

Handläggare:
Iris Birath
08 508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2014-08-28

Ny förskola på Ekebergabacken, kvarteret Perstorp 2, i Farsta

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en konceptförskola med sex till åtta avdelningar i kvarteret Perstorp 2 i Farsta. Denna förskola kommer att bli en av stadsdelsnämndens basförskolor.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att begära hos Familjebostäder att få inrätta en del av den nya basförskolans lekgård på deras parkyta.

Steinunn Å Håkansson
stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
avdelningschef

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

På Ekebergabacken i Farsta planeras för rivning av Farsta vård- och omsorgsboende och byggnation av cirka 600 nya bostäder i området. Där finns idag en permanent förskola med tre avdelningar byggd 1982 och en paviljong med en avdelning uppförd 2008.

Förvaltningen föreslår att förskolan och paviljongen rivs och ersätts med en större konceptförskola, bland annat för att klara den ökade efterfrågan som bostadsbyggandet beräknas medföra. Förskolan kommer att bli en av stadsdelsnämndens basförskolor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi och avdelningen för förskola och fritid. Samverkan har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

Bakgrund

I stadsdelsområdet finns ett stort behov av nya förskoleplatser på grund av bostadsbyggnation och som ersättning för både permanenta och tillfälliga förskolelokaler. I projektet Tyngdpunkt Farsta planeras en komplettering med 6 000-8 000 nya bostäder i centrala Farsta fram till 2030.

Ekebergabacken i Farsta ligger visserligen utanför Tyngdpunkt Farsta-området, men under de närmaste åren planeras för rivning av Farsta vård- och omsorgsboende och byggnation av cirka 600 nya bostäder i området, varav 80 studentlägenheter. Enligt kommunfullmäktiges beslut om 25 förskoleplatser för 100 nya bostäder innebär det ett behov av 130 nya förskoleplatser, det vill säga ytterligare sju-åtta avdelningar utöver nuvarande fyra avdelningar.

Ärendet

I området med adress Ekebergabacken 40 finns en permanent förskola med tre avdelningar och en paviljong med en avdelning. Den permanenta förskolan är från 1982 och av samma typ som de förskolor som har haft problem med fuktuppträngningar genom grunden. Det innebär att förskolan förr eller senare måste renoveras till en ansevärd kostnad.

Paviljongen som ligger utanför förskolefastigheten uppfördes 2008 på mark som tillhörde Farsta vård- och omsorgsboende och som Micasa hade tomträttsavtal på. Nuvarande ägare är AB Familjebostäder. Bygglovets för paviljongen kan som längst förlängas till 2023. Förvaltningen föreslår att förskolan och paviljongen rivs och ersätts med en större konceptförskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av den planerade bostadsbyggnationen och den förväntade ökade efterfrågan på förskoleplatser kommer nuvarande förskola inte att räcka till. Planering av en ny konceptförskola bör inledas omgående. Förskolan kommer att bli en av stadsdelsnämndens basförskolor.

Den nya förskolan måste placeras på samma tomt som den befintliga. Tomten är delvis mycket kuperad. Det är därför oklart om den nya konceptförskolan kan byggas med sex eller åtta avdelningar, det vill säga cirka 100 eller cirka 130 platser. Eventuellt ytterligare behov beräknas kunna tillgodoses med komplementförskolor i Familjebostäders flerfamiljsfastigheter.

Eftersom förskoletomten är kuperad kommer den tillgängliga ytan för lekgård att vara begränsad. Det blir möjligt att skapa en gård som visserligen blir liten, men som ändå kan uppfylla de grundläggande kraven på pedagogisk verksamhet och trygg miljö i anslutning till förskolan. Det vore dock önskvärt att kunna samplanera lekgården med en del av den park som Familjebostäder har för avsikt att anordna för sina hyresgäster. Lekgården kommer naturligtvis att kunna användas av områdets barn när förskolan är stängd.

Förskolan kommer att tillhöra förskoleområdet Centrala Farsta och Fagersjö, men har ett läge som medger att även barn från Sköndal kan tas emot.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en konceptförskola med sex till åtta avdelningar i kvarteret Perstorp 2 i Farsta. Denna förskola kommer att bli en av stadsdelsnämndens basförskolor.

Förvaltningen förslår vidare att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att begära hos Familjebostäder att få inrätta en del av den nya basförskolans lekgård på deras parkyta.

Bilaga

Karta

Bilagan publiceras senare