



Enheten för planfrågor  
Charlotta Sundelin

Värmdö kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
134 81 Gustavsberg

*Övriga enligt sändlista*

## **Förordnande, utlagt enligt 113 § byggnadslagen, upphävs i delar av byggnadsplan inom fastigheten Brunn 2:1 och i del av byggnadsplan inom Enkärret s:1, Värmdö kommun**

### **Beslut**

Länsstyrelsen beslutar att bevilja Värmdö kommuns begäran om upphävande av delar av nu gällande förordnandeområde enligt 113 § byggnadslagen (BL), beslutat av Länsstyrelsen i anslutning till fastställelse den 8 mars 1948 av byggnadsplanen för Brunn 1:1 och Säby 1:8, (kn bet. nr 15). Upphävandet av förordnandet gäller fem områden inom byggnadsplanen där allmän plats/park övergår till kvartersmark i samband med att en ny detaljplan ersätter byggnadsplanen. Tre av områdena kommer att användas för teknisk anläggning, ett område för angöring av fastigheten Brunn 1:400 samt ett område för tillfart till fastigheten Säby 1:91.

Länsstyrelsen beslutar också att bevilja Värmdö kommuns begäran om upphävande av del av nu gällande förordnandeområde enligt 113 § (BL), beslutat av Länsstyrelsen i anslutning till fastställelse den 23 februari 1950 av byggnadsplan för Enkärret 1:4, 1:143 och Brunn 1:26 (kn. bet. nr 23). Upphävandet av förordnandet gäller för ett område där allmän plats/park övergår till kvartersmark i samband med att detaljplan ersätter byggnadsplanen. Området används som tillfart och parkeringsplats för Svenska Friluftsföreningens uthyrningsstugor.

De aktuella områdena finns markerade på karta, se bilaga 1. Upphävandet beslutas enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.

För att detta beslut ska bli giltigt måste förslaget till ny detaljplan antas och vinna laga kraft.

### **Beslut om kungörelsedelgivning**

Länsstyrelsen beslutar samtidigt, med stöd av 47 § och 49 § punkten 3 i delgivningslagen (2010:1932), att kungörelsedelgivning ska ske av detta beslut. Kungörelse om beslutet införs inom 10 dagar från datum för beslutet i Post- och Inrikes Tidningar samt i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet. Handlingarna finns tillgängliga i kundtjänst hos Länsstyrelsen, Hantverkargatan 29 i Stockholm till och med den 2 juli 2014.

Datum  
2014-05-26

Beteckning  
4024-13540-2014

## Upplysning

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt, bilaga 2. Överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen i Stockholm senast den 2 juli 2014.

Länsstyrelsen påminner om bestämmelserna i 6 kap 20 § ÄPBL, om att kommunen genast, när en fråga har väckts om tillämpning av 6 kap 19 § ÄPBL, ska vidta de åtgärder som behövs för att en anteckning om detta ska införas i fastighetsregistrets allmänna del.

## Bakgrund

Inom Värmdö kommun pågår arbete att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Brunn 2:1 m.fl, Gamla Brunnsvägen. Planärendet handläggs/upprättas enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL. Syftet med planen är att bygga ut allmänt VA-system och att öka byggrätten så att permanentboende underlättas. Planområdet ligger drygt en kilometer sydost om Brunn centrum på Ingarö.

Det nya detaljplaneförslaget berörs av flera äldre byggnadsplaner. Bland annat av byggnadsplan för del av Brunn 1:1 och Säby 1:8 i Ingarö socken, som fastställdes av Länsstyrelsen den 8 mars 1948 samt byggnadsplan för fastigheterna Enkärret 1:4, 1:143 och Brunn 1:26 i Ingarö socken, som fastställdes den 23 februari 1950.

Byggnadsplanerna är upprättade enligt byggnadslagen (1947:385), BL. I samband med fastställandet av planen 1948, förordnades ägaren till fastigheten Brunn 1:1 att med stöd av 113 § BL, att utan ersättning upplåta all obebyggd mark som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Likaledes i samband med fastställandet av den andra byggnadsplanen 1950, förordnades fastighetsägarna inom denna plan att utan ersättning upplåta all obebyggd mark som i planen upptagits som väg eller annan allmän plats.

