



Datum 2014-05-27 Dnr STR.2014.266

Daniel Lebenberg  
daniel.lebenberg@varmdo.se  
08-570 483 51  
Miljöinspektör

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnd

REK + MB

ROBERT NORDSTRAND

BANERGATAN 9  
114 56 STOCKHOLM

## NORRA STAVSUDDA 1:135: Ansökan om strandskyddsdispens för ersättande av huvudbyggnad och uppförande av två komplementbyggnader och brygga

### Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.
2. förelägga TOM CHRISTER ENGSTRÖM, [REDACTED], att vid ett vite om 100.000 kronor ta bort den befintliga byggnaden, inklusive dass och altan, enligt bifogade handlingar, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
3. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
4. ta ut 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
5. ta ut avgift 3 150 kronor för handläggning av åtalsanmälan enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
6. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

## Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14 och 15 §§, 7 kap. 18 b och 26 §§ och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13, 15 och 18 c §§, 4 kap. och 3 kap. 6 § miljöbalken.

## Särskild information

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

## Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av huvudbyggnad, två komplementbyggnader samt brygga. Ärendet avser även föreläggande om rivning av befintlig byggnad som uppförts utan bygglov och strandskyddsdispens.

## Bygg- och miljökontorets bedömning

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Sökande avser uppföra en huvudbyggnad, två komplementbyggnader och en

brygga på fastigheten Norra Stavsudda 1:135. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med en byggnad som uppfördes 2006 utan bygglov och strandskyddsdispens. Bygglov medgavs dock 1996 för en annan byggnad på samma plats men sökande hann av olika anledningar endast bygga grunden till huset inom giltighetstiden för beslutet. Den byggnad som slutligen uppfördes på platsen 2006, och som står där idag, bedöms således som olovlig då ursprungslovet hade förfallit vid uppförandet.

Den befintliga byggnadens lovlighet är avgörande vid bedömning av särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken för nu sökta åtgärder. Då befintlig byggnad är olovlig är fastigheten enligt kontorets mening att betrakta som obebyggd och därmed inte ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Kontoret ser heller inte att något av de andra särskilda skälen i 7 kap. 18 c § är tillämpliga. Sökta åtgärder bedöms även medföra en privatisering av ett idag allemansrättsligt tillgängligt område, något som strider mot strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken varvid dispens ej får medges enligt 7 kap. 26 § samma balk.

Kontoret har 2014-04-10 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas varken för sökta åtgärder eller den befintliga byggnaden. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden enligt 29 kap. 8 § miljöbalken utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Kontoret finner därför att fastighetsägaren TOM CHRISTER ENGSTRÖM, 421028-0915, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 100 000 kronor undanröja den befintliga byggnaden senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Kontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

## Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande 2014-05-03, se bilaga. Fastighetsägaren har därefter anlitat JURISTFIRMAN BRINK & PARTNERS som genom jurist Jenny Lundström inkommit med ett yttrande 2014-07-17.

De synpunkter som sökande, själv och genom ombud, har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

## Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2014-01-27.

Fastighetens tomtareal är 11 500 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med en byggnad utan bygglov och strandskyddsdispens.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

E-post från ombud Robert Nordstrand och fastighetsägare Tom Engström som inkom 2014-03-11.

Skrivelse från fastighetsägare Tom Engström daterad 3 maj 2014.

Inspektion på fastigheten har företagits 2014-02-14.

## Övriga upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljökontoret före utförande.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska

egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljökontoret.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden uppmärksammar sökanden på att sprängning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

## BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Carina Molin  
Kontorschef

Daniel Lebenberg  
Miljöinspektör

## Bilagor

Situationsplan

Plan- och fasadritning (huvudbyggnad)

Plan- och fasadritning (komplementbyggnad - gästhus)

Fasadritning (komplementbyggnad - bastu)

Plan- och elevationsritning (brygga)

Bild på befintlig byggnad som ska rivas

E-post från ombud Robert Nordstrand och fastighetsägare Tom Engström som inkom 2014-03-11.

Skrivelse daterad 3 maj 2014

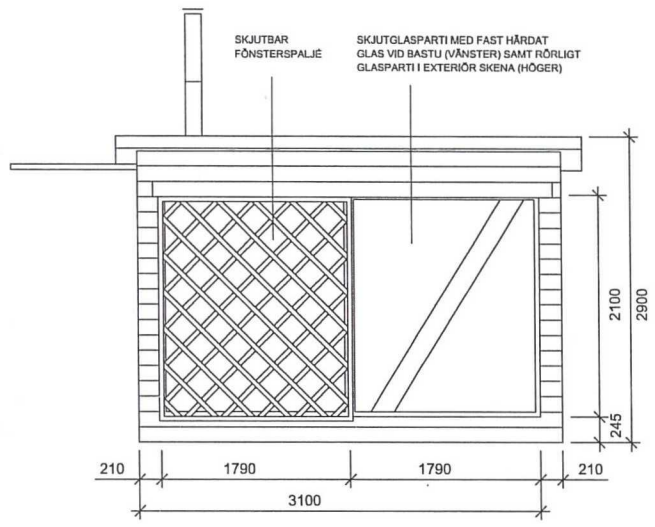
Skrivelse daterad 17 juli 2014

**FÖRESKRIFTER**  
 2-delat skjutglasparti med fast härdat glas vid bastu samt rörligt glas med exteriör skena i rum. Öst Partiet måste utrustas med extra bred vertikal post i mitten för att möjliggöra anslutning av mellanvägg, bredd minst 120 mm.

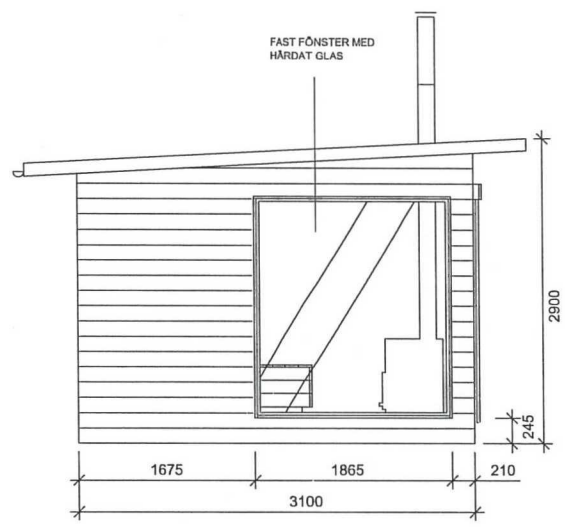
Vedeldad bastuugn för hörmontage, t ex Stovevan 13/Stovevan 16 (Bastuugnledaren) med toppanslutningen skorsten Ø115.  
 Bastuöfver av glas med pendelgölglim t ex GIGAD Aqua.  
 Kompakt tvättställ t ex Duravit Happy D #041850.

Börskedja för TVITT med höjdbreddjusterbar anpassat beroende på standardmaskiner all. Inbyggdamaskiner.

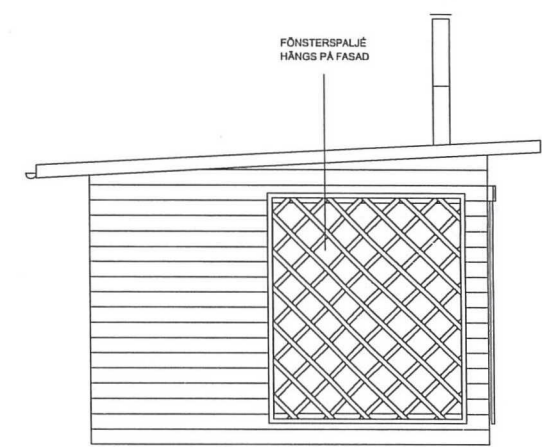
HÄNVISNINGAR



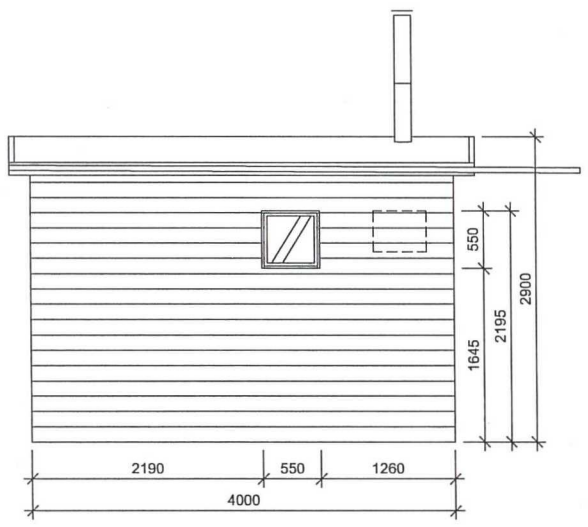
FASAD A (MOT SÖDER)



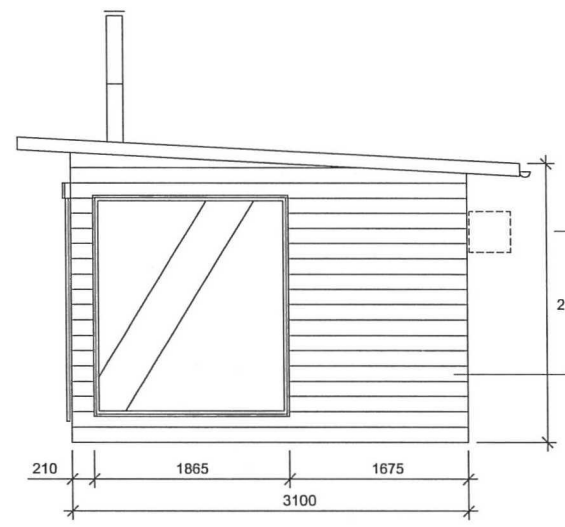
FASAD D (MOT VÄSTER)



FASAD D (MED FÖNSTERPALJÉ)



FASAD C (MOT NORR)



FASAD B (MOT ÖSTER)

VARMVATTENBEREDARE  
 NIBETTE, 15 L  
 BYGGS IN LIKA FASAD

145 MM SÄGAD TRÄPANEL,  
 MÅLAS FALU RÖDFÄRG

**VÄRMDÖ KOMMUN**  
 Bygg- och miljökontoret  
 2014 -01- 27  
 Diariernr

REVISOR	BYGGNAD	DATE	SEK
STATUS			
BYGGHANDLING			
UPPHANDLING			
SOMMARNÖJEN			
<b>JWDA</b>			
PROJEKTNAVN		PROJEKTLEDARE	
SKULP		REVISOR	
130116		JW	
PROJEKT			
BASTUHUS VÄRHOLMA 15 KVM: FASADER			
ELEVATIONER			
SKALA	ORIGINA SKALA	NUMMER	REVISOR
1:50	A3	VÄR-2	-

2014-01-27



# Agö 40-65

Takvinkel: 40°

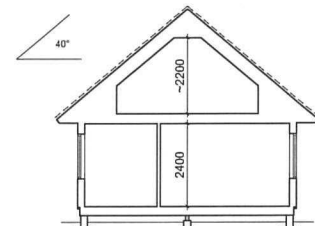
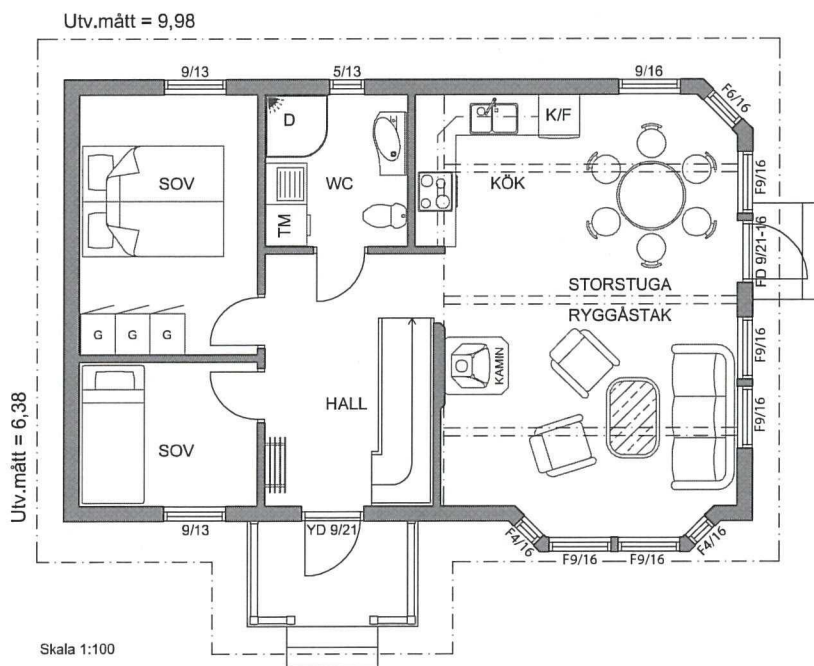
Byggnadsyta: 64,6 m<sup>2</sup>

Loft: ca 21 m<sup>2</sup>

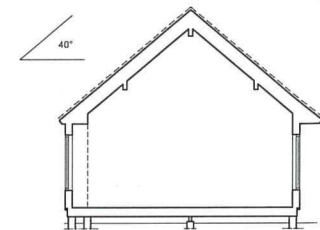
VÄRMDÖ KOMMUN  
Bygg- och miljökontoret  
2014 -01- 27  
Diarienumr.



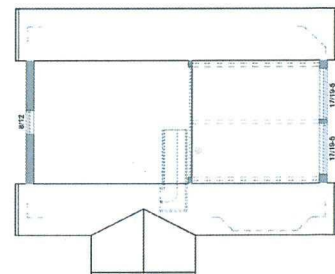
Illustration på bilden inkluderar vissa tillval



SEKTION A.



SEKTION B.



# Fårö 23-29

Takvinkel: 23°

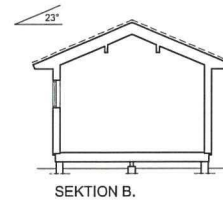
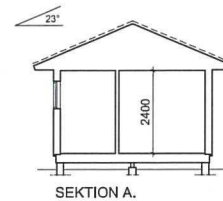
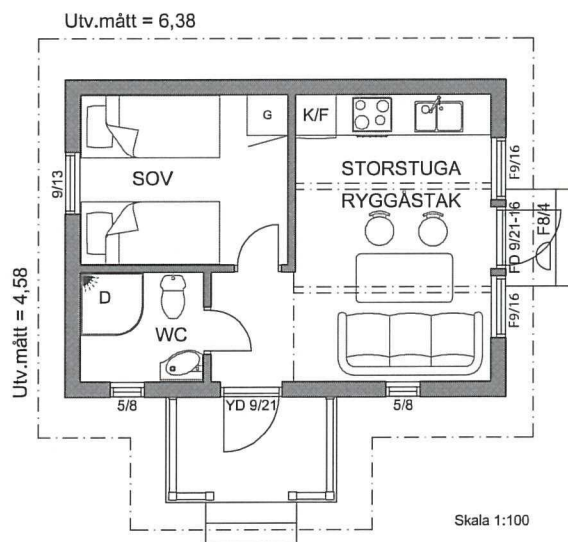
Byggnadsyta: 29,2 m<sup>2</sup>

