

**Tid** Tisdagen den 17 juni 2014 kl 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 23 juni 2014

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande  
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Peter Jönsson (M)  
Anna Cederschiöld (M)  
Mikael Eskman (M)  
Karin Blomstrand (M)  
Bengt Sandberg (S)  
Sonja Pagrotsky (S)  
Martin Engman (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

André Nilsson (FP) för Olof Hermansson Wallentin (FP)  
Katja Hessle (M) för Johan Fälldin (C)

**Ersättare:**

Dani Amso (M)  
Frank Svensson (M)  
Karin Kellström (S)  
Suleiman Said (S)  
Susanne Lindberg Elmgren (S)  
Daniel Almgren (MP)  
Torkel Tigerschiöld (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Christine Oljelund, Jenny Rydåker och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, och Reza Etemad §§ 1-7, 9-10 och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel.

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jakob Dalunde (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 23 juni 2014.

## § 2

### Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden över remisser till fastighetsnämnden

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 4 juni och den 17 juni 2014 anmäls.

## § 3

### Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.4-006/2014

#### Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret för tiden 2014-02-21 – 2014-05-20.

#### Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets redovisning från den 27 maj 2014.

## § 4

### Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr 1.1.3-007/2014

Protokoll från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 7 april 2014 anmäls.

## § 5

### Yttrande över revisorernas årsrapport 2013. Remissvar

Dnr 1.3-202/2014

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets

yttrande över årsrapport 2013.

- 2 Fastighetsnämnden överlämnar och återopar kontorets yttrande över årsrapport 2013 till revisorerna.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 maj 2014.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **§ 6**

#### **Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP. Förslag till inriktningsbeslut**

Dnr 4.4-167/2014

##### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner ett inriktningsbeslut för byggnation av en ny specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP med en sammanlagd investeringsutgift om cirka 49 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag till genomförandebeslut till en kostnad om 2 mnkr.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 21 maj 2014.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 7****Upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall. Förslag till inriktningsbeslut**

Dnr 4.2.1-065/2014

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) och Bengt Sandberg m.fl. (S):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till upprustning av befintlig simhallsdel i Åkeshovs sim- och idrottshall med en sammanlagd investeringsutgift om 280,0 mnkr och ger förvaltningen enligt beslutad budget 2014 och av kommunfullmäktige reserverad inriktning i stadens flerårsbudget för 2015 och 2016.
- 3 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret omgående fortsätter projekteringen inom ramen för avsatta 50,0 mnkr i nämndens budget 2014 för Åkeshovsprojektet, för framtagande av underlag för kommande genomförandebeslut.
- 4 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till preliminärt självkostnadstillägg om ca 17,2 mnkr år 1, baserat på investeringen.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att fortsätta projektering av en tillbyggnad för ytterligare en 25-metersbassäng i enlighet med gällande detaljplan.
- 6 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att se över möjligheter att bredda nuvarande 25-metersbassäng om det är möjligt och inom rimliga kostnader.
- 7 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att fortsätta med projekteringen av de tillgänglighetsförbättrande åtgärderna i idrotts- och gymnastikhallen
- 8 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att fortsätta projektering för en temporär överdäckning av Nälstabadet
- 9 Fastighetsnämnden beslutar att en eventuell tillgänglighetsanpassning av bowlingen ska finansieras genom höjd hyra för hyresgästen som motsvarar de faktiska kostnaderna.

Därutöver anförs följande:

Alliansens gruppleddare har presenterat en finansieringslösning för utbyggnaden av Åkeshov och en temporär överdäckning av Nälsta som innebär att nämnden kommer att tillskjutas 118 miljoner kronor. Detta är ett väldigt positivt besked för stockholmarna. Projektet är angeläget på många sätt, inte minst utifrån att Stockholm växer och behovet av nya idrottsanläggningar är stort.

Stockholms stads simhallar är välbesökta och uppskattade av många stockholmare. Simning är enligt flera undersökningar den idrott som personer som normalt sett inte är fysiskt aktiva värdesätter högst för att få motion. Samtidigt finns det fortfarande stockholmare som inte kan simma och det finns en stor efterfrågan på fler undervisningsbassänger. Investeringen är därför angelägen utifrån de mål och prioriteringar som fastslås i vårt idrottspolitiska program.

Det beslut och den lösning som idrottsnämnden förespråkade redan i december är på många sätt ekonomiskt fördelaktigt för staden och stadens invånare. Förutom att tillgodose behovet av ersättningsbassäng under renoveringstiden så kan vi också fördubbla bassängkapaciteten på Åkeshov. Detta till en kostnad som motsvarar en fjärdedel av vad det kostar att bygga en ny simhall på ny plats.