### *Gällande lagstiftning*

Byggnadslagen ersattes 1 juli 1987 av plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL. Den 2 maj 2011 ersattes ÄPBL av ny plan- och bygglag (2010:900), PBL. Av övergångsbestämmelserna framgår att ärenden som påbörjats enligt den äldre PBL-lagstiftningen (ÄPBL) även ska avslutas enligt äldre lagstiftning. Enligt bestämmelserna i 17 kap 19 § ÄPBL gäller ett förordnande enligt 113 § BL som ett förordnande enligt 6 kap 19 § ÄPBL. Det innebär att 6 kap 19 § ÄPBL ska tillämpas i samband med förändring av förordnande enligt 113 § BL.

Av ovanstående följer att det utlagda förordnandet i de två byggnadsplanerna fortfarande gäller och fortsätter att göra det tills det ändras eller upphävs av Länsstyrelsen – även om en ny detaljplan tas fram som ersätter de båda byggnadsplanerna. Kommunen kan dock begära att ett förordnande, eller delar av detta, ska upphävas av Länsstyrelsen.

Värmdö kommun har, 2014-04-11, inkommit med begäran till Länsstyrelsen om att delar av 113 § förordnandet för byggnadsplan 15, Gamla Brunnsvägen (LM

Datum  
2014-05-26

Beteckning  
4024-13540-2014

bet. 01-ING-482) ska upphävas och med en likalydande begäran för del av byggnadsplanen 23, Enkärret (LM bet. 01-ING-520).

#### *Samråd*

Kommunen har i utställningshandlingarna för den nya detaljplanen för Brunn 2:1 m.fl. Gamla Brunnsvägen redovisat att delar av förordnandena avses upphävas och motiven för detta. Kommunen har sänt ut en särskild underrättelse (2014-01-28 respektive 2014-03-12) om avsikten att upphäva förordnandena på vissa platser till berörda fastighetsägare. Några synpunkter med anledning av detta har inte inkommit till kommunen.

#### *Länsstyrelsens motiv för upphävande*


Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att delar av förordnandet enligt 113 § BL, i byggnadsplan 15, Gamla Brunnsvägen, kan upphävas för den mark som i den nya planen lagts ut som kvartersmark för de tre tekniska anläggningarna (ca 100 kvm vardera). Likaledes bedöms förordnandet kunna upphävas för området för angöring av Brunn 1:400 (ca 30 kvm) samt för området som utgör tillfart till Säby 1:91 (ca 240 kvm). De olika områdena utgör relativt små ytor av den allmänna platsmarken. Områdena kommer istället att utgöra kvartersmark och bedöms vara nödvändiga för en rationell användning av fastigheterna.

För att nå fastigheterna Brunn 1:98 och Enkärret 1:173 som ägs av Svenska Friluftsföreningen tecknades 1952 servitutsavtal för tillfartsväg. Ett avtal från 1955 finns som medger parkering. Området med den befintliga tillfarten och parkeringen är ca 1 200 kvm stort och ligger inom Enkärret s:1 och byggnadsplan 23, Enkärret. Även här delar Länsstyrelsen kommunens uppfattning att del av förordnandet enligt 113 § kan upphävas i byggnadsplanen för att möjliggöra angöring och parkeringsplats. Förändringen från allmän platsmark/park till kvartersmark innebär en anpassning till befintlig markanvändning och får anses som rimligt för ett ändamålsenligt nyttjande av marken. Parkeringsplatsen är till för användare av Svenska Friluftsföreningens uthyrningsstugor.

Länsstyrelsen anser mot bakgrund av detta att förordnandet enligt § 113 BL kan upphävas i föreslagen omfattning.

I beredningen av detta beslut har deltagit planhandläggare Ewa Andrén Holst, beslutande, och planhandläggare Charlotta Sundelin, föredragande.

  
Ewa Andrén Holst

  
Charlotta Sundelin

Datum  
2014-05-26

Beteckning  
4024-13540-2014

Kungörelsedelgivning:

Kungörelse införs i Post- och Inrikes Tidningar, Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet.

Bilagor:

1. Utsnitt ur förslag till detaljplan för del av Brunn 2:1 m.fl. Gamla Brunnsvägen med områden där förordnandet enligt 113 § BL upphävs är markerade.
2. Hur man överklagar
3. Sändlista över fastighetshavare (rättighetshavare), (biläggs till kommunen samt koncept i akten)

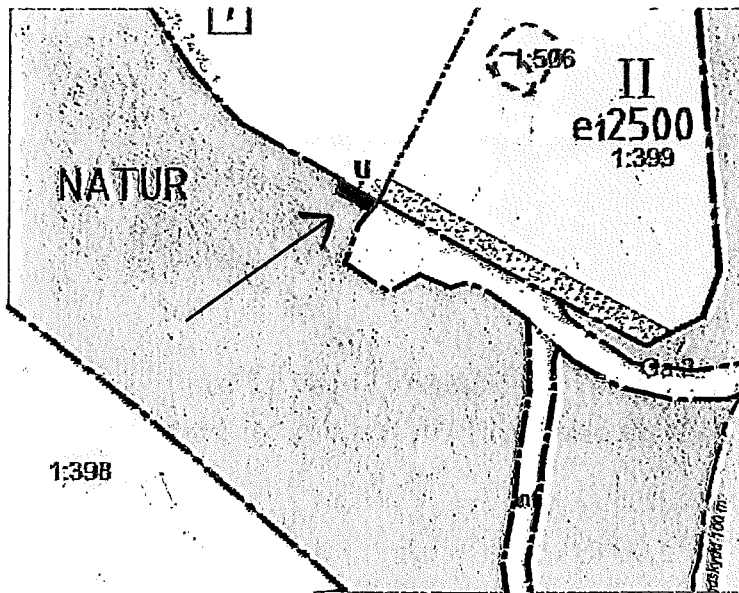
Kopia:

*Sändlista*

Fastighetsägare inom Byggnadsplan för Brunn 1:1 och Säby 1:8.

Fastighetsägare inom Byggnadsplan för Enkärret 1:4, 1:143 och Brunn 1:26.

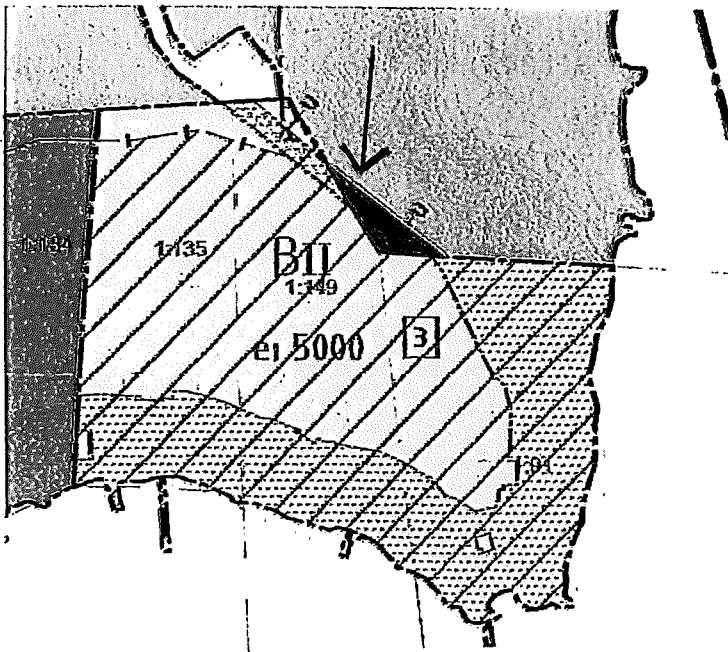
akt, pärm, SBp (EAH, CSu), kundtjänst (*digitalt*)



