

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
Kvartersmarken är avsedd för verksamheter som ej medför betydande miljöpåverkan eller risk för människors hälsa och säkerhet

J₁ Industri och hantverk som inte är störande

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot gata.

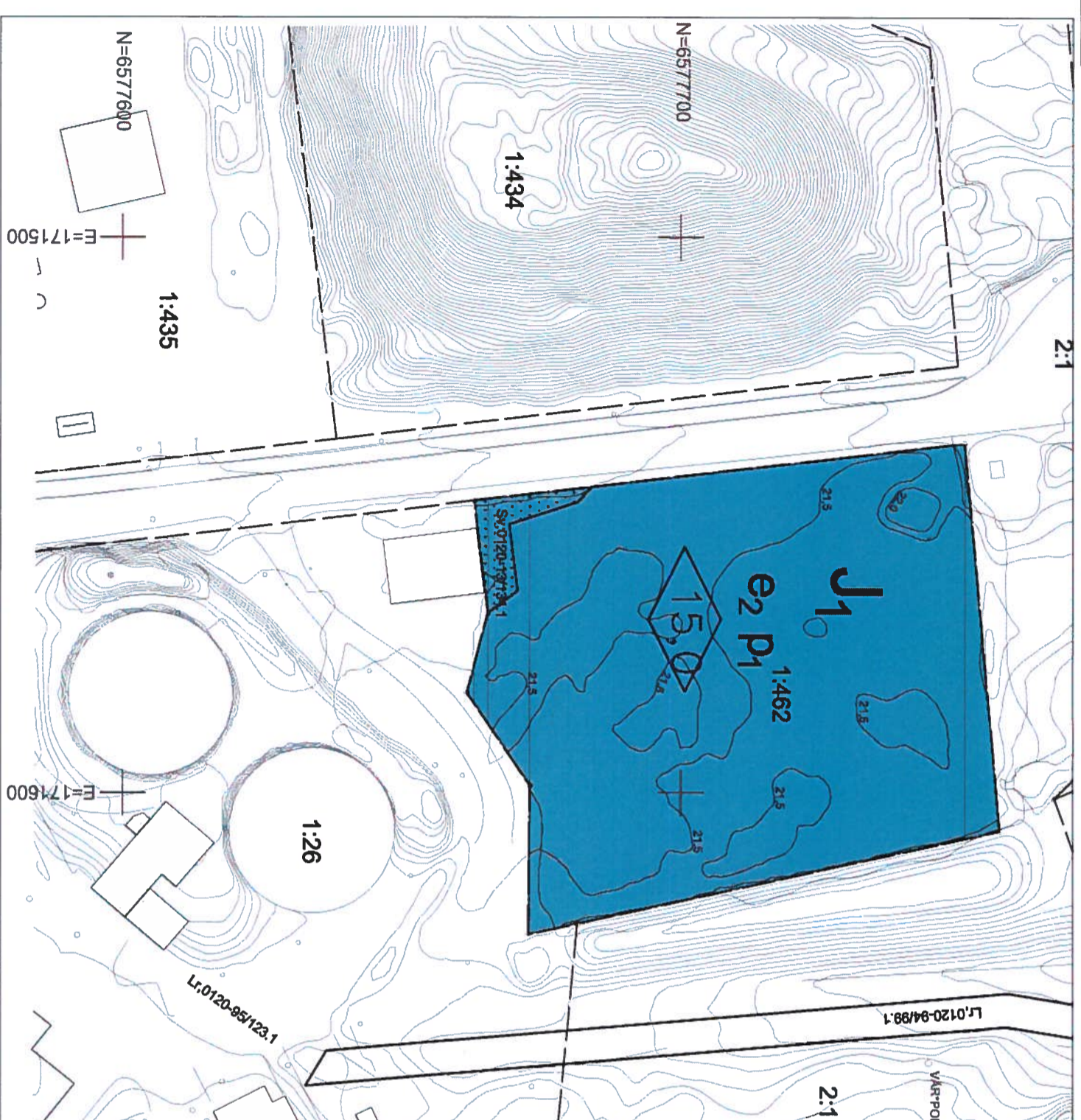
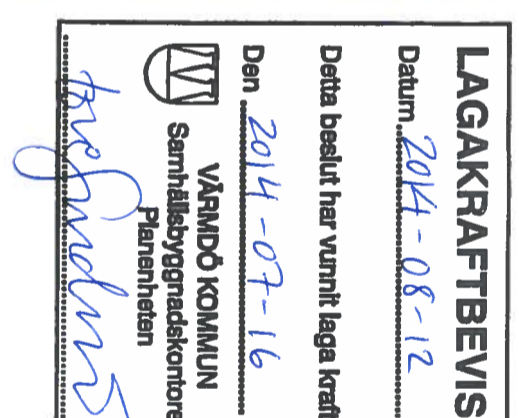
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Dayvatten skall omhändertas, rensas och utjämnas på den egna fastigheten innan avledning sker till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas. Inom kvartersmark får enhätsstationer uppföras för fastigheternas behov.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglöv eller marklov får ej medges för åtgärd som kan innebära risk för föroreningar, störningar eller miljofarliga utsläpp överliggande miljökvalitetsnormer.
Bygglöv får ej medges innan markundersökning genomförs i område där risk för markföroreningar föreligger.



GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi
Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2014
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000.

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2014-04-28
Detaljinformation 2014-05-07
Kartstandard enligt HMK-ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmätningenjör

Skala 1:1000

BETECKNINGAR

Grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:123
- Lr 0120-94/46.1
- N=6577800
- Koordinatangivelse
- Väggkant
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Byggnad
- Barrskog
- Berg i dagen

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:
- detaljplanekarta med planbestämmelser
och grundkarta

Till planen hör:
- planbeskrivning

Bilagor:
- fastighetsförteckning



Detailplanekarta tillhörande detaljplan för			
Gustavsberg 1:462, Ekobacken I			
		Stockholms län	
ANTAGANDEHANDLING Upprättad 2014-06-18			
Lars Öberg Samhällsbyggnadschef	Gregor Wienusz, planarkitekt Ahlqvist&Ahlqvist arkitekter AB		
Antagen SPN 2014-06-24	Laga kraft 2014-07-16	Dnr: 14KS/0262	Aktivnr D205