

Dnr 14KS/0213

Kommunfullmäktige 2014-06-18 § 96

Exploateringsavtal för Dragudden, Torsby 1:342

Kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal avseende fastigheten Torsby 1:342 godkänns.

Ärendebeskrivning

För genomförandet av detaljplanen för Torsby 1:342 - Dragudden (Torsby havsvik) avses två avtal upprättats; ett mellan Värmdö kommun (Kommunen) och ägaren till Torsby 1:342, Torsby Havsvik AB (Exploatören), samt mellan Värmdö kommun (Kommunen) och Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket). Exploatören ska utföra ett antal åtgärder, varav några berör stadsvalls busshållplats invid väg 274, därav avtalet med Trafikverket. Det är exploatören som ska stå för alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet, inklusive busshållplatsen. Kommunen tillförsäkras dock i avtalet med Trafikverket att (på exploatörens bekostnad) utföra åtgärderna avseende busshållplatsen, om exploatören inte utför dem.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal för Dragudden, Torsby 1:342, 2014-05-20

Kommunstyrelsens beslut 2014-06-04, § 121

Yrkanden

Peter Frej (M) och Fredrik Alzén (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

MP-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi i Miljöpartiet är glada över att de miljömässiga ambitionerna som finns i planen för den nya bebyggelsen på Dragudden också avspeglas i exploateringsavtalet i form av energikrav på bebyggelsen motsvarande lägst Miljöbyggnad silver. Att rivningsmaterial från befintliga byggnader ska sorteras, om möjligt återvinnas och i övrigt skickas till mottagningsstation för avfall och att möjlighet att sortera och återvinna sitt avfall ska finnas på området. Genom att en bilpool ska finnas på plats när de boende flyttar in minskar behovet av bilar och ett mer hållbart resande kan utvecklas. De föreslagna åtgärderna från miljögruppen i Planbeskrivning och genomförandebeskrivning antagandehandling Torsby 1:342 på sidan 13 ska genomföras vilket också är glädjande. Här finns många åtgärder som leder

mot ett mer hållbart boende med växthus, laddstolpar, odlingsmark, cykelparkeringar, gemensamhetslokaler och energieffektiv utebelysning.”

Max Ljungberg, Anneli Rönnblom, Fredrik Alzén, Marina Hardenbildt,
Miljöpartiet de gröna i Värmdö

Sändlista

SBK

Torsby Havsvik AB

Trafikverket
