

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista (Kista Äng) till Mälarholmen AB, ByggVesta AB, SKB Stockholms Kooperativa Bostadsförening, Veidekke Bostad AB, SSM Bygg & Fastighets AB, Index International AB samt JM AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2013-513-00031

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 (Kista Äng) till Mälarholmen AB, ByggVesta AB, SKB Stockholms Kooperativa Bostadsförening, Veidekke Bostad AB, SSM Bygg & Fastighets AB, Index International AB och JM AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut) upp till 15 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag med högre antal hyresrätter och gärna stora lägenheter.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att antalet bostadsrätter minskas från 700 till 500.

Att markanvisa ytterligare 170 hyreslägenheter i form av små yteffektiva lägenheter avsedda för unga människor.

Att markanvisa 30 hyreslägenheter i form av servicebostäder.

Att energianvändningen inte ska överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska hålla nere kostnaden för köpt energi.

Att parkeringstalet ska vara max 0, 2 per lägenhet och att platser ska avsättas för handikapparkering och bilpoolsbilar

Att om grönyta tas i anspråk ska den ersättas av grönyta av likvärdig ekologisk funktion.

Att exploatörerna ska åläggas att ordna med cykelparkeringar inom området.

Att i övrigt bifalla kontorets förslag till beslut samt anföra följande:

Det är positivt att utveckla Kistaområdet med fler bostäder. För att få en bra blandning av hyresrätter och bostadsrätter bör andelen bostadsrätter minska något till förmån för hyresrätter, främst för unga människor och för personer i behov av servicebostäder.

Att få in grönska i bebyggelsen är viktigt både för att hålla nere kostnaderna för köpt energi och för att skapa trivsel i området. Det är också viktigt att bebyggelsen utformas på ett sätt som gör att omkringliggande grönområden är och upplevs som lättillgängliga. Stort fokus ska ligga på att barn kan ta sig till närliggande grönområden på ett säkert och tryggt sätt.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att initiera en områdesplanering där även behovet av skolor, förskolor och annan offentlig service undersöks från början.

Att i samband med områdesplaneringen ta fram ett slutligt förslag som omfattar fler hyresrätter.

Att inom ramen för områdesplaneringen ge markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen med direktiv att bygga hyreslägenheter med hyrestak.

Att därutöver anföra:

Detta är ett stort projekt med många byggherrar inblandade.

Detta är den typen av projekt där en omfattande områdesplanering borde vara självklar. Här diskuteras eventuella behov av skolor och förskolor men i ett projekt av den här storleken bör planeringen av skolor och annan offentlig service finnas med från början. Det är staden som ska ha det övergripande ansvaret för planeringen inte enskilda byggherrar. Kista är ett område som domineras av bostadsrätter ändå är det bara 130 som kommer att vara tillgängliga för vanliga hyresgäster.

Det har genomförts tävlingar, men ingen tävling där man utgått från ett hyrestak, trots att det är just hyresrätter med överkomliga hyror som det är en katastrofal brist på i Stockholm.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) enligt följande:

Vi konstaterar att det markanvisas för få hyreslägenheter i hela staden. Att det byggs för få små lägenheter till unga och studenter är ett välkänt faktum och därför utgör den delen av detta ärende, 300 lägenheter för studenter ett välbehövligt tillskott.

Men det är också så att det i många stadsdelar fattas stora hyreslägenheter. Därför menar vi att också den frågan måste lyftas i detta ärende.

I stadsdelen finns också ett stort behov av lägenheter till särskilt boende för funktionshindrade och det är angeläget att staden i den fortsatta planprocessen säkerställer att stadsdelens behov är tillgodosett.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
