



DATUM  
2014-08-07

KONTAKTPERSON  
Stefano Prestinoni  
Administrativa avdelningen  
08-737 24 27

## Resultatrapport januari-juni 2014

### Sammanfattande kommentarer kring resultatet januari till juni

Resultatet för perioden och före skatt uppgår till 393 mnkr varav realisationsvinster vid försäljning av fastigheter utgör 235 mnkr. Resultatet exklusive fastighetsförsäljningar uppgår till 158 mnkr.

De finansiella kostnaderna ligger under budgeterad nivå främst med anledning av det låga ränteläget.

Årets resultatbudget, tillika intäktskravet om 305 mnkr bedöms uppnås.

### Intäkter

Hysesintäkterna för perioden är lägre än budget då hyresförhandlingarna resulterade i regleringar från och med mars 2014. Utöver detta har också försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar resulterat i lägre hyresintäkter än budgeterat.

### Driftskostnader

Driftkostnaderna ligger lägre än budgeterat främst med anledning av en ovanligt varm väderlek i början av året.

### Underhåll

Underhållet är lägre än budget, vilket är normalt efter första halva året till följd av eftersläpning.

### Finansiella kostnader

De finansiella kostnaderna ligger under budgeterad nivå främst med anledning av det låga ränteläget.

### Realisationsvinster

Realisationsvinsterna uppgår till 235 mnkr. Familjebostäder har avyttrat fyra fastigheter till bostadsrättsföreningar. Intäkten från tre av försäljningarna är bokförda och påverkar således resultatet. Den fjärde avyttringen avser avstyckning från en befintlig fastighet och den har ännu inte bokförts.

**RESULTATUPPFÖLJNING**  
**Familjebostäderkoncernen**
**2014**

BELOPP, tkr	Utfall ack juni	Budget 2014 ack juni	Utfall fg år ack juni	Budget 2014 helår	Prognos helår P1
Hysesintäkter	849 307	876 595	837 499	1 753 189	1 729 643
Övriga förvaltningsintäkter	10 438	13 355	6 614	26 711	18 036
<b>Nettoomsättning</b>	<b>859 745</b>	<b>889 950</b>	<b>844 114</b>	<b>1 779 900</b>	<b>1 747 679</b>
<b>Fastighetskostnader</b>					
Drift	-348 381	-359 871	-362 406	-709 685	-693 114
Underhåll	-43 146	-95 500	-101 254	-111 580	-106 222
Tomträttsavgälder	-47 913	-48 054	-47 698	-96 108	-95 218
Fastighetsskatt	-18 488	-18 674	-17 084	-37 349	-37 237
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-457 927</b>	<b>-522 099</b>	<b>-528 442</b>	<b>-954 722</b>	<b>-931 791</b>
<b>Driftnetto</b>	<b>401 819</b>	<b>367 851</b>	<b>315 671</b>	<b>825 178</b>	<b>815 888</b>
Av- och nedskrivningar	-147 895	-133 953	-127 269	-292 622	-295 492
<b>Bruttoresultat</b>	<b>253 924</b>	<b>233 898</b>	<b>188 403</b>	<b>532 556</b>	<b>520 396</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-35 187	-39 854	-39 803	-82 694	-75 891
Försäljning av fastigheter	234 945	-860	388 112	-1 720	30 750
<b>Rörelseresultat</b>	<b>453 682</b>	<b>193 184</b>	<b>536 711</b>	<b>448 142</b>	<b>475 255</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	332	35	69	70	280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 183	-71 812	-41 517	-143 509	-140 235
<b>Finansnetto</b>	<b>-60 851</b>	<b>-71 777</b>	<b>-41 449</b>	<b>-143 439</b>	<b>335 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>392 831</b>	<b>121 407</b>	<b>495 263</b>	<b>304 703</b>	<b>335 300</b>
<b>ÅRETS RESULTAT före skatt</b>	<b>392 831</b>	<b>121 407</b>	<b>495 263</b>	<b>304 703</b>	<b>335 300</b>