



Karolina Norrman
karolina.norrman@varmdo.se
08-570 482 20
Miljöinspektör

REK + MB

HANS NICLAS HAMMARSTRÖM

HÖGMALMSVÄGEN 19
13973 DJURHAMN

DJURÖ 4:65 & DJURÖ 4:238, skifte 2: Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och uppläggning av muddermassor på land

Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för muddring av 350 kvm, enligt bilaga 1 och 2.
2. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppläggning av 250-300 kbm muddermassor på land, enligt bilaga 1 och 2.
3. ta ut 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ samt 4 kap. miljöbalken.

Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens för muddring av 350 kvm i vatten samt uppläggning av 250-300 kbm muddringsmassor på land, enligt bilaga 1 och 2.

Aktuellt muddringsområde berör både fastigheten Djurö 4:65 och Djurö 4:238, skifte 2.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Kontoret har 2014-05-12 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för den sökta åtgärden. Sökande har getts möjlighet att återkalla sin ansökan, revidera ansökan eller pröva ärendet i nämnden varefter sökanden har meddelat att ärendet ska prövas i befintligt skick i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Bygg- och miljökontoret bedömer att den sökta muddringen inte är förenlig med strandskyddets syfte då åtgärden bedöms väsentligt förändra livsvillkoren för de växt- och djurarter som lever i och i anslutning till berört område. Enligt Metrida är berört vattenområde (Dyviken) klassat som EU-habitat Stora vikar och sund. Grunda havsvikar är i regel viktiga reproduktions- och uppväxtmiljöer för fisk. Det grunda vattnet i kombination med lång omsättningstid i skyddade vikar ger upphov till höga vattentemperaturer under vår och försommar vilket främjar

fiskynglens tillväxt. Särskild stor betydelse har grunda havsvikar för kustfiskpopulationers reproduktion enligt de senaste årens forskning. Enligt BALANCE (Baltic sea management-nature Conservation and sustainable development of the Ecosystem through spatial planning) utgör den aktuella viken (Dyviken och Bruksfladen) ett potentiell uppväxtområde för abborre, gädda och gös. Enligt EUNIS utgörs botten av grund och skyddad finsandbotten.

Då åtgärden strider mot strandskyddets syfte kan dispens inte medges. Kontoret har i sin bedömning gjort en intresseavvägning och då funnit att det allmännas intresse av att bevara den aktuella viken väger tyngre än den enskildes behov att få muddra vid befintlig brygga då fastighetsägaren inte är beroende av en brygga för att kunna ta sig till fastigheten. Slutligen bedömer bygg- och miljökontoret att den sökta åtgärden strider mot riksintresset enligt 4 kapitlet miljöbalken.

Kontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för de sökta åtgärderna.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande 2014-08-07 (se bilaga 3). De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2014-04-24.

Fastighetens tomtareal är 12 770 kvm landareal och 23 210 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, komplementbyggnad och brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2014-04-28.

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Karolina Norrman
Miljöinspektör

