

Benämning av byggnader inom planområdet. Nummerering på befintliga byggnader (mörkgrå) och litterering på föreslagna nya byggnader (ljusgrå).

- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Skyddsbestämmelser**
- q1 Produktionsteknisk utrustning i den yttre miljön som ska bevaras. Se mer utförlig beskrivning i planbeskrivningen sidan 39, under rubrik Planbestämmelser - Allmän platsmark - Skyddsbestämmelser.
 - q2 De förmållpta gräsälternas som omger gasklocka 1 och 2 ska bevaras med undantag för öppningar för nödvändiga entréer och nödutrymning.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Byggnad får ej uppföras. Stödmurar, skärmtak och ramper får finnas.
 - Marken får endast bebyggas med barnvagnsförådr till en sammanlagd maximal yta av 15 kv m och med en högsta totalhöjd av 3,0 meter. Stödmurar och skärmtak får finnas.
 - Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.
 - Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Förord till en maximal yta av 30 kv m och med en totalhöjd av max 3 meter får uppföras liksom taklänternar till en maximal yta av 15 kv m och med en totalhöjd av max 1 meter.
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Markens anordnande**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas.
- Placering, utformning, utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Största taklutning i grader.
 - Byggnaden ska anpassa sig till karaktärsdrag i omgivande bebyggelse.
 - Tält får uppföras för säsongsanvändning vintertid.
 - Irottshallens tak ska iordningställas för vistelse och plantering.
 - Solpaneler får anordnas ovan angiven totalhöjd.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
 - PARK Parkområde
 - GÅRDSGATA Gårdsgrata med torgkaraktär. Fordonstrafik för angöring får ske på gåendes villkor.

- Kvartersmark**
- S Skola, förskola.
 - (S) Skola (ovan gata). Byggnaden ska ha en fri höjd ovan gata av minst 4,7 meter.
 - SY Skola, förskola och/eller idrott.
 - Y Idrott
 - Q1 Centrumändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
 - Q2 Centrumändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde med i huvudsak publik verksamhet. Centrumändamål, ovan mark i form av bro ovan parkmark samt under mark i form av underjordiskt lastfär mellan gasklocka 1 och 2.
 - Q3 Skoländamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
 - Q4 Centrumändamål och/eller skola anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
 - (Q4) Centrumändamål och/eller skola (ovan gata) anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.

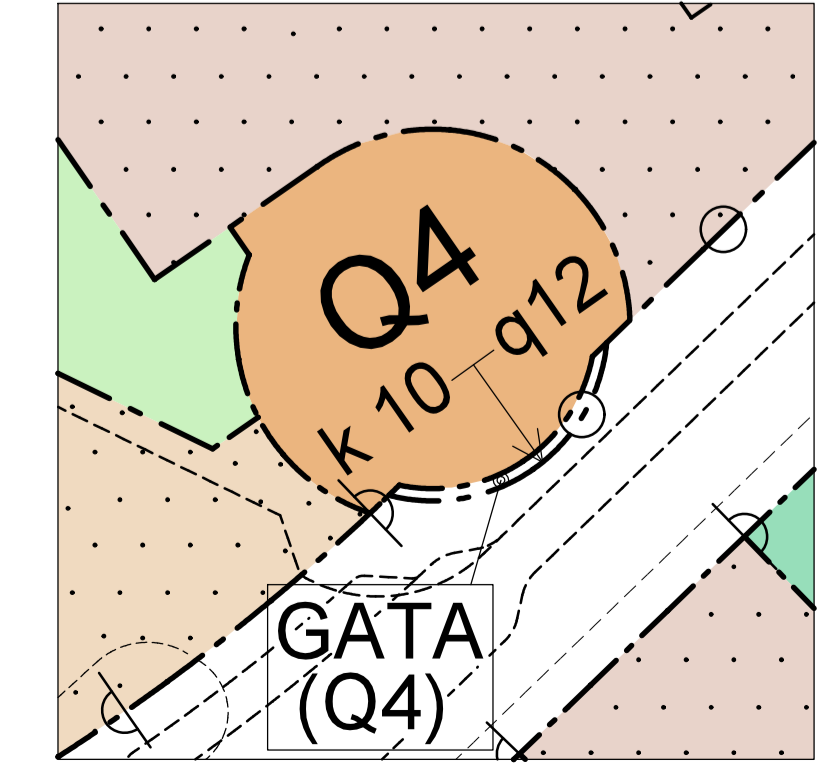
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns.
- Fastighetsgräns
- Kvartersstrukturgrens, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

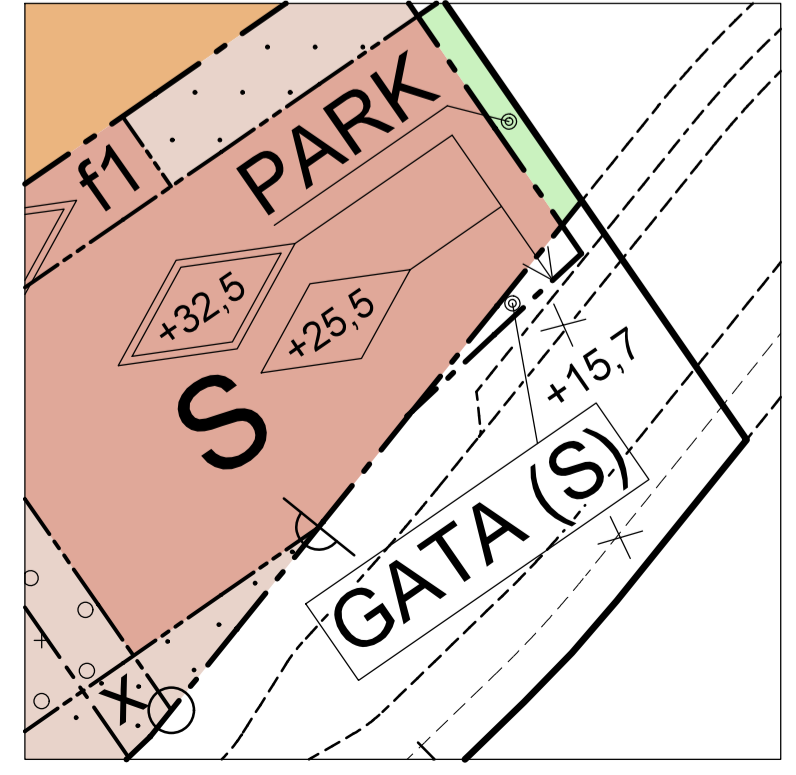
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2014-05-06
 Tomas Silverforsen
 Kartingenjör

10 0 50m
 Skala 1:1000, originalformat B1

NORR



Förstoring A, 1:500



Förstoring B, 1:500

SAMRÅDSHANDLING
 Förslag
 Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden
Gasverket Västra m.m.
 (del av Hjärtorhagen 1:3 m.fl.)
 i stadsdelen Hjärtorhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2014-05-12

Martin Schröder
 Planchef

Malin Klävus
 Handläggare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2011-17188-54