

Planärenden Nämndö-Västerby 1996-2014

1.	96KS/0192	Västerby 5:99 Planändring, Orrön D84	PLANLAGT 2001
2.	02KS/0634	Västerby, byggrätter D 84, Orrö, D 112	PLANLAGT 2001
3.	05KS/0517	Västerby 5:132, hyresbostäder (5:20)	VILAR?
4.	06KS/0171	Västerby 5:218 (numera 5:302)	PLANLAGT 2014
5.	10STN/0118	Västerby 5:105, delning av tomt	AVSLAG
6.	11SPN/0087	Västerby 5:190, byggrätt, Hallonholmen	AVSLAG
7.	13SPN/0303	Västerby 5:101, Orrön	PÅGÅR
8.	14SPN/0031	Västerby 5:60	ANSÖKAN NU
9.	D 84	Västerby, Orrön, delning av tomter	PLANLAGT 2001



1.

96KS/0192 Detaljplan Västerby 5:99 Planändring

- Planändring, Orrön D84 PLANLAGT 2001

2.

02KS/0634 Detaljplan - D 84, Orrö, Västerby,
översyn av byggrätterna, D 112

- Planändring, Orrön D84 PLANLAGT 2001

3.

05KS/0517 Detaljplan - Västerby 5:132,
Planläggning, hyresbostäder (5:20)

- Ärendet har vilat sedan 2005
- Fråga ställd av samhällsbyggnad om ansökan ska vara öppen eller avskrivs.
- Värmdö bostäder svarat: Jämför Runmarö.
- Värmdö bostäder är osäkra på om det finns efterfrågan på hyresrätter på Nämndö?

2010-03-08

Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten

Värmdö Bostäder
Box 23
134 21 Gustavsberg

Till sökande om att påbörja detaljplanearbete i kommunen

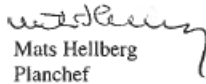
Ni har hos Värmdö kommun ansökt om planläggning för hyresbostäder berörande fastigheten Västerby 5:132 m fl. Kommunfullmäktige, KF fattade 2005-01-19 beslut om att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

Då ärendet har varit vilande längre tid än ett år genomför kontoret nu ett arbete med att aktualisera inneliggande ansökningar på uppdragslistan. Med anledning härav ges ni tillfälle att senast den 15 april inkomma med synpunkter. Av synpunkterna bör framgå om

- intresse finns kvar att driva ärendet eller om det ska avskrivas
- något nytt har framkommit som kan påverka handläggningen av ärendet
- om ni avser att bekosta ett eventuellt framtida planarbete

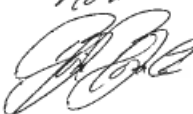
Efter den 15 april kommer Samhällsbyggnadskontoret/STN, oaktat om svar har inlämnats i detta ärende, fatta beslut om ansökan ska hållas öppen eller avskrivas. Kontoret informerar om att en avskrivning av ärendet inte påverkar möjligheten att återkomma med en ny ansökan i framtiden.

Med vänlig hälsning


Mats Hellberg
Planchef

Varmdo.samhallsbygg@varmdo.se

D.nr: 05KS/0517

*Hej Mob
Mobvarande svar gäller
här som för Styrsvid 1:39
Planarbetet kan dock ta lite
längre tid än vad som
är förväntat
Mob
*

4.

06KS/0171 Detaljplan - Västerby 5:218 mfl,
planändring (numera 5:302) Tjusvik, Nämndö

- Planarbete för brygga
- Laga kraft juli 2014

5. 10STN/0118

Västerby 5:105, delning och planändring

- Ansökan om planändring för att dela tomt.
- Byggrätt 150+50
- Tjut 2011-03-21. Olämplig utformning av tomter. Smala tomter. Tätare bebyggelse. Karaktären på landskapet.
- Samhallsplaneringsnamndens beslut: Avsla ansökan om planändring.

Arendebeskrivning

Ombud till fastighetsägaren inkom 2010-04-01 med en ansökan om planändring. Anledningen till planändringen är att fastighetsägaren vill ha möjlighet att stycka sin tomt. Västerby 5:105 ligger på Orron, sydost om Namndo. Gallande plan är byggnadsplan 195 upprättad år 1946.

Byggnadsplanen tillåter byggnader för bostadsändamål med huvudbyggnad på 150 kvm samt uthus på 50 kvm. Minsta tillåtna tomtstorlek är 3000 kvm. Liknande planändring, som den som nu har ansökts om, har genomförts på närliggande fastigheter på Orron i detaljplan 84 som är antagen år 2000.

6.

11SPN/0087 Västerby 5:190, ändring av detaljplan, Hallonholmen, Orrön

- Västerby 5:190, ansökan om ändring av detaljplan för att ersätta ett litet hus, 37 m² med ett större, 125 m².
- Tjut, Ansökan om ändring av detaljplan, Västerby 5:190, Hallonholmen, 2011-08-30
- *Finns bara byggrätt för uthus/komplementbyggnad. Resten av tomten är prickad. Ett litet fritidshus ligger på prickmark.*
- SPN 2011-09-20 §140 (Sökanden delgiven) Avslag för ökad byggrätt.

Samhallsplaneringsnamndens beslut

Ansökan om andring av detaljplan for Vasterby 5:190 avslas.

Arendebeskrivning

Agare till fastigheten Vasterby 5:190 vill ersatta ett mindre aldre fritidshus (ca 37 kvm) med nytt storre fritidshus (ca 125 kvm). Da atgarden strider mot gallande planbestammelser har en ansokan om planandring inlamnats.

7.

13SPN/0303 Västerby 5:101, Orrön
Ansökan om detaljplan

- 2013-04-15 ANS, Ansökan Västerby 5:101, planbesked In Kenneth Olsson
- 2014-01-02 Protokollsut SPN 2013-12-17 § 107/Sökanden delgiven In
- 2014-01-02 TJS, Tjänste Tjänsteskrivelse till SPN 2013-12-17 Ut
- 2014-02-07 Protokollsut SPN/AU 131209 § 99 In
- Beslut om att upphäva detaljplanen

8. Västerby 5:60

AKTUELL ANSÖKAN, DAGENS ÄRENDE!
PLANBESKED PÅGÅR

- Ansökan
- Checklista
- 2014-01-30 BR, Brev Synpunkter på exploatering av del av Solviksområdet på Nämndö In Ulf Wennerberg