

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-03-27

1 (2)

Dnr: 2013BNS0625/224

Byggnadsnämnden

Ovårdad tomt

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägarna till fastigheten X, XX och XX, att vid vite om 50 000 kronor vardera, senast inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta städa tomten och ta bort upplagen täckta med presenningar enligt bifogad ritning.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. §§ 40 och 41 första stycket överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Johan Forsberg
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ärendet avser ovårdad tomt. Bygglovenheten förslår att nämnden beslutar om att förelägga fastighetsägarna vid vite att städa tomten och avlägsna upplagen.

Beskrivning av ärendet

Bygglovenheten har via klagomål, daterat 2013-11-05 uppmärksammats på att fastigheten X inte hålls i vårdat skick. Enligt anmälan ska det finnas möbler, kläder, böcker m.m. förvarat under presenningar på tomten.

Vid besiktning på tomten 2014-02-19 och 2014-05-07 konstaterades att det på den nordligaste delen av tomten i anslutning till garagebyggnaden och längsmed vägen finns upplag med möbler, kläder, böcker, cyklar m.m. under presenningar.

I en skrivelse till fastighetsägarna 2013-12-13, har de informerats om anmälan och getts möjlighet att komma in med en förklaring. Vilket inte har skett.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, ska byggnadsnämnden prova förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att någon inte har följt bestämmelserna enligt PBL. Bygglovenheten bedömer att åtgärden som vidtagits är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rättelse dvs. att ta bort upplagen enligt bifogad ritning skall vara åtgärdad inom 3 månader från det att beslut eller dom vinner laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att föreläggandet att ta bort upplagen förenas med vite om 50 000 kronor vardera för fastighetsägarna.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 243, laga kraftvunnen 1991-07-27. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Yttranden

Fastighetsägarna har getts möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut. Den 10 juni inkom ett yttrande från XX. Han skriver bland annat att han tänker se till så att tomten kommer att vara städad senast den 15 augusti och anser därför att föreläggandet inte är nödvändigt.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Fotografier från tillsynsbesöket 2014-02-19.

Karta över fastigheten från tillsynsbesök 2014-05-07.

Yttrande från en av fastighetsägarnas gode man daterat 2014-06-10.