

**§ 27****Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende uppförande av bostadshus inom delar av Vasastaden 1:16 (blivande kv. Cellen och kv. Enzymet) i Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun (utl. 2014:86)**

Dnr 302-466/2014

**Beslut**

Överenskommelserna om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende byggnation av bostadshus i Hagastaden godkänns.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2014:86 behandlas. Utlåtandet gäller ett ärende om överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende uppförande av bostadshus inom delar av Vasastaden 1:16 (blivande kv. Cellen och kv. Enzymet) i Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun.

I debatten yttrar sig Maria Östberg Svanellind, borgarrådet Larsson och Åke Askensten.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**§ 28****Överenskommelse om exploatering med försäljning om cirka 160 mnkr och tomträtt för bostäder, förskola och kommersiella lokaler inom fastigheten Södermalm 9:1 m.fl. i Södermalm med JM AB och AB Stockholmshem**

Genomförandebeslut (utl. 2014:87)

Dnr 302-603/2014

**Beslut**

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Södermalm 9:1 m.fl. omfattande investeringsutgifter om 72,5 mnkr. Utgifterna för 2014 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2015. Exploateringsnämnden får i uppdrag att genomföra projektet.
2. Försäljning av Södermalm 9:1, 9:10 och 9:15 för en preliminär försäljningslikvid om ca 160,0 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2014:87 behandlas. Utlåtandet gäller ett ärende om överenskommelse om exploatering med försäljning om cirka 160 mnkr och tomträtt för bostäder, förskola och kommersiella lokaler inom fastigheten Södermalm 9:1 m.fl. i Södermalm med JM AB och AB Stockholmshem.

I debatten yttrar sig Maria Hannäs, Patrik Silverudd, borgarrådet Larsson och Erik Slottner.

**Förslag till beslut**

Borgarrådet Larsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Maria Hannäs (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Vänsterpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen.