

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-06-09

1 (2)

Dnr: 2014BNS0248/231

Byggnadsnämnden

Hanviken 10:1, Lindalsvägen 47

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong t.o.m 2019-04-28 och rivning av förråd

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen och gäller till 2019-04-28.

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, plan- och bygglagen.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900):

Namn: XX

Adress: X

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	23088 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>272 kronor</u>
Summa avgifter:	23360 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

David Karlsson
Bygglovhandläggare



Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-04-28 för nybyggnad av skolpaviljong och rivningslov för rivning av förråd.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av skolpaviljong om 235 kvadratmeter byggnadsarea och byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnaden placeras vid den nordvästra sidan om bollplanen. Fasadbeklädnaden är trä och taktäckningsmaterialet papp. Skolbyggnaden behövs för att Hanvikens skola ska klara av att ta emot fler elever under en begränsad tid. Bygglovets tidsbegränsning gäller fram till 2019-04-28. Ansökan avser även rivning av förrådet som är placerat på den plats där skolpaviljongen ska placeras.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad 2014-05-02

Plan-, fasad- och sektionsritning daterad 2014-05-02

Teknisk beskrivning modulsystem daterad 2014-05-02

Situationsplan daterad 2014-05-02

Fasadritningar daterad 2014-06-09

Motivering för tidsbegränsat bygglov och avvecklingsplan daterad 2014-06-09

Anmälan kontrollansvarig daterad 2014-06-09

Skäl till beslut

Sökanden har begärt ett tidsbegränsat lov och åtgärden bedöms vara tidsbegränsad för att under en period kunna tillgodose behovet av skolplatser. Åtgärden anses vara planenlig och bedöms till sådan del uppfylla utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen att tidsbegränsat bygglov kan beviljas. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, därmed kan tidsbegränsat bygglov beviljas. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, därmed kan rivningslov beviljas.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 219 som vann laga kraft 1988-10-11. Bestämmelserna innebär bland annat att området för den föreslagna placeringen är i detaljplanen kvartersmark avsett för skola.