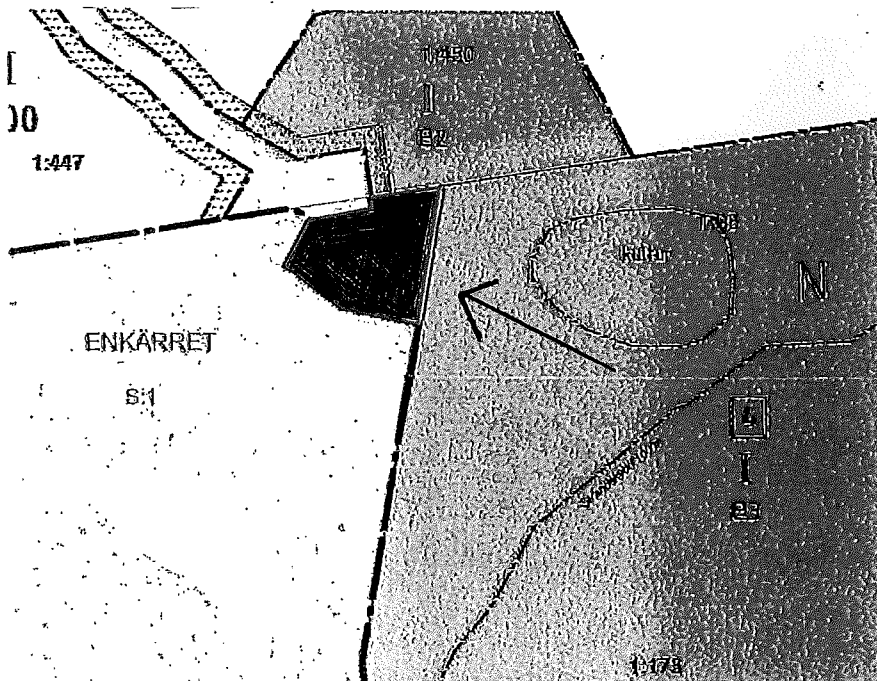
Tillhör Länsstyrelsen  
Sthlms län beslut  
4024-13540-2014

2014-05-26

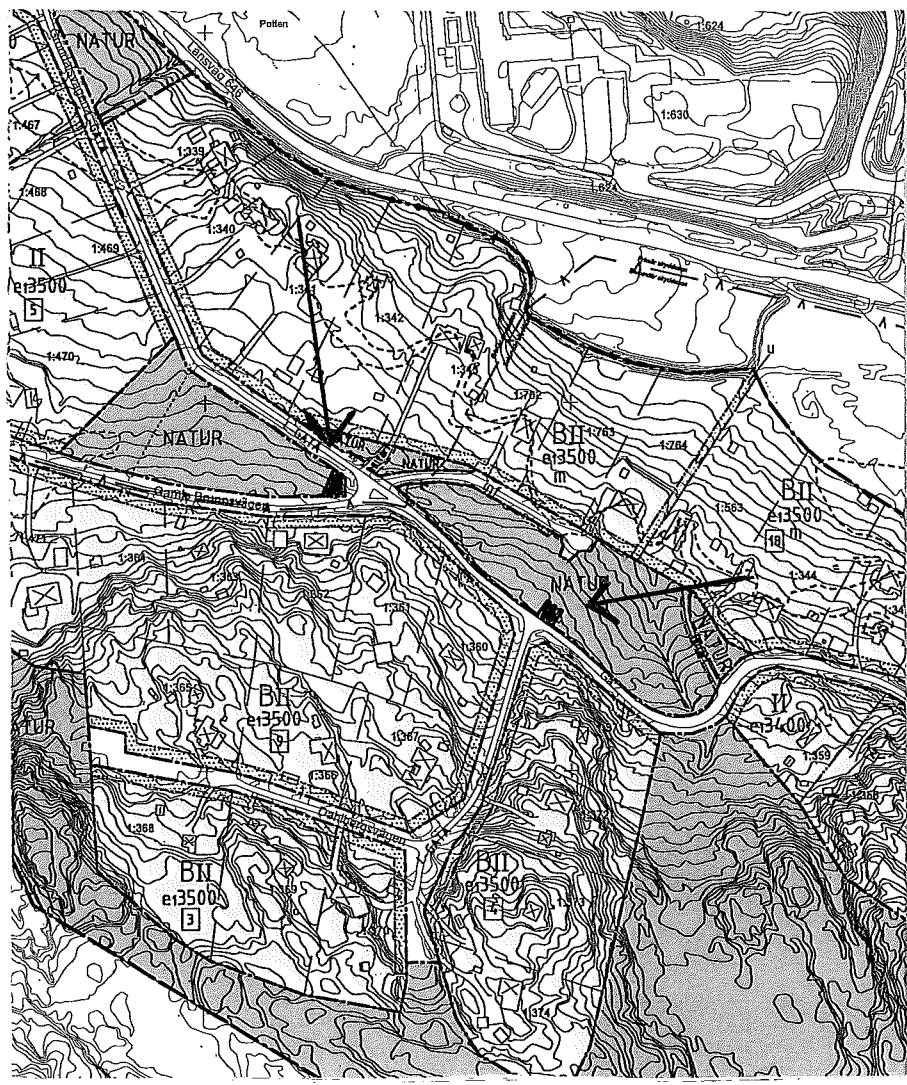
30 kvm planläggs som bostadsmark i anslutning till Brunn 1:400 sydöstra gräns



