

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-05-07

1 (3)

Dnr: 2013BNS0399/224

Byggnadsnämnden

## Ovårdad tomt

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20, 37 §§ plan- och bygglagen, PBL. föreläggs ägaren till fastigheten X XX och XX, att vid vite om 50 000 kronor vardera, senast inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidtar rättelse genom att ta bort 14 stycken dryckes- och godisautomater från fastigheten.

Om rättelseföreläggandet att ta bort 14 stycken dryckes- och godisautomater inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

David Karlsson  
Bygglovhandläggare



## Sammanfattning

Ärendet gäller olovligt placering av 14 stycken dryckes- och godisautomater på fastighetens uppfart. Åtgärderna kan inte beviljas bygglov i efterhand då det strider mot detaljplanen. Därmed föreläggs fastighetsägaren till X att vid vite om 50 000 kronor ta bort de olovligt placerade automaterna och dess byggmaterial senast två månader från beslutet vunnit laga kraft.

## Beskrivning av ärendet

Anmälan om ovårdad tomt inkom till bygglovenheten 2013-09-05.

Vid tillsyn på fastigheten 2013-09-26 konstaterade bygglovenheten att ett tiotal dryckes- och godisautomater placerats på fastighetens uppfart tillsammans med allmänt bråte.

Kommunicering med ägaren av fastighet X skickades ut 2013-10-07.

Fastighetsägaren kommunicerade tillbaka till bygglovenheten 2013-11-04, att automaterna skulle vara borttagna till 2013-12-01.

Vid tillsyn på fastigheten 2014-04-30 konstaterade bygglovenheten att 14 stycken dryckes- och godisautomater samt byggmaterial från automaterna placerats på fastighetens uppfart.

Bygglovenhetens bedömning är att bygglov inte kan beviljas i efterhand, då området enligt Byggnadsplan 69 är avsett för boende. Bygglovenheten anser att automaternas placering på fastigheten tyder på att marken används till förvaring och verkstad för verksamheten, vilket anses vara olämpligt och störande för omgivningen.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Foton från tillsyn 2014-04-30.

## Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 20, 37 §§ plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse om en åtgärd i strid mot PBL har vidtagits. Bygglovenheten bedömer det skäligt att borttagandet av de 14 stycken dryckes- och godisautomater samt byggmaterial från automaterna skall ha utförts inom två månader från det att beslut vinner laga kraft.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren till X och att föreläggande förenas med vite om 50 000 kronor.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av Byggnadsplan 69. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för boende.

**Yttranden**

Denna skrivelse har kommunicerats till fastighetsägaren, som har getts möjlighet att yttra sig till den 2 juni 2014. Om det olovligt utförda tagits bort och rättelse skett före ärendets behandling i byggnadsnämnden utgår ärendet och avskrivs.