



Handläggare
Gunilla Lundström
Samhällsbyggnadskontoret/
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
13SPN0050-540

Samhällsplaneringsnämnden

Utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar i PFO område Torsby T3

Förslag till beslut

Utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar i Torsby verkställs under pågående planarbete.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

För att förse fastigheterna i Torsby (T3) med kommunalt vatten- och spillvatten snarast möjligt, föreslås utbyggnad påbörjas under pågående planarbete. Planen är i samrådskedet och synpunkter kan lämnas till 15 augusti. Planen bedöms vinna laga kraft senast hösten/vintern år 2016 även om den överklagas.

VA-arbetet beräknas kunna färdigställas sommaren år 2016.

Bakgrund

Torsby (T3) är ett prioriterat förändringsområde och anges i översiktsplanen i perioden fram till år 2015.

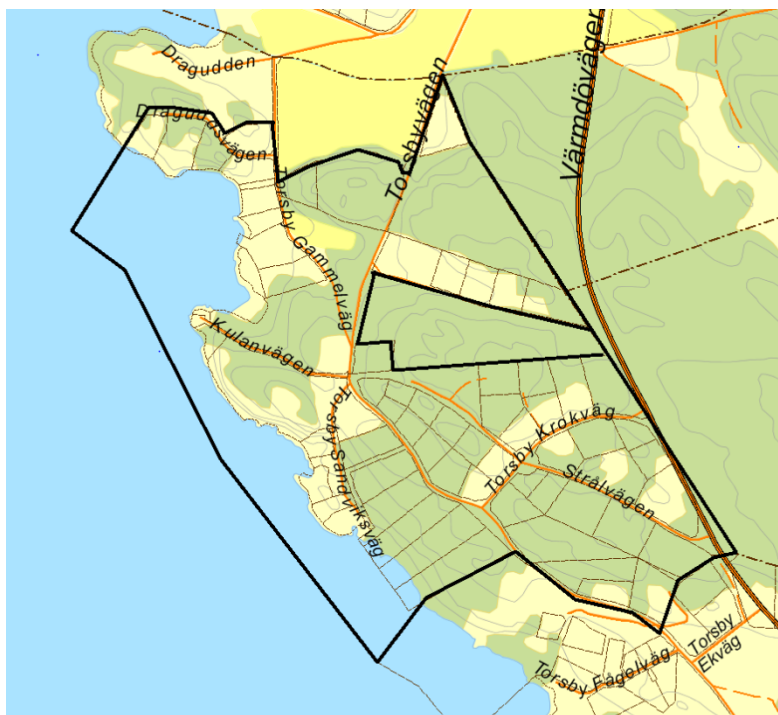
Ärendebeskrivning

Ett gemensamt detaljplaneprogram för Kolvik och Torsby har upprättats. Samrådsredogörelsen för programmet godkändes 2005-03-25 i kommunstyrelsens tekniska utskott (KSTU) § 76. Detaljplanerna för Torsby T1 och T2 vann laga kraft 2010-11-25 och har också försetts med kommunalt vatten- och spillvatten.

Den nu aktuella och sista delen i Torsby (T3) är inte tidigare planlagd. Planarbetet pågår

och är i samrådsskedet. Synpunkter kan lämnas till 15 augusti. Efter det ska yttranden som har inkommit arbetas in i planhandlingarna varefter handlingarna ska ställas ut. Efter utställning kan detaljplanen antas av kommunfullmäktige och om ingen överklagar antagandebeslutet, vinner planen laga kraft. Om planen blir överklagad kan den vinna laga kraft först efter en prövning hos länsstyrelsen eller efter vidare prövning hos mark- och miljödomstolen. Planen beräknas om den överklagas att vinna laga kraft först år 2016.

I samband med detaljplanearbetet är projektering för vatten- och spillvatten under färdigställande. Upphandling av entreprenör och utbyggnaden skulle kunna påbörjas hösten/vintern 2014 och arbetet beräknas pågå under ca 1,5 år. Samtliga fastigheter i planområdet tas med i verksamhetsområde för kommunalt VA.



Bedömning

En detaljplan fastställer byggrätter och fastighetsstorlekar vilket är parametrar som används vid dimensionering av VA-systemet. Risken med att systemet dimensioneras fel, bedöms som liten eftersom de flesta dimensionerande ledningsstorlekar fastställdes redan i Torsby T1 och T2 med utgångspunkt ur översiktsplanen och detaljplanerna. Om förtätningen i slutlig plan för T3 blir avsevärd större än den nu planerade, kan dock risk för kapacitetsbrist föreligga.

I detaljplanen fastställs också markanvändning såsom eventuella E-områden för pumpstationer och u-områden för ledningsläggning. Inom detaljplaneområde Torsby T3 behövs varken E- eller u-områden. Markåtkomst för ledningarna som läggs inom vägområdet förväntas kunna erhållas med överenskommelser och ledningsrätt.



Området saknar plan varför det kan finnas risk för ostrukturerad och oönskad styckning av fastigheterna om utbyggnaden av vatten- och spillvatten färdigställs innan planen vunnit laga kraft. Förutom önskade samhällsplaneringseffekter kan detta även innebära kapacitetsproblem för VA-systemet. Med stöd av detaljplanekravet i PBL kan dock bygglov nekast till dess detaljplanen har vunnit laga kraft (4 kap. 2 § PBL).

Sammantaget är kontorets bedömning att VA-utbyggnaden kan påbörjas innan planen har vunnit laga kraft.

Ekonomiska konsekvenser

För eventuella bygglov som verkställs innan planen har vunnit laga kraft debiteras ingen planavgift. Detta innebär minskad täckning för samhällsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet.

Konsekvenser för miljön

VA-utbyggnaden innebär positiva effekter på miljön när fastigheter med undermåliga enskilda avloppsanläggningar kan anslutas till kommunalt VA.

Konsekvenser för medborgarna

Tillgång till rent vatten och god rening av spillvatten. Ökar möjligheten för permanentboende.

Konsekvenser för barn

Minskad risk för användande av otjänligt enskilt vatten

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Gunilla Lundström, VA- och renhållningsenheten och Helena Gåije, plan- och exploateringsenheten.

Handlingar i ärendet

Nr Handling

Bilaggs/Bilaggs ej

Karin Djerf
Tf Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef