



Handläggare  
Monica Fransson  
Kundvals- och finansieringsavdelningen

Diarienummer  
14FNÄ/104

Finansieringsnämnden för  
äldreomsorg

## Behov av nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn)

### Förslag till beslut

Finansieringsnämnden för äldreomsorg hemställer hos kommunstyrelsens fastighetsutskott att ge förslag på ett preliminärt hyreskontrakt för nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn).

### Beslutsnivå

Finansieringsnämnden för äldreomsorg

### Sammanfattning

Finansieringsnämnden för äldreomsorg ser ett behov av att skynda på processen för att åstadkomma ett nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn). Boende aktualiseras därför inom ramen för kommunens lokalprocess. Nämnden föreslås blockhyra hela boendet. Beslut om av vem och hur verksamheten ska bedrivas kan beslutas i ett senare skede. Nämnden föreslås hemställa hos kommunstyrelsens fastighetsutskott om att fastighetsutskottet återkommer till nämnden med ett preliminärt hyreskontrakt för ett nytt särskilt boende inklusive lokaler för dagvård. Boendet ska vara i storleksordningen 4000 – 4500 kvm BTA (jmf Ljung) och bestå av cirka 50 lägenheter samt inrymma lokaler för dagvård. Boende behöver färdigställas för att tas i bruk under 2016.

### Bakgrund

Inom Värmdö kommun finns fyra särskilda boenden. Värmdö kommun har behov av flera nya boenden inom den närmaste tioårs perioden. Det första av dessa boenden planeras i Brunn (Pilhamn).

### Ärendebeskrivning

Behovet av nya lokaler uttalas i en lokalplan som respektive nämnd och styrelse ansvarar för att upprätta årligen. Kommunstyrelsens fastighetsutskott är mottagare av lokalplanen. Kommunstyrelsen ansvarar för helhetssynen vad gäller behov och tillgång till lokaler (se lokalprocess).

Lokalplanerna ligger till grund för förslag till hyreskontrakt och till prioriteringar för nämnderna och styrelserna. Genom aktiv lokalförsörjning ska behovet av lokaler förutses/planeras och lokalbeståndet ska anpassas till förväntat behov.



Finansieringsnämnden för äldreomsorg saknar lokalplan. Istället har behovet av lokaler i form av nya särskilda boenden tagits fram i ett särskilt ärende Framtida behov av särskilt boende (11FNÄ/22) detta har senare också verifierats i ärendet om Framtidens äldrelev och äldreomsorg (13FNÄ/0024, 13KS/0596).

Finansieringsnämnden för äldreomsorg tillstyrkte 2011 en detaljplanering för särskilt boende i Brunn (Pilhamn) på Ingarö samt hemställde hos kommunstyrelsen om att i samband med framtagande av detaljplaner i Gustavsberg avsätta mark för två särskilda boenden i storleksordningen 80 – 100 lägenheter vardera. I samband med detta föreslogs också att lägenheterna i C-huset på Gustavgården skulle kunna omvandlas till trygghetsboende. Arbetet med detaljplan för Brunn (Pilhamn) pågår. Under förutsättning att detaljplaneprocessen fortgår utan hinder bedöms planen kunna antas av kommunfullmäktige under våren 2015.

I kommunens investeringsbudget 2014 och ramar för 2015 – 2016 finns upptaget investeringsmedel för särskilt boende i Brunn (Pilhamn). I kommundirektörens förslag till budget 2015 anges att finansieringsnämnden för äldreomsorg har behov av att hyra ett nytt särskilt boende 2016. Finansieringsnämnden för äldreomsorg ser nu ett behov av att skynda på processen för att åstadkomma ett nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn). Boende aktualiseras därför inom ramen för kommunens lokalprocess. Finansieringsnämnden för äldreomsorg föreslås blockhyra hela boendet. Beslut om av vem och hur verksamheten ska bedrivas kan beslutas i ett senare skede.

I enlighet med kommunens fastighetspolicy och lokalprocess är det kommunstyrelsens fastighetsutskott som ansvarar för att bygga och förvalta kommunens fastigheter eller att för kommunens behov inhyra lokaler från externa fastighetsägare.

Finansieringsnämnden för äldreomsorg föreslås hemställa hos kommunstyrelsens fastighetsutskott om att fastighetsutskottet återkommer till nämnden med ett preliminärt hyreskontrakt för ett nytt särskilt boende inklusive lokaler för dagvård. Boendet ska vara i storleksordningen 4000 – 4500 kvm BTA (jmf Ljung) och bestå av cirka 50 lägenheter samt inrymma lokaler för dagvård. Boende behöver färdigställas för att tas i bruk under 2016.

## **Bedömning**

### **Ekonomiska konsekvenser**

Finansieringsnämnden för äldreomsorg kompenseras årligen i budget utifrån tillkommande volymer. Antalet äldre växer stadigt och andelen äldre i procent av den totala befolkningen likaså. Behovet av ett nytt särskilt boende bedöms inrymmas i nämndens budget. I ärendet från 2011 föreslås att Gustavsgårdens C-hus omvandlas till trygghetsboende. En sådan omvandling kan genomföras successivt i takt med att nya särskilda boenden tillkommer och utifrån hur stort behovet av särskilt boende är i samband med att boendet i Brunn (Pilhamn) färdigställs.

### **Konsekvenser för miljön**

Särskilt boende i Brunn (Pilhamn) bedöms inte ha någon negativ konsekvens för miljön.

**Konsekvenser för medborgarna**

Behovet av särskilt boende kan tillgodoses i takt med medborgarnas behov. Medborgarna på Ingarö ges möjlighet att välja ett särskilt boende inom sin kommundel.

**Konsekvenser för barn**

Placeringen av boendet, i nära anslutning till två förskolor, ger förutsättningar för möten mellan generationer vilket är positivt både för barn och äldre.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av kundvals- och finansieringsavdelningen.

**Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Framtida behov av särskilt boende (11FNÄ/22)	Bilagges ej
2	Framtidens äldrelev och äldreomsorg (13FNÄ/0024, 13KS/0596)	Bilagges ej

**Sändlista för beslutsexpediering**

KSFU

Monica Fransson  
Kundvals- och finansieringschef