

	Prisnivå 2014
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	700
Antal kvm BTA bostäder	70 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	42 000
Antal kvm BTA försäljning	28 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	70 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	12 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	700
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 824
Summa kvartersmark	4 824
Allmän plats	202 407
Summa allmän plats	202 407
SUMMA UTGIFTER	207 230
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	448 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	448 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	296
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	7
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	289
Exploateringsgrad	5,83
Nettonuvärde (tkr)	387 492
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	554