

Till Kommunfullmäktige/KS för beslut

Angående godkännande av försäljning av fastigheten Minerva 6 i bolagsform, samt tillsättande av styrelseledamöter och stämooombud

Kommunstyrelsen har i ett tidigare beslut från den 8 april 2014 godkänt försäljningen av fastigheten Minerva 6 för 38 miljoner kr. Ljungbybostäder och köparen har under en längre tid fört förhandlingar om hur försäljningen ska ske.

Köparen önskar p.g.a. vald finansieringsmodell att fastigheten innan försäljningen överläts i ett aktiebolag, som sedan överläts till köparen. För Ljungbybostäders del innebär det att det uppstår en positiv skatteeffekt om 912 000 kr jämfört med en direktförsäljning.

Enligt ägardirektiv och Kommunallagen skall Fullmäktige tillsätta styrelseledamöter i eventuella dotterbolag till Ljungbybostäder AB.

Ljungbybostäder ABs styrelse hemställer härmed om att Kommunfullmäktige/KS beslutar att:

1. Ljungbybostäder AB får köpa eller bilda ett dotterbolag för affärens genomförande
2. utse nuvarande styrelseledamöter i Ljungbybostäder AB till styrelseledamöter även i det för affärens genomförande förvärvade alt. bildade bolaget
3. utse Krister Lundin till stämooombud, med Conny Simonsson som ersättare, för det nya bolaget

Bilaga 1 Tidigare underlag för KS beslut daterat den 2 april 2014.

Ljungby den 10 juni 2014

Ljungbybostäder ABs styrelse gm

Björn Eliasson
Verkställande direktör