

Handläggare:  
Michael Boström  
08 508 18 156

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2014-08-28

## **Upphandling av städtjänster i verksamhetslokaler och i ordinärt boende inom hemtjänsten**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingar av ramavtal för städtjänster i verksamhetslokaler och i ordinärt boende inom hemtjänsten.
2. Nämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att fatta erforderliga beslut i alla frågor avseende upphandlingarna, innefattande beslut om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut, samt att hantera eventuell överprövning och underteckna ramavtal.
3. Nämnden uppdrar åt direktören att vid behov
  - a) besluta om och teckna avtal om partsbyte (att parts rättigheter och skyldigheter överläts på annan utförare)
  - b) besluta om förlängning, uppsägning samt mindre justeringar av avtal.
4. Stadsdelsdirektören får besluta att
  - a) upphandlingarna genomförs tillsammans med en eller flera andra stadsdelsnämnder i Stockholms stad
  - b) vidaredelegera beslutanderätten enligt punkt 2 och 3 ovan till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.

Steinunn Á Håkansson  
stadsdelsdirektör

Pär Dahqvist  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsdelsnämndens båda avtal om städtjänster i verksamhetslokaler respektive ordinärt boende inom hemtjänsten löper ut den 14 januari 2015 och kan inte förlängas ytterligare. En upphandling bör därför ske under hösten.

Förvaltningen har fört samtal med de närmast intilliggande stadsdelsförvaltningarna om ett eventuellt samarbete. Tillfrågade förvaltningar, Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör, har ställt sig positiva till att genomföra gemensamma upphandlingar. Älvsjö bedriver dock ingen hemtjänst i egen regi.

Under förutsättning av nämndernas beslut kommer vår förvaltning att samordna upphandlingen som gäller verksamhetslokaler och Enskede-Årsta-Vantör den som gäller ordinärt boende inom hemtjänsten.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi, i samarbete med avdelningen för äldre och i samråd med stadsdelsförvaltningarna Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör.

### **Bakgrund**

Nämnden upphandlade och tecknade ramavtal för städning av verksamhetslokaler respektive ordinärt boende inom hemtjänsten år 2010. Avtalen löper ut den 14 januari 2015. De har förlängts i ett plus ett år och kan inte förlängas ytterligare. En upphandling bör därför ske i höst, vilket också anges i nämndens aktivitetsplan för upphandling och konkurrens (som utgör en bilaga till verksamhetsplanen).

Av aktivitetsplanen framgår även att en gemensam upphandling eventuellt ska genomföras. Behoven av städtjänster är snarlika inom stadsdelsområdena. För att minska det administrativa arbetet och för att tillvarata den samlade kompetens som finns inom flera förvaltningar har nämnden även i tidigare upphandlingar samarbetat med de närmast intilliggande stadsdelsnämnderna.

Nämndens totala kostnad för dessa städtjänster uppgick till cirka 11,4 miljoner kronor under år 2013, varav cirka 1,7 miljoner kronor avsåg insatser i ordinärt boende inom hemtjänsten.

## Ärendet

De upphandlingar som förvaltningen nu föreslår syftar, liksom tidigare upphandlingar, till att genom konkurrensutsättning få fram ett begränsat antal utförare som bedöms tillgodose nämndens behov och som kan genomföra uppdraget med hög kvalitet till det lägsta priset. Upphandlingarna syftar även till att främja konkurrens och småföretagande i enlighet med stadens policy.

Förvaltningen har fört samtal med de närmast intilliggande stadsdelsförvaltningarna om ett eventuellt samarbete. Tillfrågade förvaltningar, Skarpnäck, Älvsjö och Enskede-Årsta-Vantör, har ställt sig positiva till att genomföra gemensamma upphandlingar, under förutsättning av beslut i respektive nämnd. Älvsjö bedriver dock ingen hemtjänst i egen regi och är därför bara aktuell för medverkan i den upphandling som gäller städning av verksamhetslokaler.

Enligt de diskussioner som har förts planerar Farsta stadsdelsförvaltning att ansvara för den upphandling som gäller verksamhetslokaler och Enskede-Årsta-Vantör den som gäller ordinärt boende inom hemtjänst.

Sedan föregående upphandling har rättspraxis utvecklats och det finns gott om exempel på olika slags städupphandlingar. En workshop om detta, med inbjudna experter, genomfördes i staden före sommaren. Lärdomarna därifrån kommer att utnyttjas i arbetet med dessa upphandlingar. Likaså kommer vi att utgå från erfarenheter av hur städningen hittills har fungerat vid de olika förvaltningarna.

Eftersom enheter och städuppdrag hela tiden tillkommer och avslutas är ramavtal fortfarande det mest lämpliga alternativet. Avtalsperiod föreslås vara från den 15 januari 2015 till och med den 14 januari 2017 med möjlighet för beställaren att förlänga avtalet i ett plus ett år. (Ramavtal kan inte tecknas för längre period än totalt fyra år.)

Utvärderingskriterier kommer att vara lägsta pris inom ramen för de krav som ställs i förfrågningsunderlaget.

Den upphandling som gäller städtjänster i verksamhetslokaler kommer att genomföras som en öppen upphandling och den som

gäller ordinärt boende som en förenklad upphandling, detta enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingar av ramavtal för städtjänster i verksamhetslokaler och i ordinärt boende inom hemtjänsten. Vidare föreslås nämnden uppdras åt direktören att fatta erforderliga beslut i alla frågor avseende upphandlingarna, innefattande beslut om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut, samt att hantera eventuell överprövning och underteckna ramavtal.

Därutöver föreslår förvaltningen att nämnden uppdras åt direktören att vid behov

- a) besluta om och teckna avtal om partsbyte (att parts rättigheter och skyldigheter överläts på annan utförare)
- b) besluta om förlängning, uppsägning samt mindre justeringar av avtal.

Förvaltningen föreslår även att stadsdelsdirektören får besluta att

- a) upphandlingarna genomförs tillsammans med en eller flera andra stadsdelsnämnder i Stockholms stad
- b) vidaredelegera beslutanderätten enligt ovan till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.

Arbetet med upphandlingarna kommer att återrapporteras till stadsdelsnämnden.