VÄRMDÖ KOMMUN  
Bygg- och miljökontoret  
2014 -01- 27

Diariernr



Fuset på bilden inkluderer vissa tillval



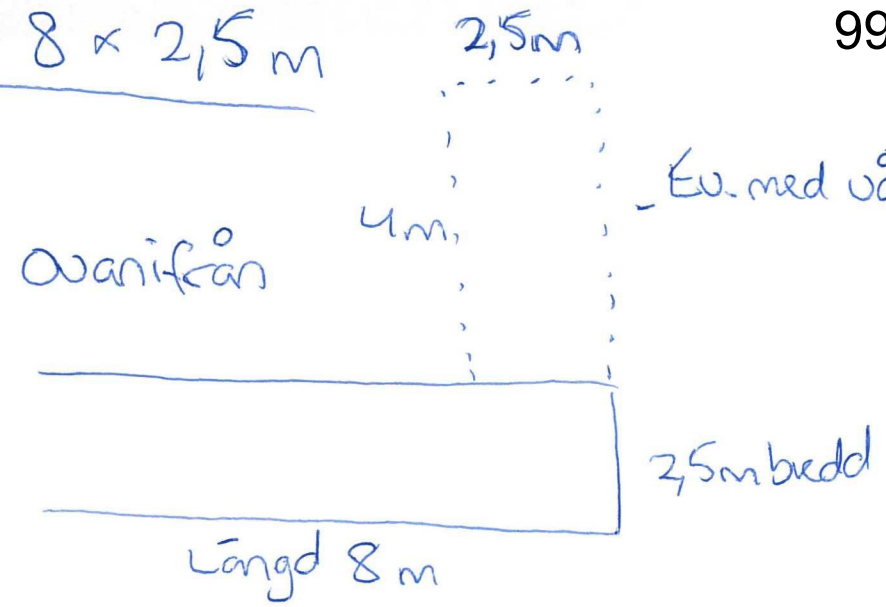


VÄRMDO KOMMUN  
Bygg- och miljökontoret  
2014 -01- 27  
Diarienumr

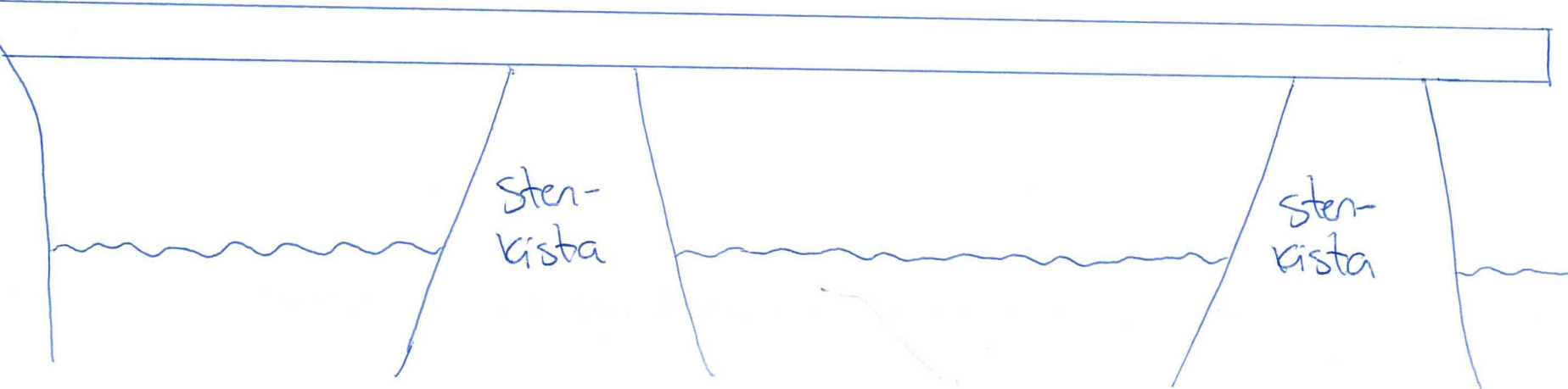
Skiss Stenkista 8 x 2,5 m

99

2014-01-27



Fast mark



Sten-  
kista

Sten-  
kista

VÄRMDÖ KOMMUN  
Bygg- och miljökontoret  
2014-01-27  
Diarienum

KARTA  
över fastigheten  
STAVSUDDA NORRA 170  
i Möja socken, Djurö kommun  
av Stockholms län.

Dnr 189/61 B:5.  
Upprättad vid avstyckning  
år 1963 av:  
*Ingemar Häversjö*  
Ingemar Häversjö  
Lantmätare.

20 0 20 40 60 80 100 200 meter, Skala 1:2000

Avstyckningsbeskrivning och  
koordinatförteckning i förrättningsakten.

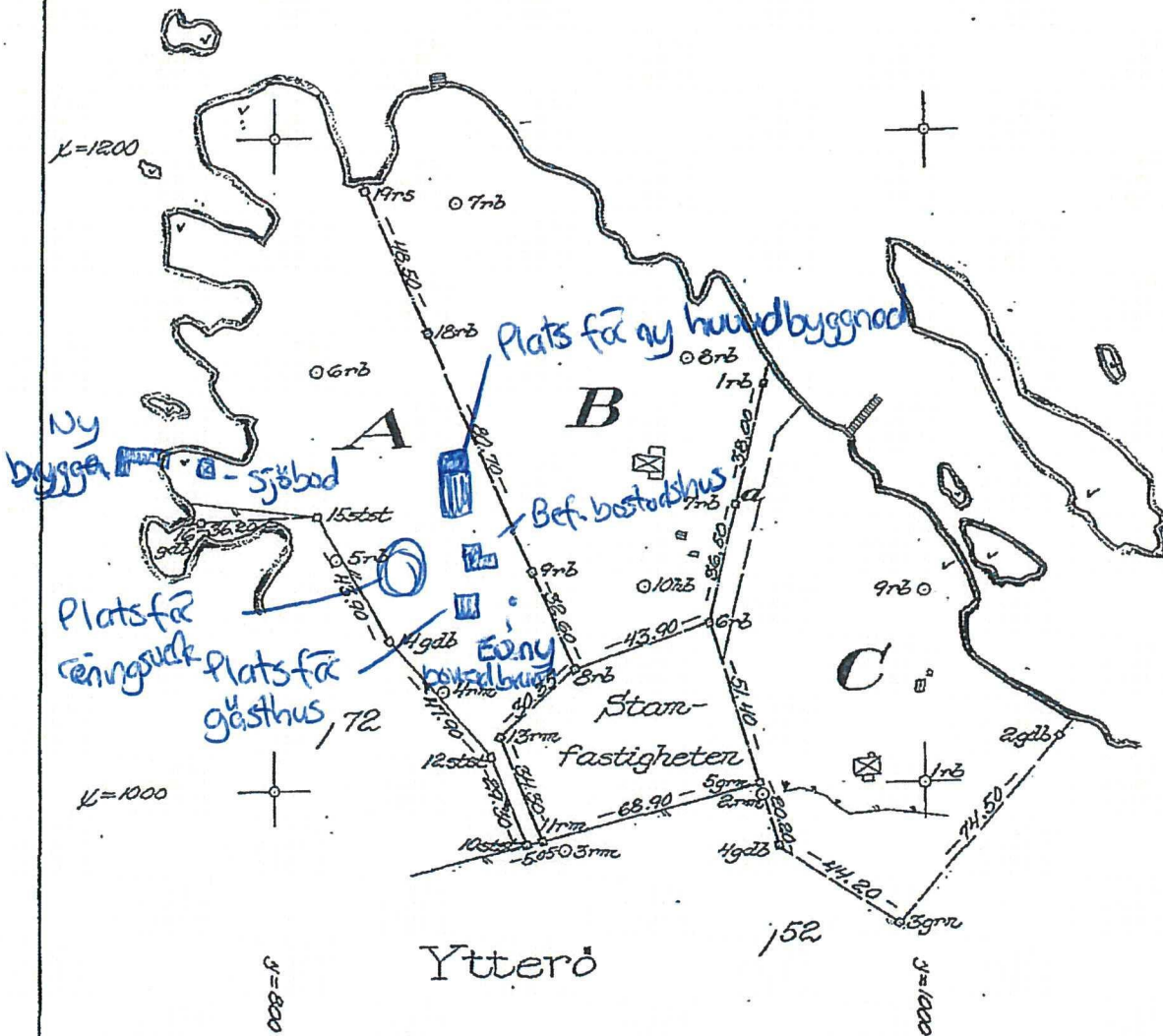
Registerbeteckning för  
Stamfastigheten: Stavsudda Norra 170

