

---

Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 10 juni kl. 18.00 – 19:45.
Beslutande:	Peter Frej (M), ordf. Malin Åberg-Aas (MP) Magnus Danielsson (S) Maria Ros Jernberg (M) Anders Gullander (FP) Per-Olof Fransson (KD) Anton Nilsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Johan Edholm (FP) Karolina Krystek (S)
Övriga ersättare	Bertil Krakenberger (V)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Majken Elfström, SBK Karin Djerf, SBK Lars Fladvad, Kanslienheten Henrik Lundberg, SBK
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Måndag den 16 juni 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§57 – 65
Underskrifter	Sekreterare ..... Marie Näslund  Ordförande ..... Peter Frej (M)  Justerande ..... Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-.....
Anslaget skall tas ned	2014-.....
Underskrift	.....

---

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Kontoret informerar .....	3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden .....	4
Kommundirektörens förslag till budget .....	5
Utställning av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana i Norshagen, Myttinge .....	6
Antagande av detaljplan för del av Siggesta 1:5, Bolvikssopterminal, Värmdö kommun .....	8
Antagande av detaljplan för del av Västerby 5:302, Nämndö, Värmdö kommun .....	9
Antagande av detaljplaneändring för del av Gustavsberg 2:1, Lekplats Farstadal .....	10
VA-planering 2014 .....	11
Utreda trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i korningen Gustavsbergsvägen – Gamla skärgårdsvägen .....	12

Dnr *Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 57*

### **Kontoret informerar**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Gunilla Stålfeldt, informerar nämnden om kommunalt och enskild huvudmannaskap.

Lars Öberg informerar nämnden om följande:

- Stavsnäs Vinterhamn.
- Brunn ÅVC.
- Attevallhusen.
- Munkmoraprojektet.

### **Sändlista**

SBK

---

Dnr 14SPN/0004

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 58*

**Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i  
brådskande ärenden**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Lägga delegationsbesluten till handlingarna.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Delegationsbeslut**

- Beslut angående adressnumrering av fastigheter längs Mörtnäs hags väg, 2014-06-02, (14SPN/0248)
- Beslut angående adressnumrering av Södra Stavsudda 1:49, (14SPN/0343).

**Sändlista**

SBK

---

Dnr 14SPN/0308

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 59*

## **Kommundirektörens förslag till budget**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Samhällsplaneringsnämnden har tagit del av kommundirektörens förslag till budget 2015.
2. SBK får i uppdrag att till nämndmötet den 26 augusti ta fram simuleringar och förslag på hur taxorna kan justeras och om möjligt sänkas.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Kommundirektörens förslag till budget beskriver den ekonomiska planeringen inför 2015 med ramar för 2016-2017 liksom övergripande verksamhetsplanering som ska finansieras inom föreslagen budgetram eller med särskilt avsatta medel. Den ekonomiska uppföljningen av nämndens verksamhet sker i enlighet med kommunfullmäktiges beslut kvartalsvis genom budgetuppföljning. Fördjupad verksamhetsuppföljning, omfattande mål- och uppdragsuppföljning, redovisas i samband med delårs- och helårsbokslut för 2015.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Kommundirektörens förslag till budget, 2014-05-27.

### **Yrkanden**

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägga att ”uppdra till SBK att till nämndmötet den 26 augusti ta fram simuleringar och förslag på hur taxorna kan justeras och om möjligt sänkas”.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Åberg-Aas (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag med tillägg av Åberg-Aas (MP) yrkande.

### **Sändlista**

SBK  
Ekonomiavdelningen

Dnr 06KS/0118

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 60*

## **Utställning av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana i Norshagen, Myttinge**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Ett detaljplane förslag för Värmdö-Löknäs har varit ute på samråd under november 2011. I juni 2012 fattade samhällsplaneringsnämnden beslut om att ställa ut planförslaget. Efter beslutet uppdagades dock att planförslaget behöver revideras före utställning. Revideringarna innebär ett nytt beslut om utställningen bör fattas av samhällsplaneringsnämnden.

Planområdet utgörs av kommunens fastighet Värmdö-Löknäs 1:4 som är belägen i Norshagen. På fastigheten bedriver idag Värmdö Motorklubb motorsport. Verksamheten utgörs av öppen träning och ledarledd träning för målgruppen barn och ungdomar. Verksamhetens har hittills bedrivits genom tillfälliga tillstånd och syftet med detaljplanen är att åstadkomma en permanent plats för motorsport i kommunen. Ett planprogram har tagits fram och en lokaliseringsstudie för val av lämplig plats har legat till grund för planförslaget. Ett flertal utredningar har genomförts.

Planförslaget medger anläggande av en motorsportbana enligt hittillsvarande tillstånd samt uppförande av klubbhus och komplementbyggnader/anläggningar. Marken ska upplåtas med arrendeavtal. Kommunen är huvudman för den naturmark som omger banområdet och som ska fungera som vegetationsridå mot det omgivande friluftsområdet. In- och utfarten byggs om för att förbättra trafiksäkerheten.

Bullernivåerna kring motorbanan påverkar omgivningen. Vilka bullernivåer som kan godtas regleras enligt miljöbalken och vilka bullernivåer som kan godtas blir därmed avgörande för verksamhetens omfattning. Enligt den fördjupade bullerutredningen kan Naturvårdsverkets riktvärde vid närmsta bostadshus innehållas med restriktioner för verksamheten i princip enligt hittillsvarande tillstånd.

