

Ks § 85

Ks2014/0045

820

## **Ekonomisk överenskommelse avseende utlåning och försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att godkänna den upprättade ekonomiska överenskommelsen (avtalet) mellan Ljungby kommun och Arenabolaget i Ljungby AB (före detta Troja-Ljungby AB) vilket innebär att Ljungby kommun

- överlåter befintliga byggnader (Sunnerbohov och Trojahallen) för en köpeskilling på 2.5 miljoner och för inventarier på 1.5 miljoner till totalt 4 miljoner,
- erbjuder Arenabolaget i Ljungby AB finansiering av investeringen på 89 miljoner kronor.

I punkt 13 ändras texten så att avstämning ska ske var sjätte månad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen har den 6 augusti 2014 tagit fram ett förslag på avtal för utlåning och försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen. Avtalet innebär att föreningen Troja-Ljungby bildar ett arenabolag som därefter köper hockeyarenan Sunnerbohov/Trojahallen av kommunen.

Utöver idrott redogör Trojas representanter att anläggningen ska kunna användas även för andra ändamål som till exempel mässor, konserter och olika kulturella evenemang. Genomförandet av köpet och lån till investering med mera regleras i överenskommelse med benämning ”ekonomisk överenskommelse avseende utlåning och försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen” daterat den 6 augusti 2014. Där det är tänkt att Troja-Ljungbys arenabolag projekterar och bygger om hockeyarenan helt i egen regi.

Enligt avtalet överlåter kommunen befintliga byggnader (Sunnerbohov och Trojahallen) för en köpeskilling på 2.5 miljoner och för inventarier på 1.5 miljoner till totalt 4 miljoner.

Ljungby kommun erbjuder Troja-Ljungbys arenabolag finansiering av investeringen. Beräknad investering är 89 miljoner inklusive köpeskillingen för fastigheten jämte inventarier. Villkor är fast ränta på 3,5 % med löptid på tio år. Årlig amortering på 3 miljoner kr. Skuldebrev upprättas. Arenabolaget ska ställa fastigheten som säkerhet genom överlämnande av pantbrev.

Tekniska förvaltningen har uppdaterat planen för fastighetsunderhåll för att få fram underhållsbehovet inom de närmaste 5-8 åren. Behovet är 15-19 miljoner.

I samband med framtagandet av underhållplanen så har det också beaktats de åtgärder som sannolikt behövs vidtas för att anläggningen ska vara godkänd om Troja-Ljungby i framtiden åter spelar i hockey-allsvenskan.

### **Finansiering**

I samband med överlåtelsen får kommunen följande engångskostnader 2015:  
Realisationsförlust vid försäljningen av Sunnerbohallen/Trojahallen 10000 tkr.  
Kostnad för flytt av överbyggnaden på Trojahallen 200 tkr.  
Kommunen får en årlig nettointäkt för lånet till arenabolaget med 445 tkr (år 1) då räntan överstiger kommunens egen låneränta med ca 0,5 procent.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska utskottet beslutar den 4 augusti 2014 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Carina Bengtsson (C) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna den ekonomiska överenskommelsen avseende utlåning och försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen till föreningen Troja-Ljungbys arenabolag.

Roland Johansson (ALT), Magnus Gunnarsson (M), Conny Simonsson (S) och Tomas Johansson (FP) yrkar bifall till Carina Bengtssons förslag till beslut.

Anne Karlsson (S) yrkar att i den ekonomiska överenskommelsen ska punkt 13 ändras så att avstämningsmöten ska hållas varje sjätte månad istället för minst vartannat år.

Kerstin Wiréhn (V) yrkar i första hand att ärendet bordläggs tills en ny fullmäktigeförsamling tjänstgör (efter den 15 oktober 2014) och i andra hand att kommunstyrelsen avslår överenskommelsen. Christer Henriksson (KD) yrkar bifall till Kerstin Wiréhns (V) yrkanden.

Kjell Jormfeldt (MP) yrkar avslag på Carina Bengtssons (C) yrkande.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska bordläggas enligt Kerstin Wiréhns (V) med flera yrkanden eller om det ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen bifaller Carina Bengtssons (C) med flera yrkande att godkänna överenskommelsen eller om kommunstyrelsen avslår överenskommelsen enligt Kerstin Wiréhns (V) med flera yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att godkänna överenskommelsen.

### **Votering**

Omröstning begärs och genomförs med följande beslutsordning:  
Ja-röst för att bifalla överenskommelsen och

Nej-röst för att avslå överenskommelsen.

Omröstningen resulterar i 12 ja-röster och 3 nej-röster. Se omröstningsbilagan. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att föreslå att fullmäktige godkänner den ekonomiska överenskommelsen med Arenabolaget i Ljungby AB.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen beslutar enligt Anne Karlssons (S) yrkande att i den ekonomiska överenskommelsen ska punkt 13 ändras så att avstämningsmöten ska hållas varje sjätte månad istället för minst vartannat år. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet.

**Reservation**

Kjell Jormfeldt (MP), Christer Henriksson (KD) och Kerstin Wiréhn (V) reserverar sig mot beslutet.