Mark mellan Säby 1:91 och 1:149 planläggs för bostadsändamål

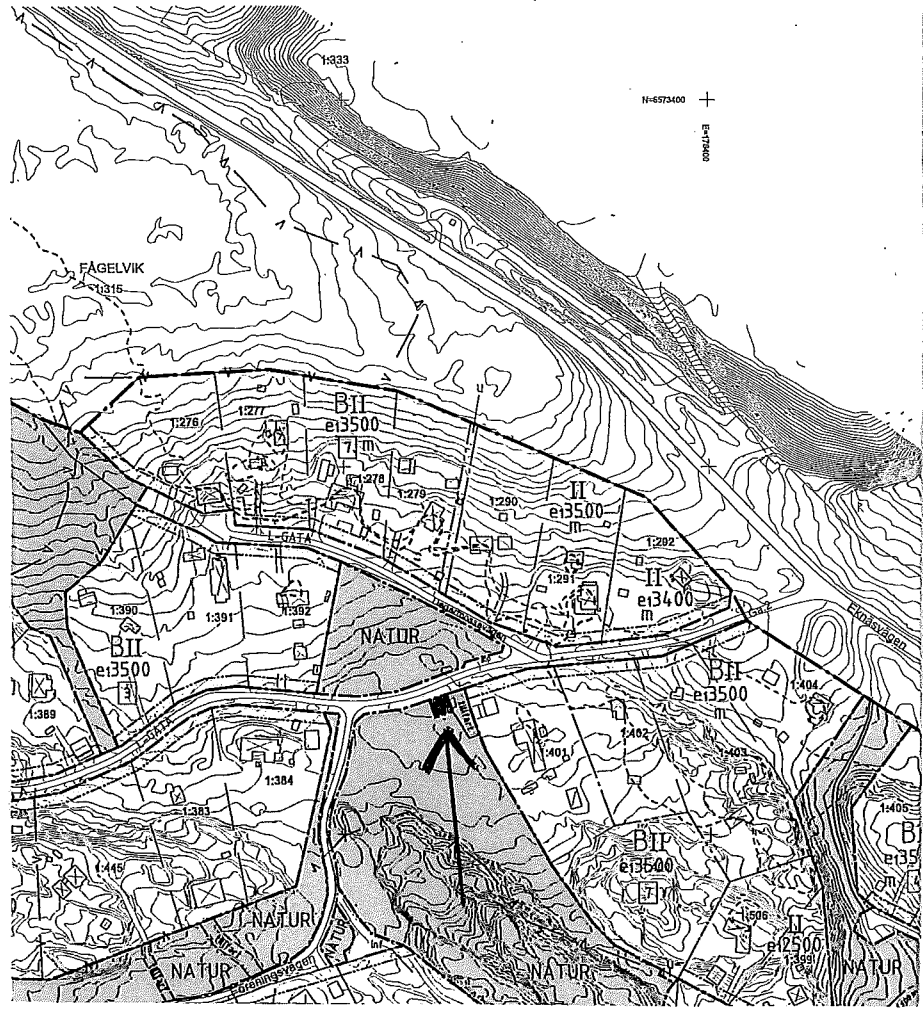


Mark med befintlig parkering och mark i anslutning till denna planläggs som friluftsområde



Tillhör Länsstyrelsen  
Sthlms län beslut  
4024-13540-2014

2014-05-26





## Hur man överklagar hos Mark- och miljödomstolen

### Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **Mark- och miljödomstolen**.

### Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

### Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till Länsstyrelsen** och inte till Mark- och miljödomstolen.

### Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag **du fick del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.