En VA- och dagvattenutredning har tagits fram med anvisningar på hur dagvattenanläggningen ska utföras och skötas. Syftet är dels att förhindra att föroreningar sprids till bäcken och dels att skydda grodorna i de befintliga dammarna. VA-frågan ska lösas med en kombination av slutna tank och markinfiltration. Anläggningen ska godkännas av Bygg- och miljökontoret.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Utställning av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4,  
Motorsportbana i Norshagen, Myttinge, 2014-05-14.

**Sändlista**

SBK

---

Dnr 04KS/1219

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 61*

## **Antagande av detaljplan för del av Siggesta 1:5, Bolvikssopterminal, Värmdö kommun**

### **Samhällsplaneringsnämndens förslag**

1. Detaljplan för del av Siggesta 1:5, Bolviks sopterminal antas.
2. Särskilt utlåtande godkänns.

### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

### **Ärendebeskrivning**

Bolvik är omlastningsstation och uppsamlingsplats för avfall från skärgården. Här hanteras och mellanlagras hushållssopor, grovsopor och farligt avfall från skärgården.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att ett område med NATUR-mark i gällande detaljplan permanent kan tas i anspråk som kvartersmark.

Detaljplanen innebär en utökning av lokalgatan och av ett befintligt E-område, Teknisk anläggning (hantering av sopor, slam och latrin).

Planen hanteras med enkelt planförfarande enligt äldre PBL.

### *Samrådet*

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under 2006 och under 2014.

Större ändringar i planhandlingarna efter samrådet 2006:

Justeringar av planområdet så att det överensstämmer med pågående markanvändning. Tydligare fastighetsredovisning i plankartan.

Planhandlingarna har också kompletterats med behovs-bedömning och redovisningar av sophanteringens omfattning och innehåll, natur- och friluftsvärden, trafik, dagvatten, strandskydd mm.

Mindre ändringar i planhandlingarna efter samrådet 2014:

Genomförandebeskrivningen har kompletterats betr. en gemensamhetsanläggning för väg där Siggesta 1:11 och 1:5 deltar. Övriga mindre redigeringar av text och karta.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för del av Siggesta 1:5, Bolvikssopterminal, Värmdö kommun, 2014-05-20.

### **Sändlista**

SBK



Dnr 06KS/0171

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 62*

**Antagande av detaljplan för del av Västerby 5:302, Nämdö, Värmdö kommun**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Detaljplan för del av fastigheten Västerby 5:302 antas.
2. Särskilt utlåtande godkänns.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Ärendebeskrivning**

- Västerby Samfällighetsförening har ansökt om planläggning för att befintlig brygga i Tjustvik ska kunna få permanent bygglov och strandskyddsdispens
- SPN har beslutat att påbörja planarbetet i januari 2011
- Planförslaget utskickat på samråd från 2014-03-04 till 2014-03-25

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för del av Västerby 5:302, Nämdö, Värmdö kommun, 2014-05-20.

**Sändlista**

SBK

Dnr 11SPN/0210

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 63*

**Antagande av detaljplaneändring för del av Gustavsberg 2:1,  
Lekplats Farstadal**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Detaljplan för del av Gustavsberg 2:1, Lekplats Farstadal antas.

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

**Ärendebeskrivning**

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2011-11-15 att bifalla ansökan om planbesked initierad av JM AB. Det beslutades också att planuppdraget ska påbörjas med enkelt planförfarande.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplaneändring för del av Gustavsberg 2:1, Lekplats Farstadal, 2014-05-20.

**Sändlista**

SBK

---

Dnr 14KS/0083

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 64*

## **VA-planering 2014**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Förslag till VA-översikt, VA-policy och VA-plan godkänns inför antagande av kommunfullmäktige. I och med antagandet upphör VA-policy 2008 att gälla.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade våren 2013 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en vattenplanering för att kommunen ska få ett strategiskt underlag för VA-utbyggnad och tillsyn av enskilda avloppsanläggningar. Vattenplaneringen har resulterat i en VA-översikt, en VA-policy samt en VA-plan. Plandokumentet utgör tillsammans basen i den vattenförvaltning som kommunen är ålagd att genomföra för att säkerställa god kemisk och ekologisk status på yt- och kustvatten till 2015 respektive 2021.

### **Handlingar i ärende**

Tjänsteskrivelse, VA-planering 2014, 2014-05-19.

### **Sändlista**

KS

KF

---

Dnr 13SPN/0919

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-06-10 § 65*

### **Utreda trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i koringen Gustavsbergsvägen – Gamla Skärgårdsvägen**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Godkänna förslaget av de trafiksäkerhetshöjande åtgärder som redovisas i PM:et
2. Uppdra åt driftenheten att göra åtgärderna under sommaren 2014 så att de är klara till terminsstart

#### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

#### **Ärendebeskrivning**

Idag har barnen i Kvarnbergsskolan och Ekedalsskolan lektioner i båda skolorna. För att ta sig till respektive skola måste de passera Gustavsbergsvägen, passage nummer 1. Vid övergångstället är det 30 km/h dagtid (7-19) alla dagar i veckan, övrig tid 50 km/h. Föräldrar till barn i skolorna har nu inkommit med synpunkter att trafiksäkerheten bör ses över. Deras vilja är att kommunen gör passage nummer 1 signalreglerat.

#### **Handlingar i ärende**

Tjänsteskrivelse, Utreda trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i koringen Gustavsbergsvägen – Gamla Skärgårdsvägen, 2014-05-20.

#### **Sändlista**

SBK