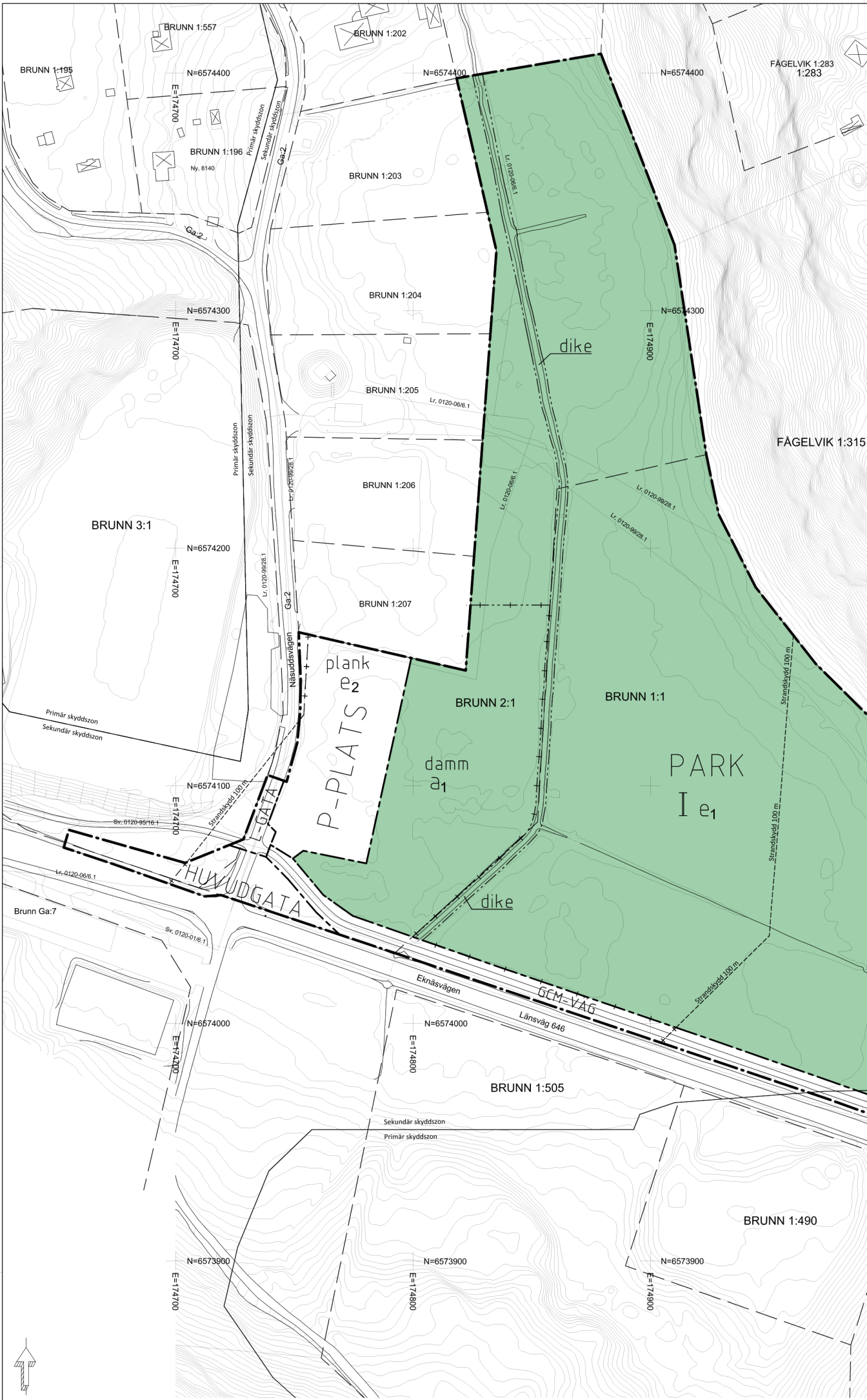




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses planenliga.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativgräns
	Administrativgräns som sammanfaller med egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
GCM-VÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
L-GATA	Lokalgata
P-PLATS	Parkering och återvinningscentral
PARK	Parkmark för spontanidrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
damm
dikey
plank
Damm för rening av dagvatten får anläggas
Dike för avledning av dagvatten
Plank runt återvinningscentral får uppföras om högst 2.5 m

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e₁
e₂
Största byggnadsarea är sammanlagt 100 m² för mindre byggnader om max 25 kvm vardera. Byggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
Cykelparkering med tak får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser

Strandskydd
a₁
Område där strandskyddet avses upphävas (se även illustrationsbild)

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för ändring av marknivå, t.ex. schaktning, sprängning pålning och spontning liksom åter- eller utfyllnad.

Genomförandetid
Genomförandetiden för planen gäller 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinjer
Primär skyddszon
Sekundär skyddszon
Strandskydd 100 m
Gräns för vattenskyddsområde mellan primär och sekundär skyddszon
Strandskyddslinje

Skala 1:2000 vid A3
Skala 1:1000 vid A1
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000 Skala 1:1000
Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2014-07-03
Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2014-07-03
Grundkartan senast reviderad: 2014-07-03
Grundkartan upprättad av
Metria AB
Jan Nilsson
Lantmätariingenjör

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

Bostadshus
Övrig byggnad
Väg
Gångbana
Staket
Stödmur
Häck
Dike
Fastighetsgräns
Nivåkurvor
Fastighetsbeteckning
Koordinatangivelse
Rättighetstext