Vi har sedan idrottsnämndens beslut i december fått indikationer på att det torde vara möjligt att överdäcka Nälsta till en betydligt lägre kostnad än det förslag som berörda förvaltningar har presenterat för nämnden. Vi ser därför att detta undersöks noggrannare i syfte att värna stockholmarnas skattemedel, men vi understryker samtidigt att vi inte är beredda på att kompromissa gällande funktionen.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 4 juni 2014. I tjänsteutlåtandet föreslås följande:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till upprustning av befintlig simhallsdel i Åkeshovs sim- och idrottshall finansierad inom den ram på sammanlagt 280,0 mnkr enligt beslutad budget 2014 och av kommunfullmäktige reserverad inriktning i stadens flerårsbudget för 2015 och 2016.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret omgående fortsätter projekteringen inom ramen för avsatta 50,0 mnkr i

nämndens budget 2014 för Åkeshovsprojektet, för framtagande av underlag för kommande genomförandebeslut.

- 3 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till preliminärt självkostnadstillägg om cirka 17,2 mnkr år 1, baserat på investeringen.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Sebastian Wiklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver tillföra följande:
  - 2 Att i enlighet med idrottsnämndens beslut från 2013 gå vidare med en 25-metersbassäng och att bredda nuvarande 25-metersbassäng.
  - 3 Att i enlighet med idrottsnämndens beslut från 2013 gå vidare med en överdäckning av Nälstabadet
  - 4 Att i enlighet med idrottsnämndens beslut från 2013 tillgänglighetsanpassa även bowlinghallen.
  - 5 Att även gå vidare med att göra idrottshall och gymnastikhall tillgängligt.
  - 6 Att uppdatera löpande om kostnader för att senare äska de medel som behövs ur kommunstyrelsens centrala medelreserv.

Vänsterpartiet har tidigare krävt en utredning kring alla kostnader av de kvarvarande baden som ska upprustas, det skriver vi även om i vår budget. Det hade gjort det möjligt att göra rätt prioriteringar om det skulle behövts. Det komplicerar att inte ha en helhetsbild över alla upprustningarna. Nu beslutas det istället om ett bad i taget. Med det sagt är det i alla fall glädjande att Åkeshovs sim och idrottsanläggning nu rustas upp. Precis som idrottsnämnden uttrycker så är det viktigt att öka kapaciteten här och se över möjligheten att bredda befintlig simbassäng och ytterligare förlägga en 25-meters simbassäng. Lika så är det viktigt att överdäcka Nälstabadet. Vi ser dock med oro på att inte tillgänglighetsanpassa hela anläggningen det vill säga idrottshall, gymnastikhall och bowlinghall. Det nämns några tekniska svårigheter med detta men de är inte utredda. Fastighetskontoret ska påbörja ett tillgänglighetsarbete av samtliga anläggningar och återkomma med lösningar på

eventuella svårigheter. För att detta ska gå ihop ekonomiskt behövs nytt underlag presenteras för nämnden och en utökad budget som vi behöver ta del av. Efter det behövs medlen äskas från centrala medelreserven.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Bengt Sandberg m.fl. (S).

### **Reservation**

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att det nu ser ut att finnas medel till upprustningen av Åkeshovs sim- och idrottshall. Med tanke på trycket på befintliga simhallar i västerort är det utmärkt att badet byggs ut med ännu en 25-metersbassäng. Det har varit många turer kring finansieringen av upprustningen och vi hoppas att ansvariga förvaltningar nu får den trygghet som behövs för att kunna genomföra upprustningen på effektivast möjliga sätt. De skiftande direktiven och förutsättningarna som präglat det här projektet har skapat stor oro framförallt bland Västerorts simföreningar som lagt mycket tid och energi på att engagera sig i frågan. Dessa föreningar kommer antagligen inte våga andas ut och börja planera för framtiden förrän spaden sätts i marken för ombyggnaden. Vidare vill vi trycka på att det är mycket viktigt att hela anläggningen, dvs. även idrottshall, gymnastikhall och bowlinghall, tillgänglighetsanpassas så att den kan komma alla stockholmare till del.

En inbyggnad av Nälstabadet är en viktig förutsättning för föreningslivets verksamhet under renoveringen av Åkeshov och Vällingby sim- och idrottshallar. Byggnaden bör vara permanent i enlighet med idrottsförvaltningens rekommendationer. Karaktären av utebad kan behållas genom att bygga med stora skjutbara glaspartier och ett välvt takparti. Driftkostnaden för en temporär utbyggnad av Nälstabadet kommer att bli alltför hög, speciellt vad gäller värmekostnaderna. Förvaltningen skriver i sitt svar att ”trots den enorma värmeförbrukningen kommer det att bli väldigt svårt att nå upp till 29 grader i luften och 27 grader i vattnet under vinterperioden”. När vi nu har chansen att tredubbla

bassängkapaciteten till en relativt låg kostnad är en permanent inbyggnad av Nälstabadet att föredra framför en energislukande temporär lösning.