- Avstyckningslotten litt A = Stavsudda Norra 135
- " " litt B = Stavsudda Norra 136
- " " litt C = Stavsudda Norra 137

§. 669. År 1963 den 26 sept.  
blev den i enlighet med denna karta  
verkställda avstyckningsförrättning fast-  
ställd av överlantmätaren i Stockholms  
län; betygar:  
På ämbetets vägnar:

utan avg.

*W. Johansson*



Ej stöd för fil: 6.7 Epost Robert Nordstrand/Tom Engström

Ta bort beslutsunderlaget från protokollet. Alt gör om filen till pdf och lägg till den på nytt i protokollet

HYRESRÄTT, BYGGJURIDIK, FASTIGHETSÄTT

Värmdö Kommun  
Daniel Lebenberg  
134 81 Gustavsberg

Stockholm den 17 juli 2014

## Angående förslag till beslut för Norra Stavsudda 1:135

Som ombud för Tom Engström, ägare av fastigheten Norra stavsudda 1:135, får jag härmed inkomma med följande yttrande på förslag till beslut daterat den 2014-05-14.

Engström bestrider att bli förelagd vid ett vite om 100 000 kr ta bort den befintliga byggnaden och hemställer att ärendet i sin helhet ska avskrivas.

Engström erhöll år 1996 ett bygglov för att uppföra en huvudbyggnad på fastigheten Norra Stavsudda 1:135. En byggnämnan lämnades in till kommunen med uppgift om att byggnadsarbetet påbörjades i oktober 1997. Engström påbörjade i enlighet med byggnämnan byggnationen av huvudbyggnaden.

Med anledning av ekonomiska problem kunde Engström inte färdigställa byggnaden helt i enlighet med bygglovet. Engström blev även under denna tid allvarligt sjuk vilket påverkade byggnationerna. Men bygget var påbörjat i enlighet med byggnämnan och har fortsatt i enlighet med bygglovet i den grad det varit möjligt med hänsyn till Engströms dåliga ekonomi och hälsa.

Engström har även kontaktat kommunen vid tidigare tillfällen angående att byggnationen har dragit ut på tiden och fått upplysningen att det inte är någon fara. Det är inte ovanligt att byggnationer drar ut på tiden och att tillstånd ges för förlängning av bygglov.

Den uppförda huvudbyggnaden får därför i första hand anses vara uppförd korrekt med anledning av att Engström har beviljats bygglov och försökt uppföra byggnaden enligt de tidsramar som finns. Att bygglov förlängs är vanligt förekommande och då Engström har kontaktat kommunen och meddelat att bygget dragit ut på tiden har han uppfyllt kraven enligt det beviljade bygglovet.

## JURISTFIRMAN BRINK & PARTNERS

Jur kand Olle Brink Jur kand Robert Lidqvist Jur kand Jenny Lundström

Postadress  
Box 3134  
103 62 StockholmBesöksadress  
Olofsgatan 12  
StockholmTelefon växel  
08-781 04 10Telefax  
08-781 04 20E-post  
info@brinkpartners.se  
förnamn@brinkpartners.seHemsida  
www.brinkpartners.se



## HYRESRÄTT, BYGGJURIDIK, FASTIGHETSÄTT

Enligt det bygglov som beviljades 1996, i enlighet med bilagd kopia, framgår det att den del av fastigheten som berörs inte omfattas av strandskydd. I förslag till beslut skriver handläggare Lebenberg att "fastigheten är i dagsläget bebyggd med en byggnad som uppfördes 2006 utan bygglov och strandskyddsdispens". Detta påstående är felaktigt. Engström startade byggnationerna efter ett bygglov som beviljades 1996 där strandskyddsdispens inte behövdes.

Att Lebenberg påstår att strandskyddsdispens saknades är visserligen korrekt då någon dispens inte behövdes enligt beslutet. Byggnationerna påbörjades 1997 och den byggnad och bygglov som beviljades var enligt då gällande Plan och bygglag 1987:10 (PBL). Enligt PBL stadgas det i 10 kap 27 § andra stycket att sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd som avses i 12 § 1-3 vidtogs, får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande enligt 14 § första stycket.

