

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem
av den 26/6-2014¹⁽³⁾
Dnr E 2014-01113

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Fastighets AB Torkel Knutssongatan 37 (org.nr 556642-4221), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Magistern 2 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om trettiotremiljonertrehundrafemtontusen (33 315 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Fastigheten skall tillträdas av Köparen den 15 augusti 2014 under förutsättning att samtliga villkor enligt § 10 nedan uppfyllts. Parterna kan, när villkoren är uppfyllda, enas om en tidigare tillträdesdag.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på Köparen först på Tillträdesdagen, sedan köpeskillingen till fullo erlagts till Staden.

§ 3

BETALNING MM

På Tillträdesdagen erlägger Köparen kontant köpeskillingen om **33 315 000 kronor**.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8. På avin skall anges "Friköp Magistern 2".

Sedan köparen på Tillträdesdagen erlagt hela köpeskillingen på sätt som anges ovan skall Staden kvittera köpeskillingen genom att till Köparen överlämna undertecknat köpebrev för Fastigheten.

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på Tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 7

SERVITUT , LEDNINGAR MM

Köparen är medveten om att det på Fastigheten kan finnas ledningar för VA och Fjärrvärme. Köparen förbinder sig att träffa servitutsavtal med ledningsägaren avseende dessa ledningar eller, i de fall ledningsägaren inte kan få servitut i fastigheten, på annat sätt medverka till att ledningsägarnas rättigheter till ledningarna garanteras.

Köparen medger att ovanstående rättigheter inskrivs som servitut med bästa möjliga rätt i Fastigheten. Intill dess så skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen förbinder sig att inom tre månader efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart och/eller fastighetsreglering. Köparen skall erlægga samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart och/eller fastighetsreglering.

Lagfart eller fastighetsreglering får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats.

§ 10

VILLKOR

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera parten, om inte nedanstående villkor uppfylls:

- Detta avtal skall senast 2014-07-01 av båda parter undertecknats av behörig firmatecknare.
- ~~Delegation~~ Beslut att godkänna detta köpekontrakt skall konfirmeras av exploateringsnämnden i Stockholm vid sammanträde senast den 25 september 2014, och beslutspunkten skall senare vinna laga kraft.

ÄNDRING GODKÄNNES AV

STADEN

KRISTER SCHULTZ Om detta köpekontrakt förfaller på grund av ovan nämnda villkor svarar vardera parten för sina kostnader med anledning av detta.

* * * * *

MARTIN NORD

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

MARIA MAJTORP

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Stockholm den 19 juni 2014
För Fastighets AB Torkel Knutssonsgatan 37

KÖPAREN

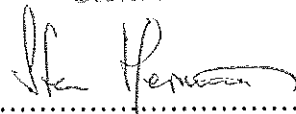
STEFAN RÄNK

.....
Krister Schultz, Förvaltningschef

()
Stefan Ränk

STEN HEINSSO

.....
Martin Nord, Enhetschef


()
Sten Heinsoo


.....
Maria Majtorp, Projektledare försäljning

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

()
Fredrik Gamrell


MARCUS NYSTRÖM

N