



Handläggare
Mikael Carlsson
Samhällsbyggnadskontoret/VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
14SPN0448

SPN

Anslutningar utanför VO, Fågelbro 5:1

Förslag till beslut

Anslutning till kommunalt VA för Fågelbro 5:1 beviljas inte.

Beslutsnivå

SPN

Bakgrund

Den nya vattenledningen mellan Strömma och Stavsnäs passerar förbi fastigheten på ett avstånd mindre än 100 m. Fastighetsägaren har då ställt frågan om det går att upprätta en anslutning till Fågelbro 5:1.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inte i ett prioriterat förändringsområde (PFO) men innanför ”Käppalabubblan” med planerad VA-utbyggnad efter 2025. Fastigheten är belägen ca 500 m öster om PFO område S7 inom samlad bebyggelse i en del av Stenskedet/Hässelmara. SPN har 2011-11-15§186 tagit beslut om vägledning för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät. Enligt vägledningen är fastigheten inte en randfastighet. Fastigheten saknar dessutom detaljplan vilket är en av utgångspunkterna för anslutning till kommunalt VA enligt översiktsplan.

Den nya vattenledningen mellan Strömma och Stavsnäs är förlagd längst med Stavsnäsvägen förbi Fågelbro och sedan ned i vattnet vid östra änden av S7. Vid passagen förbi Fågelbro 5:1 är ledningen förlagd på botten av Brevvikssundet. Utbyggnad av VA till S7 är i planeringsstadiet men principen är att VA från S7 ska anslutas till PFO område S4 på norra sidan av strömman kanal. VA-utbyggnad i S4 måste alltså vara färdigställd innan några fastigheter inom S7 kan anslutas.

Bedömning

Anslutning till ledningen mellan Strömma och Stavsnäs där den passerar i närheten av fastigheten är tekniskt svår och bör undvikas, detta eftersom ledningen ligger på sjöbotten. En tekniskt möjlig anslutningspunkt är innan ledningen går ut i sjön, ledningen är redovisat på bilaga 1, anslutningspunkten hamnar då i område S7 där det även kommer att läggas avloppsledningar. Miljö-enheten anser att anslutning alltid ska vara till både vatten och avlopp eftersom en anslutning bara till vatten medför högre



vattenförbrukning och högre belastning på enskilda avloppsanläggningar. Inom S7 kommer att finnas möjlighet att ansluta både vatten och avlopp. Anslutning av en enskild fastighet i ett område medför i framtiden, av rättviseskäl, att även andra i området bör ges möjlighet att ansluta. Att på det sättet bygga ut ett område med många och långa servisledningar är inte lämpligt ur driftsynpunkt och dessutom oekonomiskt.

I översiktsplan pekas på möjligheten att flera fastighetsägare kan gå ihop och gemensamt lösa vatten och avloppshanteringen via en regional anslutning. En utbyggnad av ett område som görs av en förening eller en samfällighet men som utförs med kommunal standar öppnar möjlighet för regional anslutning. En regional anslutning bör gälla ett helt område och med endast en ledning till området och en gemensam anslutningspunkt.

Ekonomiska konsekvenser

Inga

Konsekvenser för miljön

Fortsatt drift av enskilda avloppsanläggningar.

Konsekvenser för medborgarna

Intresse från kringboende om kommunal VA-anslutning har inte utretts.

Konsekvenser för barn

Inga

Ärendets beredning

Ställningstagandet är diskuterat på PRIO-möte 11 juni 2014.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Översiktskarta	Bilaggs

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och Renhållningschef