



DATUM
2014-08-01
DNR
2014/1594

KONTAKTPERSON
Helena Ulfspärre
VD Stab
08-737 22 42

Stockholms Stadshus AB
Jennie Landegren
105 35 Stockholm

Remiss av förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller dnr 2014/1594-1.5

Förslaget

Regeringen föreslår ändringar i lagstiftningen för att förbättra samordningen av prövning och tillsyn av buller i miljöbalken och plan- och bygglagen. Ändringar som föreslås innebär något mildrade riktvärden för trafikbuller i plan- och bygglagen vid planläggning och bygglovsprövning avseende bostäder. Förslaget innebär även att riktvärde för trafikbuller inomhus tas bort. Det ställs utökade krav i plan- och bygglagen på redovisning av bullervärden. Som huvudregel bör bullernivåer som accepteras vid planläggning och bygglovsprövning även accepteras när det sker tillsyn enligt miljöbalken. Den nya lagen föreslås träda i kraft 2 januari 2015.

Sammanfattning

Familjebostäders samlade bedömning är att samordning mellan plan- och bygglagen och miljöbalken avseende bestämmelser om riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader kan bidra till att öka produktionen av nya bostäder.

Familjebostäder anser även att utökade krav på redovisning av bullervärden vid planläggning och bygglov är rimligt för att säkerhetsställa att de ändrade bullerreglerna inte riskerar att bidra till ökad ohälsa för de boende.

De riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggande som ändras berör studentbostäder och där ökar riktvärdet för ekvivalent ljudnivå utomhus med 10 dBA, jämfört med dagen krav. För övriga bostäder ökar riktvärdet med 5 dBA. Riktvärde för trafikbuller inomhus tas bort.

Förslaget innebär att studentbostäder kan bebyggas i mer bullerstörda områden än tidigare. Toleransen för trafikbuller i övrig bebyggelse ökar också. Kravnivåer för

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
E-post helena.ulfsparre@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



Ljud inomhus orsakat av trafikbuller tas bort och kommer inte längre följas upp vid t ex tillsyn.

Effekten av det nya förslaget om samordnade bullerregler blir enligt Familjebostäders uppfattning att fler områden kan komma att bebyggas vilket är positivt.

Familjebostäder rekommenderar dock att den nya lagens kompletteras med att dagens riktvärde för trafikbuller avseende ljudnivåer inomhus bibehålls. Familjebostäder anser att krav på ljudnivåer inomhus är en förutsättning för att fortsatt kunna arbeta för en god inomhusmiljö och därmed en bra hälsa.

Om dessa riktvärden tas bort bör tillämpningsföreskrifterna för den nya lagen tydliggöra om avsikten med de nya gränsvärdena utomhus även innebär ökade toleransnivåer inomhus.

Bakgrund

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus

Folkhälsomyndigheten är en nationell kunskapsmyndighet med ett övergripande ansvar för folkhälsofrågor. Myndigheten är en sammanslagning av Smittskyddsinstitutet, Statens folkhälsoinstitut och de delar av Socialstyrelsen som ansvarar för miljöhälsa och folkhälsoinventering. Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus och allmänna råd om höga ljudnivåer har ersatts med Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus och allmänna råd om höga ljudnivåer.

Riksdagen har i samband med infrastrukturpropositionen fastställt riktvärden för trafikbuller från väg, järnväg och flyg. I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus och allmänna råd om höga ljudnivåer som ska tillämpas vid tillsyn enligt Miljöbalken kap 9 och 3§ samlas dessa riktvärden.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Förslaget till ny förordning om riktvärden för trafikbuller

Regeringen föreslår ändringar i regelverket för att förbättra samordningen av på provning och tillsyn av buller i miljöbalken och plan- och bygglagen.

Det nya förslaget om nya riktvärden för trafikbuller innebär i huvudsak följande förändringar gällande riktvärden för trafikbuller:

- riktvärde för buller från vägar och spårtrafik avseende ekvivalentnivå utomhus vid bostadsbyggnads fasad ökar från 55 dBA till 60 dBA.
- riktvärde för buller från vägar och spårtrafik för bostadsbyggnad för studenter är 65 dBA.
- utökade krav på redovisning av bullervärden vid planläggning och bygglov tillkommer.
- riktvärde för ljudnivåer inomhus orsakat av trafikbuller tas bort

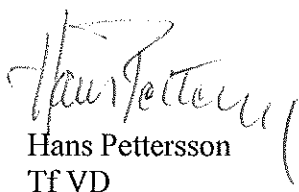
- principen att om utomhusljudnivån inte kan reduceras till riktvärdena så bör inomhusvärdena inte överskridas kommer tas bort.

Familjebostäders synpunkt:

Familjebostäder anser att den nya lagen kommer kunna bidra till att flera bostäder produceras och underlätta produktionen av studentlägenheter i områden med högre utomhusbuller, som exempelvis centrala lägen i större städer. Utökade nya krav på redovisning av bullervärden kommer ställas vid plan- och bygglagen. Familjebostäder ser att dessa ändringar totalt sett kan bidra till ökad bostadsproduktion och är positiv till förslaget.

Familjebostäder anser dock att riktvärden för trafikbuller inomhus bör vara kvar i lagen. Familjebostäder ser att det finns en risk att den upplevda inomhusmiljön kan komma att försämrans kraftigt med risk för ökad ohälsa som konsekvens om bullernivåer inomhus tillåts öka. Det finns byggnadstekniska lösningar för att motverka buller som kommer utifrån och därför ser inte Familjebostäder något hinder i att ha kvar dagens riktvärden för trafikbuller för inomhusmiljön.

I vart fall bör tillämpningsföreskrifterna för den nya lagen tydliggöra om avsikten med de nya gränsvärdena utomhus även innebär ökade toleransnivåer inomhus, vilket Familjebostäder inte förordar.



Hans Pettersson
Tf VD