

**Handläggare**  
Andris Rozenbachs  
08-508 270 25

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2014-08-28

## **Försäljning av fastigheten Prästgårdsvreten 3 i Älvsjö C till Botrygg**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden godkänner överlåtelse av fastigheten  
Prästgårdsvreten 3 i Älvsjö till Botrygg

Krister Schultz  
Förvaltningschef

Gunnar Jensen  
Avdelningschef

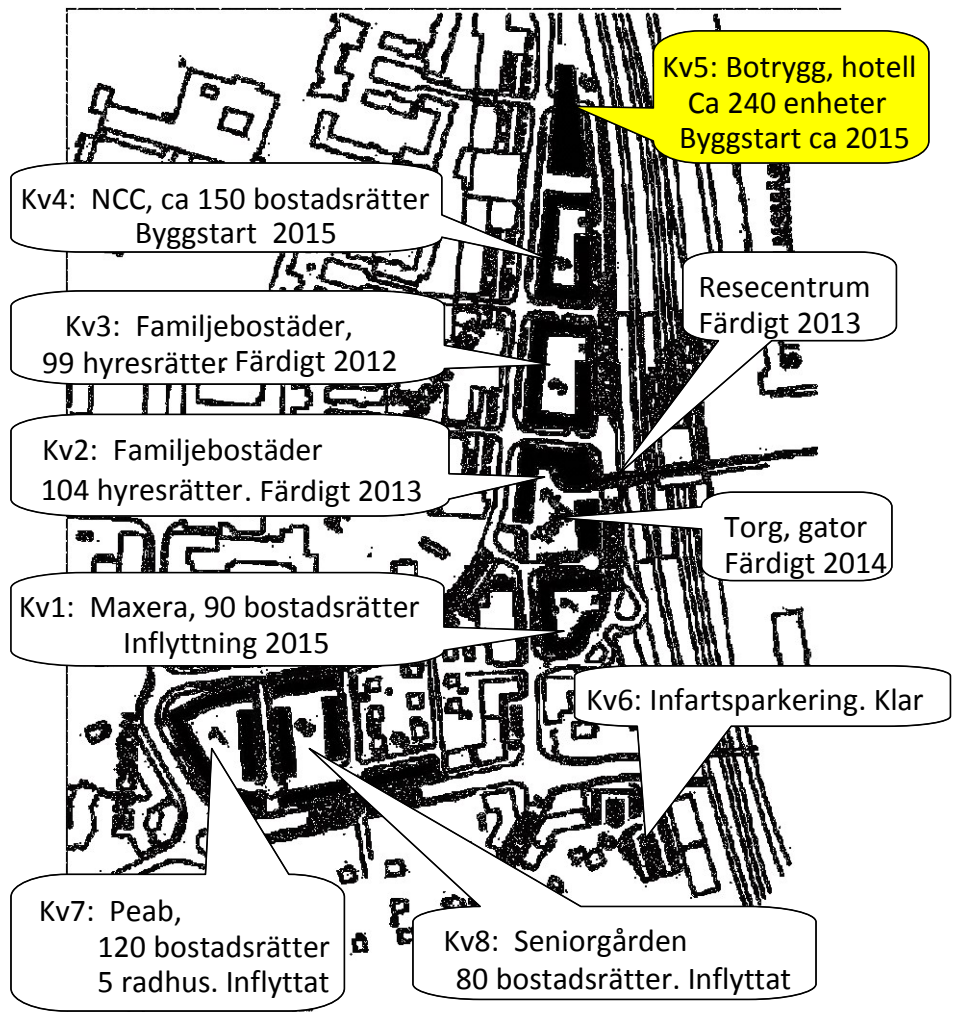
Sara Lundén  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Centrala Älvsjö är en av stadens tyngdpunkter och ingår även i ”Vision för Söderort”. Projektet Älvsjö C omfattar ca 650 bostäder, service och ett resecentrum tillsammans med SL. Genomförandebeslut för Älvsjö C togs av fullmäktige 2010-03-29. Fastigheten Prästgårdsvreten 3 anvisades till Botrygg 2012-04-19 som föreslås förvärva den för ca 42 mnkr (2014-06). Expertrådet har godkänt ärendet 2012-04-11. Detaljplanen antogs i KF 2014-05-26. Byggstart beräknas ske under 2015.

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 270 25  
Växel 08-508 276 00  
andris.rozenbachs@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret



### Tidigare beslut

Exploateringsnämnden beslutade 2012-04-19 att anvisa Prästgårdsvreten 3 (kv5) till Botrygg. Detaljplan togs i KF 2014-05-26. Genomförandebeslut togs i KF 2010-03-29.

### Förslag till överenskommelse om exploatering

Kontoret har upprättat överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheten Prästgårdsvreten 3 till Botrygg, vilken godkänts av bolaget. Överenskommelsen följer kontorets mallar för den här typen av projekt. Expertrådet har godkänt ärendet 2012-04-11.

### Konsekvenser

Stadens inkomster vid markförsäljningen uppgår till ca 42 mnkr. I genomförandebeslutet har projektets ekonomi redovisats.

## **Exploateringskontorets förslag**

Botrygg föreslås förvärva fastigheten Prästgårdsvreten 3 för ca 42 mnkr i prisläge 2014-06 att omräknas till tillträdesdagen. Markförsäljningen innebär att ett hotell med ca 240 rum beräknas kunna byggstarta 2015, att ett av de sista stegen tagits i projektet Älvsjö C som ett första stort steg i utvecklingen av Älvsjö som tyngdpunkt.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

**Slut**