

**Handläggare**  
Leif G. Hellén  
Telefon: 08-508 33 757

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2014-08-21

## **Planerings- och utredningskostnader för en ny skola vid Trekanten**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Utbildningsnämnden medger att utbildningsförvaltningen under år 2014 får beställa planerings- och utredningsarbeten för en ny skola vid Trekanten till en kostnad om 3 500 000 kr.

Anders Carstorp  
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl  
Avdelningschef

Håkan Edman  
Grundskoledirektör

### **Sammanfattning**

Kostnaderna för planerings- och utredningsarbetet för den nya skolan vid Trekanten beräknas av SISAB till 3 084 993 kr, vilket överstiger de 2 000 000 kr som delegationen medger. Utbildningsförvaltningen föreslår därför att utbildningsnämnden medger att förvaltningen under 2014 får beställa plan- och utredningsarbete avseende projektet för 3 500 000 kr, en summa som torde täcka också en eventuellt tillkommande kostnad.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i inom avdelningen för ekonomi och styrning i samarbete med grundskoleavdelningen och SISAB.

### **Bakgrund**

Elevantalet i Liljeholmsområdet är i starkt ökande och det behövs en skola både vid Trekanten och i Lövhöjden. I mars

2012 beställde därför utbildningsförvaltningen att SISAB skulle sluta ett markanvisningsavtal med exploateringskontoret avseende fastigheten Liljeholmen 1:1 i stadsdelen Liljeholmen, det vill säga vid Trekanten. I samband med detta beställde förvaltningen även en budget för de utrednings- och projekteringskostnader för detaljplanarbetet som skulle falla på utbildningsnämnden.

SISAB:s första bedömning av kostnaderna var 750 000 kr, en summa som förvaltningen i maj 2012 gjorde en beställning på.

Planärendet visade sig vara betydligt mer krävande och tidskrävande än som först bedömts, bland annat beroende på att gällande regler om strandskyddet berörs och i oktober 2013 anmälde SISAB att det fanns behov av en kompletterande beställning på ytterligare 750 000 kr, en summa som förvaltningen kompletteringsbeställde samma månad.

Planarbetet avslutades emellertid inte med detta utan ytterligare kostnader har tillkommit. SISAB har redovisat en prognos för detaljplane-/utredningsskedet som totalt hamnar på 4 584 993 kr, se bilaga. Av denna summa gäller omkring 1 400 000 kr kostnader till stadsbyggnadskontoret. En del av den totala summan berör kommande inriktningsförslag. Under år 2013 fakturerade SISAB 772 500 kr, vilket innebär att 3 084 993 kr återstår att betala.

## Ärendet

Förvaltningen har i enlighet med delegationsordningen (ären-  
degrupp 1182) möjlighet att beställa konsultuppdrag av lokal-  
och byggnadsärenden upp till ett belopp per projekt och kalen-  
derår om högst 2 mnkr. Kostnaden under 2014 för planeringen  
kring den nya skolan i Liljeholmen överstiger den kostnad  
som förvaltningen får beställa för och beslut måste således tas  
av utbildningsnämnden. Eftersom ytterligare kostnader kan  
tillkomma under resten av året torde en lämplig summa för  
beslut vara 3 500 000 kr.

Utbildningsförvaltningen vill inför framtida planeringar  
uppmärksamma nämnden på den kostnadsfördelning som  
råder inom staden. Den nämnd som har att säkerställa och  
besluta om planförutsättningarna har inte hela budgeten för  
ärendet. Det innebär att en del kostnader kan, som i detta fall,  
komma att belasta utbildningsförvaltningen.

## **Tidplan**

Den första tidplanen för projektet sade att den nya skolan skulle stå klar till höstterminen 2017. Det omfattande planarbetet med framtagande av flera alternativa placeringar och i samband med detta ett konstaterande att organisationen måste minskas med en parallell till en treparallellig F-6-skola, har gjort att nuvarande tidsplan har ett färdigställande till höstterminen 2018. Tiden bygger på att kommunfullmäktige godkänner detaljplanen under våren 2015, anledningen till att ärendet tas upp i fullmäktige är att strandskyddet berörs, och att eventuella överklaganden inte påverkar tidplanen. En förskjutning med ytterligare ett läsår kan eventuellt bli möjlig.

Förvaltningen avser att presentera ett inriktningsförslag för utbildningsnämnden under hösten 2014 för att därefter beställa underlag för ett genomförandebeslut som kan presenteras för nämnden så snart som möjligt efter ett förhoppningsvis positivt beslut i kommunfullmäktige.

## **Risker**

Det finns en risk för att länsstyrelsen kan ha en annan syn på lämpligheten att bygga en skola som inkräktar på strandskyddet. Detta skulle innebära att nedlagda kostnader blir förgävesprojekteringskostnader.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Elevantalet är i starkt ökande i Liljeholmen och nya skolor måste byggas i området. I det här fallet innebär detta både en detaljplaneändring och ett minskat strandskydd vilket tillsammans gör planarbetet ovanligt kostsamt. Förvaltningen kan konstatera att kostnaderna för planerna ökar kontinuerligt och kommer förmodligen att fortsätta göra så med det utbyggnadsbehov som föreligger.

Mot bakgrund av det stora skollokalsbehovet föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden medger att förvaltningen under 2014 beställer plan- och utredningsarbete för en skola vid Trekanten för 3 500 000 kr.

## **Bilaga**

Kostnadsbedömning från SISAB för planerings- och utredningsarbete för ny skola vid Trekanten