

§ 2**Genomförandebeslut gällande ny förskola i kvarteret Björnlandet i Norra Djurgårdsstaden****Beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att bygga en förskola för fyra barngrupper inom kvarteret, etapp Västra i Norra Djurgårdsstaden.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet med den nya förskolan.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att beställa genomförandet av AB Svenska Bostäder och att teckna hyresavtal med AB Svenska Bostäder, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Ärendet

Detta genomförandebeslut rör en förskola i etapp Västra som byggs i kvarteret Björnlandet av AB Svensk Bostäder. Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden medför ett behov av nya förskolor motsvarande det antal förskolebarn som förväntas flytta in i området. Förskolan är den tredje i området med en total yta på 709 kvm och plats för 72 barn. Byggstart beräknas att ske hösten 2014. Förskolan bedöms vara klar för start av verksamheten årsskiftet våren 2017.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 19 maj 2014. Dnr 2014-335-2.6.

Förslag till beslut

Ordföranden Therese Carlborg m.fl. (M) yrkade att nämnden antar förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Stefan Nilsson m.fl. (MP) yrkade bifall till miljöpartiets förslag vilket innebär återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om att avgöra ärendet idag mot förslaget att avgöra ärendet senare vilket innebär återremiss. Ordföranden fann att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställde därefter de olika förslagen mot varandra och fann att nämnden antagit förvaltningens förslag.

Reservation

Vice ordföranden Stefan Nilsson m.fl. (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag enligt följande.

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att återremittera ärendet

att anföra följande:

I de handlingar vi fått finns inte nog med information för nämnden att fatta ett välgrundat beslut. Det saknas information om hur förskolan lever upp till den miljöprofil staden har beslutat om. I hyresofferten står bl. a. att förvaltningen ska betala en tilläggskostnad för installation av avfallskvarn. Avfallskvarn eller att på annat sätt erbjuda utsortering av biologiskt avfall är ett av kraven i miljöprofilen och inte något som hyresgästen ska debiteras för som en extra kostnad. Vilken byggstandard har använts? Kommer förskolans lokaler vara giftfria och klimatsmarta? Vilken klassning har byggstandarderna?

I hyresofferten står att förvaltningen ska erlagga ersättning för lokalernas uppvärmning och vattenförbrukning – men det nämns t.ex. inget om huruvida lokalerna utrustats med pedagogisk energi- och vattenbesparande utrustning, m. m. vilket borde vara en förutsättning för att få uppföra förskolor inom miljöprofilsområdet.

Vi ser positivt på förvaltningens planering av förskolor i Norra Djurgårdsstaden. Vi vill dock påpeka vikten av rätt kravställning på byggherren när förvaltningen beställer nya förskolor, för att garantera miljövänliga och giftfria miljöer för områdets små barn.

Vi anser att alla förskolor som beställs av förvaltningen ska var certifierade enligt Miljöbyggnad i så kallad guldklass och att de ska vara Svanen märkta.

Särskilt uttalande

Ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios m.fl. (V) anmälde ett särskilt uttalande.

Norra Djurgårdsstaden är en stor byggarbetsplats under ett antal år. Det är viktigt att uppmärksamma att en byggarbetsplats egentligen inte är en plats för barn. Det kan finnas en risk att

byggdelar faller ner på barnens lekplats och byggdamm som rivs upp, vilket kan vara skadligt.

Det är därför viktigt att under byggtiden upplysa om säkerhetsfrågorna kring förskolorna och att luftkvaliteten och ljudnivån inte påverkar barnens/personalens hälsa negativt.

Det är glädjande att ett tillagningskök planeras i förskolan. Enligt förskoleundersökningen är föräldrars behov av information kring mat en viktig fråga och med ett eget kök torde informationen kunna bli bättre. Att också kunna införa mer ekologisk mat kan komma att bli lättare med ett eget kök. Installation av avfallskvarnar är ett viktigt miljötänk som förhoppningsvis går att genomföra.