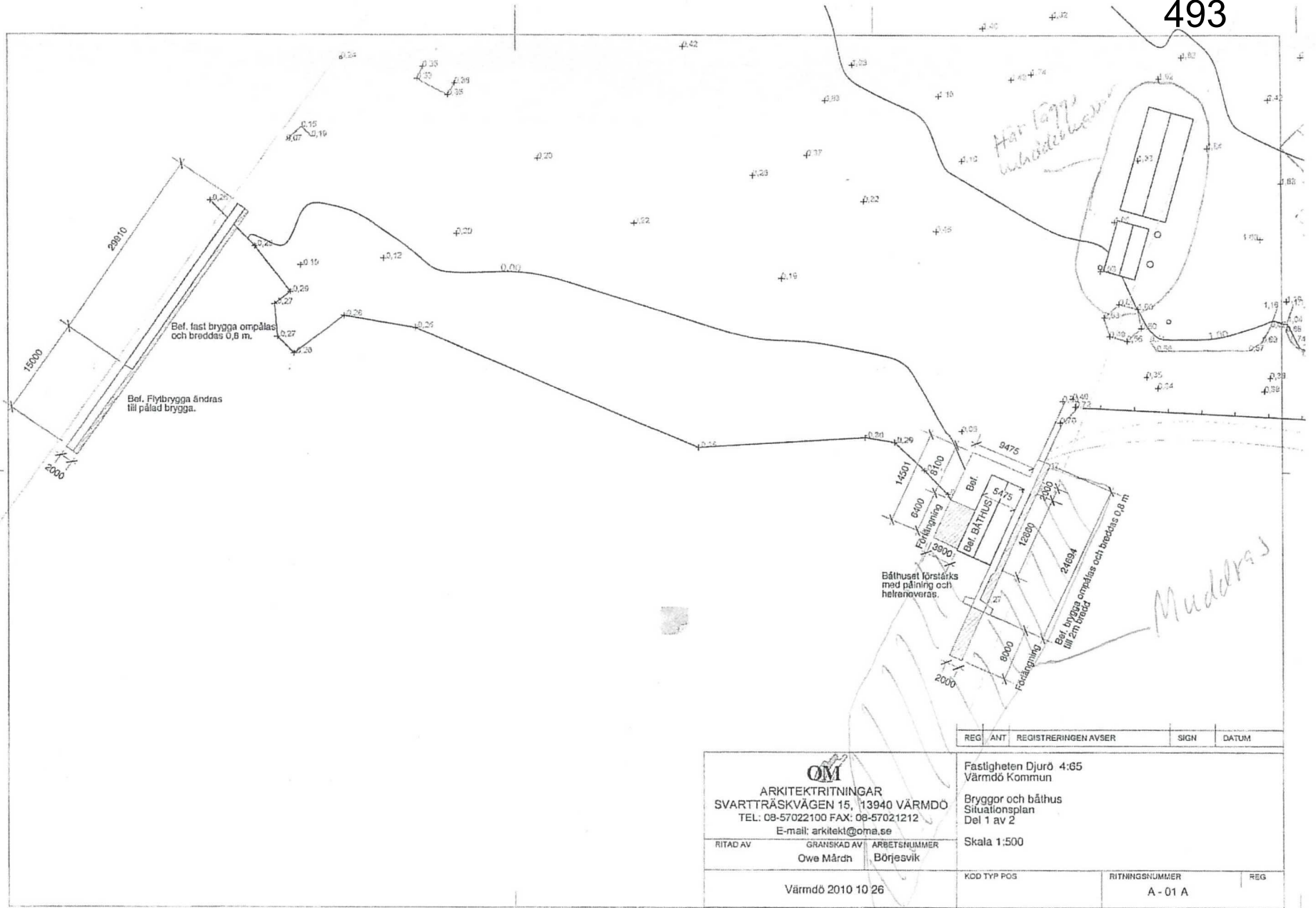
Bilagor:

