

§ 104

Dnr 2012/0856

### **Nedskräpning inom fastighet**

Föreläggande med vite

**Fastighet:** Skeen 3:23 och 3:24

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX, med vite på 60 000 kronor att omhänderta eller förvara byggmateriel, byggutrustning, däck, avfall och andra föremål så att det inte uppfattas som nedskräpning.
2. Nämnden förelägger XXX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX med vite om 5 000 kronor att redovisa skriftligen till miljö- och byggnämnden att ovanstående åtgärder under punkt 1 utförts.
3. Beslutet gäller fem månader från det att beslutet delgivits.

### **Redogörelse för ärendet**

Klagomål har inkommit till miljö- och byggförvaltningen gällande fastigheterna Skeen 3:23 och 3:24 som upplevs nedskräpade. Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen besökt fastigheten och vid samtliga tillfällen fotodokumenterat. Fotodokumentation har gjorts för att få en uppfattning om materialet används och/eller tas bort eller om det tillkommer ytterligare material. Fotodokumentation finns även på uttjänta batterier, lysrör och färgburkar vilket klassas som farligt avfall.

Förvaltningens uppfattning är att allt material legat kvar på samma plats och inte flyttats. Däremot har det tillkommit material som till exempel inredning i form av lysrörsarmaturer och badrumsinredning. Någon gång under januari 2012 placerades där även en container från XXX. I denna har inte något av det dokumenterade materialet slängts.

Mycket av det material som ligger på fastigheten, anser förvaltningen, har blivit illa åtgånget av väder och vind under årens lopp. Bedömningen är att detta material inte längre är användbart och därmed inger ett nedskräpat intryck. Om materialet avses användas ska detta förvaras på ett sådant sätt att allmänheten inte upplever fastigheten som nedskräpad.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att fastigheten upplevs som nedskräpad. Efter tidigare beslut från förvaltningen har ingen förbättring skett. Föreläggandet ska förenas med vite.

### **Motivering**

Enligt miljöbalken (MB) 15 kapitlet 1 § avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med.

Enligt MB 15 kapitlet 30 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har insyn till.

Alla ska som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitlet 3 §.

Föreläggande eller förbud, får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitel 9 §. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

### **Upplysningar**

Nedskräpning kan definieras som att det upplagda materialet anses vanprydande, värdelöst eller att det inte är tänkt att användas. Materialet kan även framstå som negativt och påtagligt främmande i den miljö det finns för att bedömas vara nedskräpning.

Om förvaring av material sker så att allmänheten inte har tillträde eller insyn till platsen är detta godtagbart. Kontakta miljö- och byggförvaltningen om du avser att vidta en sådan åtgärd som till exempel maskinhall eller insynsskyddat plank.

Avfall är aldrig tillåtet att elda. Avfall ska lämnas till godkänd mottagare. Nedskräpning och eldning av avfall är åtalbart. Trämateriell från en rivning eller liknande är ett avfall som inte får eldas.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.