Kammarrätten har i mål nr 2806-2807-07 avd. 1 angett att av preskriptionsbestämmelserna i PBL 10 kap. 27 § andra stycket framgår att en byggnadsnämnd inte får fatta beslut om föreläggande enligt 14 § sedan tio år förflutit från det att bland annat en byggnad uppförts utan bygglov. Av bestämmelserna följer i fråga om föreläggande att preskriptionen bryts endast när beslut om föreläggande fattas. Den aktuella byggnaden uppfördes 1997 vilket är mer än 10 år sedan och för de fall nämnden anser att byggnaden är olovligt uppfört har preskriptionen om 10 år redan förfallit. Till styrkande av att byggnaden uppförts har bland annat Engström lämnat in byggnadsanmälan 1997 och enligt 2001 års taxering betalat fastighetsavgift för byggnaden. Påståendet att huvudbyggnaden uppfördes 2006 är därför inte korrekt då den påbörjades tidigare.

Enligt NJA 2010 s 96 framkommer att tioårsfristen avser inom tio år från den olovliga åtgärden föreläggat. Den olovliga åtgärden har för de fall Engström har uppfört byggnaden olovligt begåtts för mer än tio år sedan när byggnationen påbörjades.

Enligt samtal med Lebenberg har det framkommit att han anser att det bygglov som beviljades 1996 skulle ha ställt krav på dispens för strandskydd enligt då gällande naturvårdslagen. Eftersom Engström har fått bygglov med tydlig skrivelse om att området inte omfattas av strandskydd kan Lebenberg inte göra gällande naturvårdslagen eller nu gällande regler i miljöbalken för strandskydd i sin prövning av huvudbyggnaden. Att Lebenberg personligen anser att det första bygglovet är beviljat på felaktiga grunder är inget som kan påverka bedömningen av huvudbyggnaden och att den därför skulle prövas enligt miljöbalkens regler. Att ändra villkoren i ett beslut som en myndighet har beviljat för en enskild till det sämre är inte möjligt.

**JURISTFIRMAN BRINK & PARTNERS**

Jur kand Olle Brink Jur kand Robert Lidqvist Jur kand Jenny Lundström

Postadress  
Box 3134  
103 62 StockholmBesöksadress  
Olofsgatan 12  
StockholmTelefon växel  
08-781 04 10Telefax  
08-781 04 20E-post  
info@brinkpartners.se  
fornamn@brinkpartners.seHemsida  
www.brinkpartners.se




## HYRESRÄTT, BYGGJURIDIK, FASTIGHETSÄTT

Med hänsyn till att huvudbygganden uppfördes enligt PBL kan inte nämnden förelägga Engström att bortföra byggnaden enligt bestämmelserna i miljöbalken då området inte omfattas av strandskydd enligt beviljat bygglov och angår den del av fastigheten på vilken huvudbyggnaden är uppförd. Då huvudbygganden även har stått på platsen mer än tio år har nämnden inte rätt att förelägga Engström med vite att bortföra bygganden enligt PBL 10 kap. 27 §.

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggander och brygga återkallas härmed till dess att frågan om huvudbyggnaden är avgjord.

Med vänlig hälsning



Jenny Lundström

## JURISTFIRMAN BRINK & PARTNERS

Jur kand Olle Brink Jur kand Robert Lidqvist Jur kand Jenny Lundström

Postadress  
Box 3134  
103 62 Stockholm

Besöksadress  
Olofsgatan 12  
Stockholm

Telefon växel  
08-781 04 10

Telefax  
08-781 04 20

E-post  
info@brinkpartners.se  
förnamn@brinkpartners.se

Hemsida  
www.brinkpartners.se

VÄRMDÖ KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Delegationsbeslut bygglovhandläggaren

DELEGATIONSPROTOKOLL  
beslutsdatum  
1996-08-19

---

Dnr 610/1996

## ÄRENDE OM BYGGLOV

Sändlista Sökandens namn och adress:

Sökanden Tom Engström  
Bäverns gränd 24  
753 19 UPPSALA

Bygglovhandläggarens beslut nr 321

### **NORRA STAVSUDDA 1:135, Ytterö** **Bygglov för uppförande av fritidshus**

Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus om 64 kvm BYA (byggnadsarea) samt uppförande av komplementbyggnad om 26,25 kvm BYA.

Positivt förhandsbesked lämnat i byggnadsnämnden 94-10-11, nr 634.

Fastigheten är belägen utom detaljplan, men inom samlad bebyggelse.

För fastigheten gäller strandskydd intill 100 meter från strand, varför förbud mot uppförande av ny byggnad, m m råder enligt 16 § naturvårdslagen.

Den del av fastigheten som berörs omfattas ej av strandskydd.

Ekonomisk karta nr 109 73.

Miljöavdelningen har ingen erinran under förutsättning att endast BDT-avlopp anordnas.

### **YTTRANDE**

Förslaget bedöms uppfylla kraven i 3 kap. plan- och bygglagen.