De finns stora potentialer i energibesparing i samband med större renoveringar. Förvaltningen bör beakta möjligheterna att bygga med passivhusteknik samt nyttja solceller och andra förnybara energikällor. Miljöpartiet har i sin budget avsatt 100 miljoner kronor till energieffektiviserande åtgärder. Säkra cykelparkeringsmöjligheter bör finnas i anslutning till simhallen och utformning av omklädningsrum ska ses över ur ett hbtq-perspektiv. Givetvis skall hela anläggningen tillgänglighetsanpassas.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m fl (s) enligt följande:

För oss Socialdemokrater är det mycket glädjande att den borgerliga alliansen nu trots allt har lyckats få fram erforderliga medel för den akuta upprustningen av Åkeshovs simhall inklusive nödvändiga tillgänglighetsanpassningar, tillbyggnad samt temporär överdäckning av Nälstabadet under renoveringen.

Projektet upprustning av Åkeshovs sim- och idrottshall startade som en del av uppdraget ”Stimulans för Stockholm”, en satsning 2009 där investeringar tidigarelades. Ett inriktningsbeslut i kommunfullmäktige i mars 2010 innebar att utredningsarbetet kring de fyra anläggningarna skulle fortsätta. I det efterföljande arbetet vet vi att upprustningen av den enda av de tidigare lagda investeringarna, Farsta sim- och idrottshall blev betydligt dyrare än beräknat.

Mot denna bakgrund borde budgetjusteringar ha gjorts för att säkerställa att de övriga tidigare lagda prioriterade och nu till stora delar uttjänta sim- och idrottshallarna kunnat upprustas, tillgänglighetsanpassats osv. Allt i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Tidigareläggningen har snarast blivit en senareläggning vilket är ytterst bekymmersamt. Särskilt i ljuset av den stora inflyttningen till Stockholm, inte minst av barn och unga; de mål som uttalas i läroplanen om obligatorisk simundervisning och krav på simkunnighet; och utifrån de mål och prioriteringar som fastslås i stadens idrottspolitiska program.



**§ 8****Förvärv av bostadsrättslokal för förskola i stadsdelen Kungsholmen, på fastigheten Isbrytaren 50.****Inriktningsbeslut**

Dnr 5.3.1-280/2014

*Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd*

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrättslokal för användning som förskola i stadsdelen Kungsholmen, på fastigheten Isbrytaren 50. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

De senaste årens fastighetspolitik har präglats av stora utförsäljningar. Strategiskt viktiga fastigheter, byggnader och bostäder har sålts av dogmatiska och ideologiska skäl. Nu betalar stadens verksamheter och Stockholms invånare priset för detta. Det har sålts ut så många hus, så mycket mark och så många lokaler att staden nu har brist på dessa. Idag saknar Stockholms stad i allt för många fall lokaler för sin egen verksamhet: grundläggande samhällsservice, vilket under de senaste åren vid flera tillfällen lett till att staden fått köpa nya fastigheter. Det aktuella ärendet är bara ett exempel av många.

Det är förvisso rimligt att förvärva fastigheter i de fall staden behöver fastigheter, men det är kortsiktigt och dyrt att sälja för mycket för att sedan få återförvärva. Det är dyr politik och

den drabbar alla skattebetalare och stockholmare som har rätt till stadens välfärd.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Inom staden finns ett stort behov av förskolor och nyförvärv av lokaler kan därför vara nödvändigt. Det aktuella ärendet verkar bara vara toppen på ett isberg när det kommer till behov av gruppbestäder och förskolor. Att förvärva bostadsrätter på detta sätt är ett tecken på att stadens fastighets och bostadspolitik har havererat. Alternativet hade kunna vara att planera detta genom våra allmännyttiga bolag och fastighetskontoret. Vänsterpartiet har tidigare motsatt sig den ideologiska försäljning som till synes sker av ideologiska skäl snarare än som genomtänkt strategi för stadens och medborgarnas behov. Ett långsiktigt strategiskt eget ägande är en grundförutsättning för att möjliggöra flexibilitet för såväl stadens egen verksamhet som för att kostnadseffektivt kunna uppfylla våra åtaganden på längre sikt än under en pågående mandatperiod.

## § 9

### **Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena överlämnar en sommarpresent till nämnden och önskar nämnden en riktigt trevlig sommar.

## § 10

### **Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning tas upp vid dagens sammanträde.

\*\*\*

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) avslutar sammanträdet med att önska nämnden och förvaltningen en trevlig sommar och tacka för den gångna terminen.

Vice ordföranden Jakob Dalunde (MP) önskar ordföranden detsamma och tackar nämnden och kontoret från oppositionens sida.

\*\*\*

Vid protokollet

Åse Geschwind