Bilaga 1 - situationsplan

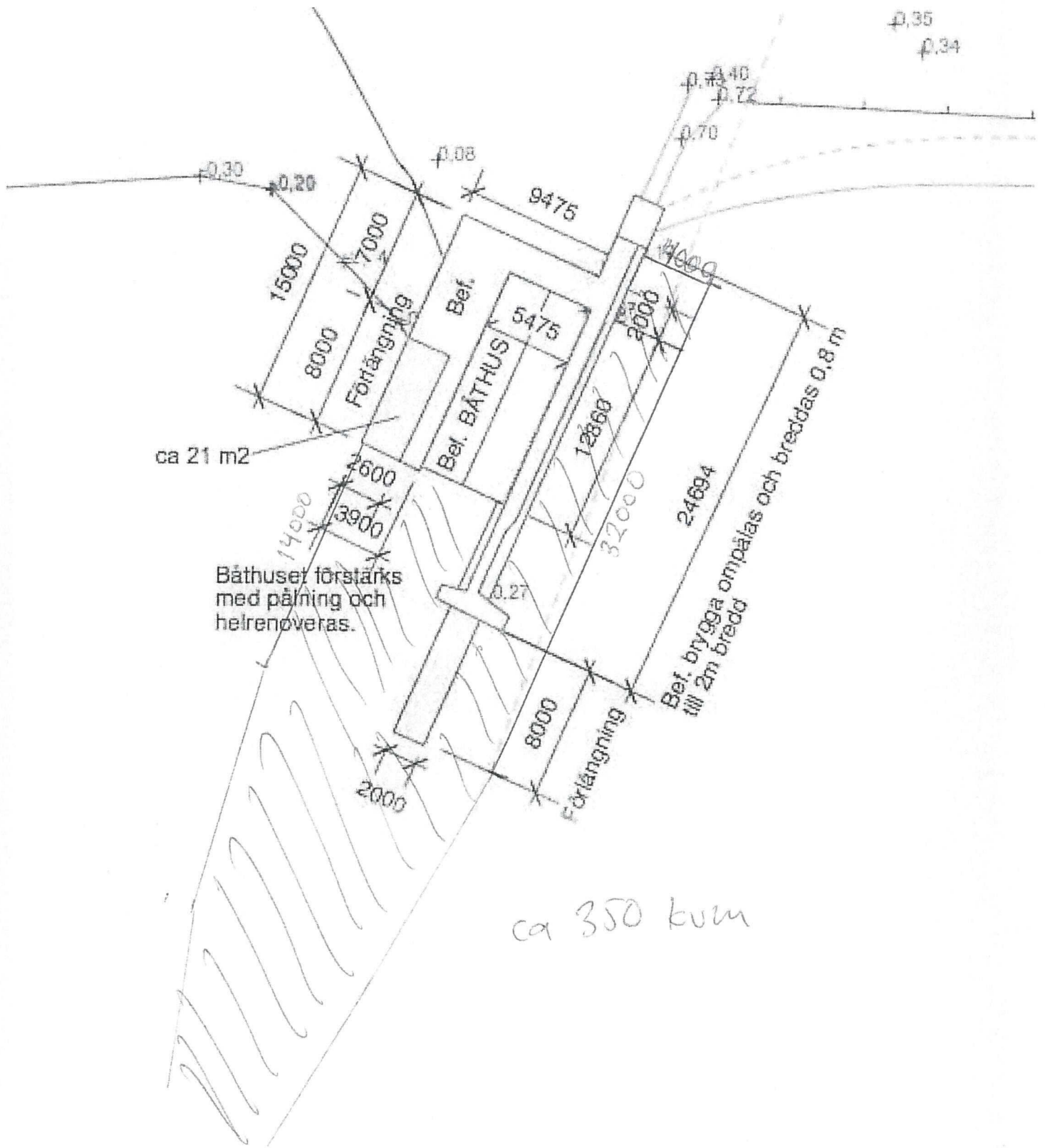
Bilaga 2 - ritning

Bilaga 3 - Yttrande daterat 2014-08-05

Hur man överklagar



REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
 ARKITEKTRITNINGAR SVARTTRÄSKVÄGEN 15, 13940 VÄRMDÖ TEL: 08-57022100 FAX: 08-57021212 E-mail: arkitekt@oma.se		Fastigheten Djurö 4:65 Värmdö Kommun		
		Bryggor och båthus Situationsplan Del 1 av 2		
RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	Skala 1:500	
	Owe Mårdh	Börjesvik		
Värmdö 2010 10 26		KOD TYP POS	RITINGSNUMMER	REG
			A - 01 A	



2014-08-05

Dnr: STR.2014.1463

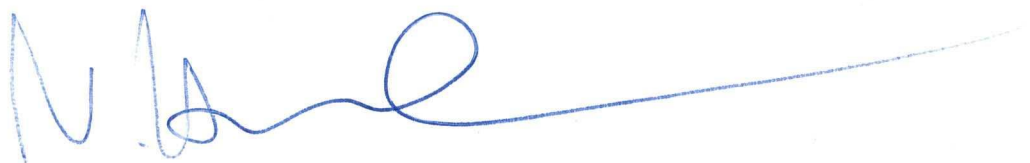
VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2014 -08- 07 Diariernr

Yttrande

Bryggan har nyligen blivit utbytt mot en ny. Gamla betong kistor har tagits bort och ersatts med träpålar. Bryggan har breddats till 2 meter samt förlängts med 8 meter till nuvarande 33 meter lång. Båthuset lyftes upp med en kran samtidigt som man bytte ut dom gamla betong kistorna mot träpålar. Tillbaka med båthuset på träpålar samt renovering av det.

Vid besök på plats av kontoret 140428 säger man själv att det inte ska vara några problem att få muddra runt bryggan med tanke på att lov getts för renovering samt förlängning av brygga.

16 maj mejlades ny reviderad ritning till Carolina Norman.



Niclas Hammarström

Niclas.hammarstrom@oceanpower.se



Skärmarö

HÄR

Djurö

Bullandö

Älvsala

Stavsnäs

Langy