

Handläggare
Dan Axman
Telefon: 508 04 059


05

Till
Hässelby-Vällingby stadsdels-
nämnd
2014-08-28


Ny förskola, Kv Bokkammaren 7, Maltesholms- vägen 91. Genomförandebeslut.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget att låta uppföra en 5-avdelnings förskola för en kalkylerad totalkostnad på 36,6 mnkr.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott.



Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör



Ola Fagerstedt
avdelningschef



IngMarie Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny förskola om 5 avdelningar i Hässelby för 90 barn. Den nya byggnaden i två plan av typen konceptförskola skall ersätta två befintliga byggnader som rivs. Detta ger ett nettotillskott på 40 platser. Befintlig förskola är uppförd år 1955 och uppfyller ej dagens krav för förskoleverksamhet. Den bedömda projektkostnaden är 36,6 mnkr. Hyra i kr/år 1: 2,66 mnkr. Hyra per barn år 1: 29 532 kr.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för ekonomi och stadsmiljö, i samarbete med avdelningen för förskola, fritid och kultur. Förvaltningen har samrått med Sisab och stadsledningskontoret under beredningen av ärendet.

Bakgrund

Befintlig förskola ligger på en tomt som är på 2300 kvm. De två byggnaderna på tillsammans 461 kvm är uppförda år 1955 och uppfyller inte kraven för en modern förskola. Omkringliggande hus är mestadels fastigheter tillhörande Svenska Bostäder men även bostadsrättsföreningar finns i närområdet. Dessa hus är alla uppförda under 1950-talet.

Inriktningsbeslut fattades i stadsdelsnämnden 2014-02-06.

Ärendet

Förvaltningen planerar att på Maltesholmsvägen 91 i Hässelby låta uppföra en ny förskola för 90 barn uppdelad på 5 avdelningar, vilket ger ett nettotillskott på 40 platser. Byggnaden på c:a 900 kvm är i två plan med hiss och ett tillagningskök. Projektet är för närvarande kalkylerat till en beräknad kostnad av 36,6 mnkr. Projektet genomförs mot projektredovisning till verifierad kostnad enligt gällande ramavtal för utbildningslokaler 2013 mellan Stockholm stad och Sisab.

Offerten Sisab lämnat, 2014-06-30, redovisar en hyra år ett på 2 657 897 kr exklusive rabatt. Rabatten dras från drift- och underhållskostnaden under 5 år för ny förskola. Hyra år ett vid 90 barn: 29 532 kr per barn.

Behovet av förskoleplatser i Hässelby

På grund av pågående nyproduktion av bostäder saknas förskoleplatser i Hässelby området. Enligt prognosen beräknas en brist på drygt 100 platser år 2015.

Utförande

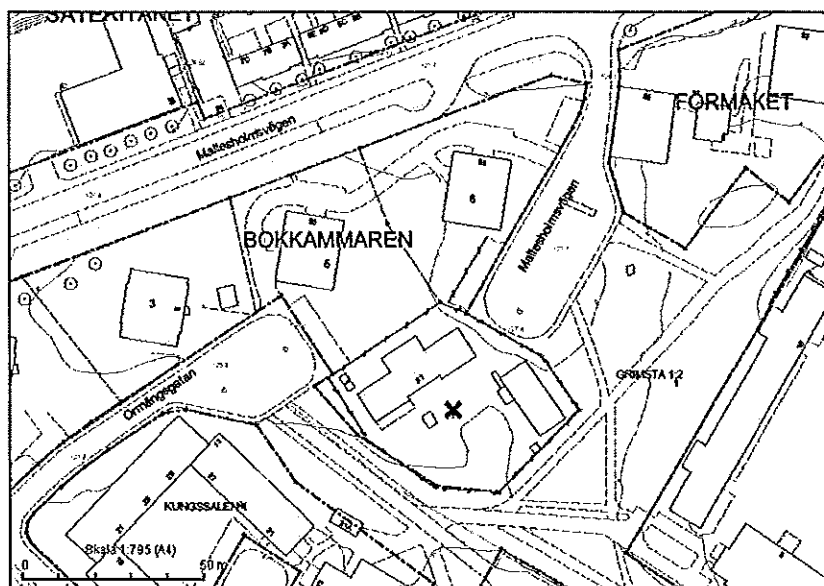
Den nya förskolan som föreslås är SISAB:s nya konceptförskola på c:a 900 kvm, 5 avdelningar, 90 barn. Komplementbyggnader (sophus och förråd) kommer också att uppföras. Tomtens storlek är 2300 kvm varav byggnaden med vidhängande förråd kommer att uppta c:a 500 kvm.

Bygglov och tidplan

Detaljplanen från 1951 medger en byggrätt på c:a 500 kvm (BYA) och anger att tomten skall användas för allmänt ändamål. Den föreslagna byggnaden är anpassad utifrån gällande detaljplan. Marken förhyres redan i dag av SISAB för detta ändamål. Förskolan kan, om godkännande ges, kunna uppföras så att den står driftklar till år 2015/16.

Angöring

Angöring till förskolan kan ske från omgivande parkvägar och vändplaner på Ormängsgatan och Maltesholmsvägen. Lastning och lossning av varor och sophämtning kommer att ske via vändplanen på Maltesholmsvägen. Se bild nedan. Bilden visar tomten med nuvarande byggnader (rött kryss).



Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att låta uppföra en förskola för en kalkylerad totalkostnad på 36,6 mnkr och att stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet samt uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännande.

