

Dnr 14KS/0036
0212

Kommunfullmäktige 2014-04-23 § 61

Markanvisningsavtal avseende överlåtelse och utbyggnad i Porslins kvarteren – tomt A

Kommunfullmäktiges beslut

Markanvisningsavtalet mellan Värmdö kommun och Fastighets AB Josefina avseende överlåtelse och utbyggnad inom Gustavsberg 1:315 godkänns.

Ärendebeskrivning

Utbyggnad av Porslins kvarteren har påbörjats. Inom området ska kommunen förvärva mark för bostäder vilka ska upplåtas med hyresrätt. Fastighets AB Josefina, som är en del av Stenasfären, ska enligt förslag till avtal erhålla markanvisning för ett kvarter inom detta område, under förutsättning att kommunen kan förvärva Stenasfärens fastighet i Gustavsbergs centrum.

Markanvisningsavtalet omfattar ett kvarter i den södra delen av området. Bolaget har för avsikt att bygga hyresrätter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens beslut 2014-04-09, § 62

Godkännande av markanvisningsavtal avseende överlåtelse och utbyggnad i Porslins kvarteren, tomt A, KLK 2014-03-24

Yrkanden

Mats Skoglund (V) yrkar att ärendet återremitteras för omförhandling där utgångspunkten är

att bostäderna ska upplåtas med hyresrätt,

att marken upplåts med tomträtt enligt villkoren som gäller för tomt B,

att hyresnivån inte får överstiga 1 300 kr/kvm/år,

att lägenheterna ska vara inflyttningsklara senast under kvartal 3 år 2016,

att samtliga lägenheter förmedlas genom Stockholms stads bostadsförmedling,

att överenskommelse träffas mellan kommunerna och bolaget där bolaget förbinder sig att i rimlig omfattning medverka till att behovet av bostäder för förturer, sociala kontrakt och flyktingmottagande tillgodoses.

Peter Frej (M) och Anders Bergman (FP) yrkar avslag på återremissyrkandet och bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att det ska avgöras vid dagens sammanträde.

Återstår kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget

Reservationer och protokollsanteckningar

Mats Skoglund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sändlista

KSGU

KLG
