



Handläggare
Yvonne Karlsson
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer
13SPN/0012

Samhällsplaneringsnämnden

Samråd för detaljplan för del av Brunn 1:1 m fl, infartsparkering Näsuddsvägen mm

Förslag till beslut

Detaljplan samt miljökonsekvensbeskrivning för del av Brunn 1:1 m fl, infartsparkering Näsuddsvägen mm, sänds ut på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Planområdet är beläget i centrala Brunn på Ingarö. Planområdet ligger norr om Eknäsvägen, väg 646, och nås med bil från korsningen Eknäsvägen-Entreprenadvägen-Näsuddsvägen. Området följer i huvudsak befintliga planers gränser, fastighetsgränser och Eknäsvägen. Huvuddelen av planområdet är beläget inom sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt. Grundvattenförekomsten är utpekad som en av länets viktigaste och har hög prioritet för skyddsåtgärder. Fastigheterna Brunn 1:1 och Brunn 3:1 inom planområdet ägs av Värmdö kommun. Brunns fastighetsägarförening äger Brunn 2:1. Brunns vägförening är huvudman för Näsuddsvägen. Kommunen har för avsikt att förvärva erforderlig mark av Brunns fastighetsägarförening för tekniska anläggningar.

Planens syfte och mål är att uppnå en trafiksäker parkeringslösning för såväl pendelparkerare som besöksparkerare till idrottsplats och spontanidrottsfält, samt att uppnå en förbättrad dagvattenhantering från vägar och parkeringar i Brunn centrum. Parkeringen kommer att innehålla ca 80 p-platser. Dagvattenanläggningen utformas som en damm med oljefälla och förses med avstängningsanordning ifall kraftig förorening skulle uppstå. Dammen ska även kunna fungera som uppsamling för eventuellt släckvatten om brand skulle uppstå i planerade bostäder för Brunn centrum. Utlopp sker mot befintligt dike öster om dammen, vilket avrinner norrut mot Fladen. Detaljplanen omfattar även del av Näsuddsvägen som utgör tillfartsväg till planområdet från väg 646 och utrymme för busshållplats norr om Eknäsvägen samt cirkulationsplats. Även spontanidrottsfält och befintlig gång- och cykelväg har tagits in i detaljplanen.

Kommunen föreslås som huvudman för allmän plats.

Samhällsbyggnadskontoret har i sin behovsbedömning bedömt att genomförandet av planen kan medföra betydande miljöpåverkan gällande grundvatten och strandskydd. Länsstyrelsen har i sitt samrådssvar 2014-04-07 meddelat att de delar kommunens bedömning. Övriga utredningar som genomförts som underlag för planförslaget är riskanalys för grundvattentäkt, förprojektering dagvatten, naturinventering, insektsinventering utmed befintligt dike med anledning av att strandskydd föreslås upphävas, parkeringsutredning, förslagsskiss parkeringsyta och trafikutredning. Mellan samråd och granskning kommer erforderliga tillstånd för markåtgärder inom skyddszone för Ingarö vattentäkt att sökas hos bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Genom planområdet leder ett dike ut till Fladen/Dyvikens. Kring diket omfattar strandskyddet ett land- och vattenområde om 100 m på vardera sidan diket. För att genomföra planen behöver strandskyddet upphävas inom delar av planområdet.

En förstudie har tagits fram för Eknäsvägen, väg 646, där trafiksäkerhetshöjande åtgärder studerats på sträckan Brunn centrum-Gröndalsvägens utfart. Ett ställningstagande från Trafikverket finns. Trafikverket har dock under sommaren 2014 meddelat att inga finansieringsmedel tilldelats projektet för åren 2015-2018 i den nationella vägplanen. Innan planen kan godkännas behöver avtal tecknas med Trafikverket om vilka åtgärder som krävs i korsningen Näsuddsvägen/Entreprenadvägen/väg 646 och hur dessa ska genomföras och finansieras.

Det aktuella planområdet ingår i programmet för Brunn centrum och följer översiktsplanens intentioner.

Bakgrund

- 2013-03-11 § 41 KS beslutar godkänna start-PM för detaljplan infartsparkering Näsuddsvägen mm
- 2013-06-08 § 321 STN godkänner porgramsamrådsredogörelse för del av Brunn 1:1 m fl Brunn centrum
- STN 2010-04-13 § 274 samrådsbeslut om detaljplaneprogram för Brunn centrum

Ärendebeskrivning

Se bifogad planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning kan sändas ut på samråd.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser klarläggs i det fortsatta planarbetet. Kommunen föreslås bli huvudman för allmän plats. Kommunen behöver förvärva mark, del av Brunn 2:1 av Brunnens fastighetsägarförening.

Konsekvenser för miljön

Se miljökonsekvensbeskrivning(MKB) och riskanalys. Tillståndsprövning för markåtgärder inom sekundär skyddszon för vattentäkt kommer att ske hos Bygg-, miljö- och hälsoskyddsämnden mellan utfört samråd och granskning. Beslut måste föreligga innan detaljplanen kan gå på granskning.

Konsekvenser för medborgarna

Invånare på Ingarö får en ny infartsparkering samtidigt som parkering i nära anslutning till idrottsplats och spontanidrottsfält kan ske. För att genomföra planen behöver strandskyddet upphävas inom delar av planområdet. Naturmark inom strandskyddsområde tas i anspråk. Naturmiljön i området där parkering och dagvattendamm planeras är dock trivial utan konstaterade högre naturvärden. Den nya biotopen dagvattendammen kan bidra med högre upplevelsevärden och en ny miljö som kan locka till sig arter som inte finns i området idag.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Samhällsbyggnadskontoret av en projektgrupp bestående av projektledare Yvonne Karlsson, planarkitekt Linn Grönlund, planarkitekt Helena Gåije, exploateringsingenjör Åsa Vikdahl samt Irene Bellman Structor FM Projektutveckling AB, dagvatteningenjör Mona Berkevall, VA-ingenjör Johanna Danielsson, landskapsarkitekt Johanna Vinterhav, driftchef Mikael Svan samt kommunekolog Viveca Jansson.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Plankarta	Biläggs
2	Illustrationsplan	Biläggs
3	Plan- och genomförandebeskrivning	Biläggs
4	Miljökonsekvensbeskrivning, MKB	Biläggs
	Övriga utredningar	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Staffan Kjellman
Tf Mark- och exploateringschef