

Handläggare
Karl Gylje
08-508 264 82**Till**
Exploateringsnämnden
2014-08-28

Älvsjöskogen, förslag till naturreservat. Svar på skrivelse från Åke Askensten (MP) och Elin Olsson (MP).

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Åke Askensten (MP) och Elin Olsson (MP).

Krister Schultz
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har i uppdrag av exploateringsnämnden att utreda en ekodukt mellan Älvsjöskogen och Hagsätraskogen vilket kommer att redovisas vid inrättande av naturreservatet. På grund av det osäkra planeringsläget i Älvsjö-Örby programmet ingår inte Hagsätraskogen i naturreservatet.

Exploateringskontoret har inget uppdrag att bilda naturreservat i Rågsveds friområde och exploateringsnämnden har i beslut ansett att området både kan fungera som naturområde och bostadsområde .

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 82
Växel 08-508 276 00
karl.gylje@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Skrivelse

Åke Askensten och (MP) Elin Olsson (MP) har till exploateringsnämnden inkommit med en skrivelse med tre önskemål; att exploateringskontoret tar fram ett förslag till att länka samman östra Älvsjöskogen med västra, att inleda en process för att göra östra Älvsjöskogen till naturreservat samt att bereda ett ärende för att göra Rågsveds friområde till ett naturreservat, se bilaga.

Kontorets svar på skrivelsen

Exploateringsnämnden gav kontoret den 2014-05-22 i uppdrag att utreda en ekodukt emellan Älvsjöskogen och Hagsätraskogen. Kontoret kommer att redovisa förutsättningarna för en sammanlänkning vid beslut om naturreservatens inrättande.

Avgränsningen av naturreservatet har utgått från områdets befintliga värden och därefter vägts mot stadens behov av framtida markreserver. På grund av det osäkra planeringsläget för stadsutvecklingsprojektet Älvsjö-Örby programmet ingår inte Hagsätraskogen i naturreservatet.

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har inlett ett programarbete för utvecklingen av markområdena kring Älvsjö-Örby. Exploateringsnämnden godkände den 2013-12-12 utredningsbeslut för bostadsbebyggelse och arbetsplatser i området. Kommunstyrelsens ekonomiutskott gav den 2014-03-12 (Dnr 302-380/2014) Exploateringsnämnden i uppdrag att återkomma med ett reviderat utredningsbeslut med en *”betydligt högre målsättning för antalet bostäder i södra Älvsjö”* än de 4 800 bostäder som tidigare föreslagits. I uppdraget ingår även att tillgodose behovet av kommunal service samt att förslaget ska utformas med hänsyn till en eventuell framtida utbyggnad av tunnelbanan från Hagsätra till Älvsjö.

Exploateringskontoret arbetar tillsammans med stadens övriga förvaltningar med ett reviderat projektdirektiv utifrån ekonomiutskottets uppdrag. Projektets omfattning gör att även projektområdets omland kommer att påverkas varför en reservatsbildning i Hagsätraskogen skulle försvåra förutsättningarna att uppnå ambitionerna med projektet och uppdraget från kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Exploateringskontoret har inget uppdrag att utreda Rågsveds friområde för naturreservat.

Ett programarbete för bostäder i Snösätra startades 2009 och exploateringsnämnden markanvisade den 2013-02-07 ca 100 lägenheter i rad- och kedjehus inom området efter vilket en detaljplaneprocess har inletts. Den 2013-02-07 svarade Exploateringsnämnden på remiss från kommunstyrelsen om att inrätta ett naturreservat för Rågsveds friområde att Rågsveds friområde både kan fungera som naturområde och bostadsområde.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse till Exploateringsnämnden från Åke Askensten (MP) och Elin Olsson (MP) dnr E2014-01337:1