

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende fönsterrenoveringar.

§ 17 VD informerar

Verkställande direktören informerade om ett investeringsärende rörande Nybohovsbacken som styrelsen behandlade i februari 2014. I investeringsärendet (2014-02-13, § 7) finns en ren felskrivning när det gäller investeringsbeloppet. Alla övriga uppgifter och ekonomiska förutsättningar i kalkylen är riktiga.

Verkställande direktören informerade om att uthyrningsprocessen och planeringen för omdaning av K5 i Vällingby City i huvudsak är avslutad. Den totala uthyrningsbara ytan inom K5 ökar från ca 8 000 kvm till ca 9 700 kvm. Hyresavtal har tecknats med ett flertal lokalhyresgäster, bl a kommer Hennes & Mauritz att göra en stor satsning och etablera en större butik i två plan inom K5.

Verkställande direktören informerade om att en skrivelse ställd till styrelsen inkommit från Brf Bredsand 1 (styrelsen behandlade 2014-04-24, § 10 en begäran från bostadsrättsföreningen om extra erbjudandetid i ombildningsärende). Skrivelsen kommer att besvaras av bolaget, varefter svaret i vanlig ordning anmälas för styrelsen.

Verkställande direktören informerade om och kommenterade skrivelser som inkommit från hyresgästföreningen rörande bolagets samråd med hyresgäster m m; det gäller en skrivelse från styrelsen för Lokala hyresgästföreningen i kvarteret Fikonet, en skrivelse från Hyresgästföreningen, Stora delegationen för förhandlingar med Svenska Bostäder samt en skrivelse från tre lokala hyresgästföreningar i Kärrtorp. Samtliga tre skrivelser kommer att besvaras av bolaget, varefter svaren i vanlig ordning anmälas för styrelsen.

Verkställande direktören informerade om att kommunikationschef Ingegerd Bills sagt upp sig och slutat i företaget.

§ 18 Övriga ärenden

Suppleanten Tobias Olsson anmälde att han kommer att lämna sitt uppdrag i Svenska Bostäder och Stadsholmen och att orsaken är en intressekonflikt sammanhängande med att han tillträder en ny tjänst.

Tobias Olsson avtackades av ordföranden.

Vid protokollet

Klas Heldesten

Bilaga 4 A

2014-06-12

AB Svenska Bostäder

Tobias Olsson (MP)

Förslag till beslut

Vi förslår att styrelsen beslutar att avslå försäljning av tomträtterna Italienaren 3, Platschefen 1, Reversalet 1 och Skaftstämpeln 1.

Bilaga 4 B

2014-06-12

AB Svenska Bostäder

Karin Hanqvist m.fl. (S)

Förslag till beslut

att avslå förslaget om att erbjuda tomträtterna Italienaren 3, Platschefen 1, Reversalet 1 och Skaftstämpeln 1 till försäljning,

att omedelbart avbryta ombildning av stockholmarnas gemensamt ägda hyresrätter,

samt att därutöver anföra:

Allmännyttan är, precis som namnet anger, till för det allmännas nytta. Hyresrätten är bra för stockholmarna, för blivande stockholmare, för företagen och för tillväxten. Hyresrätten skapar flexibilitet och mångfald på en bostadsmarknad där plånboken redan spelar alltför stor roll.

Att avyttra den är ett dråpslag mot utvecklingen av staden och också något som aldrig kommer att kunna återställas.

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitiken att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan politik ökar klyftorna och exkluderar allt fler människor, inte minst ungdomar, från det mest grundläggande i ett välfärdssamhälle – rätten till en egen bostad.

Stockholm växer med en befolkning av Skellefteås storlek varje år. Idag har bostadsförmedlingen c:a 400.000 registrerade i sin kö vara 80.000 är aktivt bostadssökande. Den låga produktionen av hyresrätter bidrar till en växande kö och är långt ifrån de behov som finns av en hyresbostad.

Återigen försvinner nu relativt billiga och bra lägenheter från hyresmarknaden, främst också små sådana och av ungdomar/ studenter mycket eftersökta. Var ska våra ungdomar kunna starta sin bostadskarriär i framtiden om de inte har resursstarka föräldrar/personer som kan köpa en bostad? Alla ungdomar eller barnfamiljer har inte ekonomiska möjligheter att ta lån.

Bolagets soliditet och starka ekonomi borgar för att nyproduktion och underhåll i det egna beståndet kan ske utan utförsäljning till underpris. Omvandling av bolagets egna fastigheter till reapriser är således rent ideologiskt betingat.

Bilaga 7 A

2014-06-12

AB Svenska Bostäder

Karin Hanqvist m.fl. (S)

Särskilt uttalande

Socialdemokraterna hänvisar till den socialdemokratiska reservationen i kommunstyrelsen.