### **BESLUT**

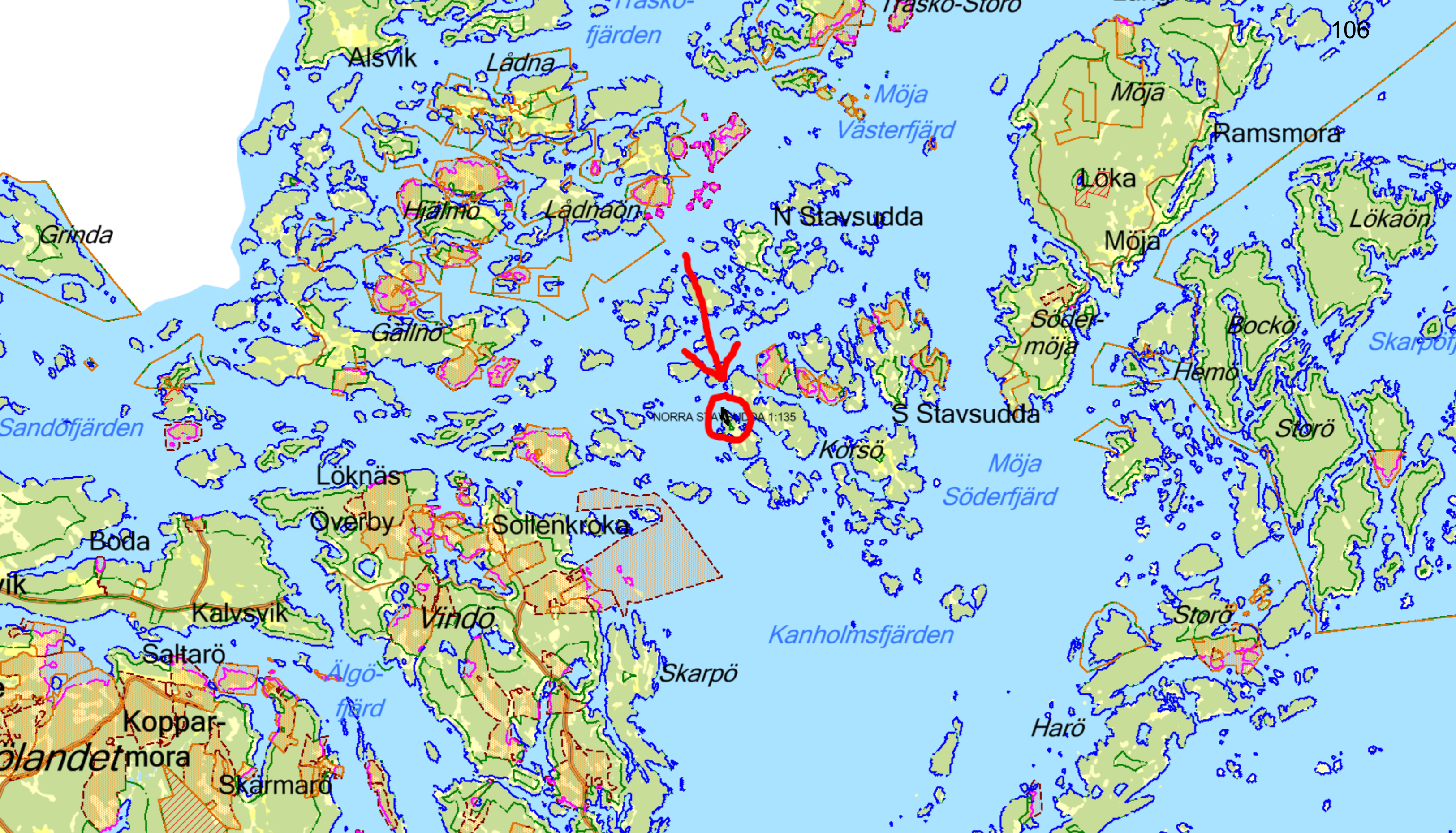
Bygglov beviljas.

Besvärshänvisning enligt bilaga till detta beslut.

forts.

Exp. 960821  
SÖK.  
No





Alsvik

Lådna

Lådnaön

Hjälmö

Gällnö

Löknäs

Överby

Sollenkroka

Vindö

Skarpö

Korsö

S Stavsudda

Möja

Söderfjärd

Södermöja

Hemö

Bockö

Storö

Harö

Storö

Möja

Ramsmora

Löka

Möja

Lökaön

Grinda

Sandöfjärden

Trasköfjärden

Möja

Vasterfjärd

N Stavsudda

106

NORRA STAVSUDDA 1:135

Skarpöfjärden

vik

Boda

Kalvsvik

Saltarö

Kopparlandet

Skärmora

Älgöfjärd

Kanholmsfjärden











