



Moa Öhman
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
14KS/0262

Särskilt utlåtande

Detaljplan för Gustavsberg 1:462, Ekobacken 1, Värmdö kommun

Förslag till detaljplan för Gustavsberg 1:462, Ekobacken 1, har den 15 maj 2014 skickats ut till berörda sakägare för att ge tillfälle till samråd. Plankarta, planbeskrivning, orienteringsskiss samt ett svarsbrev har bifogats. Samrådstiden ägde rum mellan den 15 maj – 9 juni 2014.

Totalt har ett yttrande inkommit, det finns att tillgå i sin helhet hos kommunen.

Enkelt planförfarande tillämpas.

Yttranden har lämnats av:

	Namn	Datum
1.	Lantmäteriet	2014-05-26

Samlad beskrivning av synpunkter med allmänt intresse samt kommunens kommentarer

I och med att enkelt planförfarande tillämpas är förslaget av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Inga synpunkter av allmänt intresse har inkommit.

Det yttrande som har inkommit har beaktats.

Sammanfattning av inkomna yttranden och kommunens kommentar

1) Lantmäteriet

- Lantmäteriet uppmärksammar att koordinater i både x- och y-led i grundkartan saknas vilket måste finnas.
- Lantmäteriet vill att det ska framgå att detaljplanens syfte är att ändra ändamålet för ett delområde av kvartersmarken i den gällande detaljplanen.
- Lantmäteriet vill att arealen för 1:462 förs in samt att det bör förtydligas att det är fastigheten Gustavsberg 1:462 som berörs och att den ägs av Värmdö kommun.
- Lantmäteriet anser att det bör förtydligas att detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap, men inte innehåller någon allmän platsmark. Dessutom bör förtydligas att det inom den angränsande detaljplanen för Ekobacken 1 (Dp 174) gäller kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.



- e) Lantmäteriet ställer sig frågande till uttrycket "överlåtande" angående upplåtande av tomträtt.
- f) Lantmäteriet anmärker på att ledningsrätt inte har upprättats i samband med fastighetsbildning och anser att texten om denna därför bör tas bort.
- g) Lantmäteriet vill uppmärksamma att u-områden bör läggas ut i planen för att möjliggöra ledningsrätt för eventuella avstyckade fastigheter utan angränsning till gata.

Kommunens kommentarer

- a) Grundkartan uppdateras och kompletteras med koordinater.
- b) Planbeskrivningen förtydligas genom omskrivning.
- c) Arealen införd och förtydligande angående ägandet inskrivet.
- d) Planbeskrivningen förtydligas.
- e) Ändrat till upplåtande.
- f) Synpunkten beaktas.
- g) U-områden för ledningsrätt behövs inte i detta fall eftersom avstyckning inte är aktuellt inom Gustavsberg 1:462. Inga utförda ändringar i planhandling.