

§ 108

Dnr 2008/2681

Ovårdad byggnad

Rivningsföreläggande med vite

Fastighet: Åby 1:69

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, med vite på 50 000 kronor att senast tre månader från det att beslutet delgivits riva byggnaden på fastigheten Åby 1:69.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom den 25 november 2008 en anmälan om att byggnaden på fastigheten Åby 1:69 är ovårdad.

Den 9 december 2008 skickades en skrivelse till fastighetsägare där det framgick att ett flertal anmälningar om ovårdad byggnad på fastigheten Åby 1:69. I skrivelsen uppmanades fastighetsägaren att inkomma med en skriftlig redogörelse för vilka åtgärder som tänks vidtas med byggnaden.

Den 29 december 2008 inkom en skriftlig redogörelse från fastighetsägare med två alternativ. Det första alternativet var att det skulle användas som övningsobjekt för räddningstjänsten och det andra alternativet att det rivs i vanlig ordning. I skrivelsen uppgavs också att det krävs en sanering av byggnaden då fasaden bestod av asbest.

En ansökan om rivningslov inkom den 21 april 2009. Beslut om rivningslov togs den 26 maj 2009 samt beslut om rivningsplan den 25 juni 2009. Fastighetsägare blev upplyst i samband med besluten att rivningsåtgärderna måste påbörjas inom två år samt slutföras inom fem.

Den 26 maj 2014 har fem år gått från att rivningslov på fastigheten Åby 1:69 beviljats och lovet har därmed upphört att gälla.

Byggnaden har fram till dagens datum blivit sanerad.

Det har kommit in ett flertal anmälningar på fastigheten då den upplevs som ovårdad. Tjänstemän från förvaltningen har den 20 maj 2014 besökt fastigheten och uppmärksammat att byggnaden inte är riven. Byggnaden är i mycket dåligt skick och utgör en skaderisk och risk för olycksfall då fönster och dörrar är öppna.

Förslag till beslut kommunicerades den 5 juni 2014, då upplystes fastighetsägare om att kommentarer till förslaget skulle vara nämnden senast den 17 juni 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att fastighetsägare föreläggs med vite om att riva byggnaden på fastigheten Åby 1:69.

Motivering

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Upplysningar

Följs inte föreläggandet får nämnden enligt 11 kapitlet 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.