



Karolina Norrman  
karolina.norrman@varmdo.se  
08-570 482 20  
Miljöinspektör

REK + MB

Mörtnäs Fastighetsägarförening  
Kristina Fernlund  
Johan Ericssonsgata 14 lgh 1205  
112 22 STOCKHOLM

## MÖRTNÄS 1:484: Tillsyn inom strandskyddat område gällande olovligt uppsatta skyltar

### Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. förelägga Mörtnäs fastighetsägarförening, [REDACTED], att vid ett vite om 25 000 kronor ta bort två stycken skyltar, enligt bilaga 1 och 2, senast 3 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 12 § i lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning. Följs inte föreläggandet kan nämnden låta vidta åtgärder på fastighetsägarens bekostnad.
2. ta ut avgift om 2 200 kronor (2,5 à 880 kr) för tillsyn enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2011-09-28 § 179 punkt 61). Faktura på avgiften skickas separat.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

### Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 5 och 12 § i lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning(SkyltL).

### Särskild information

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

### Ärendet avser

Klagomål gällande avhållande skyltar i anslutning till befintlig badplats, se bilaga

1 och 2.

## Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att de skyltar som Mörtnäs fastighetsägareförening satt upp avhåller allmänheten från att beträda det aktuella strandområdet. Enligt 5 § SkyltL ska det för skyltar som avvisar allmänheten från ett område som har betydelse för friluftsliv, ha tillstånd från kommunen. Enligt bygg- och miljökontorets arkiv saknar skyltarna tillstånd. Då skyltarna uppförts olovligt och avhåller allmänheten från att beträda det allemansrättsligt tillgängliga strandområdet ska de aktuella skyltarna föreläggas med vite om att tas bort med stöd av 12 § SkyltL.

## Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har via ombud inkommit med ett yttrande 2014-04-28 (se bilaga 3). De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

## Underlag för bedömning

Klagomål inkommet 2011-08-16.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, byggnadsplan 3, men utanför samlad bebyggelse.

## Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

**BYGG- OCH MILJÖKONTORET**

Karolina Norrman  
Miljöinspektör

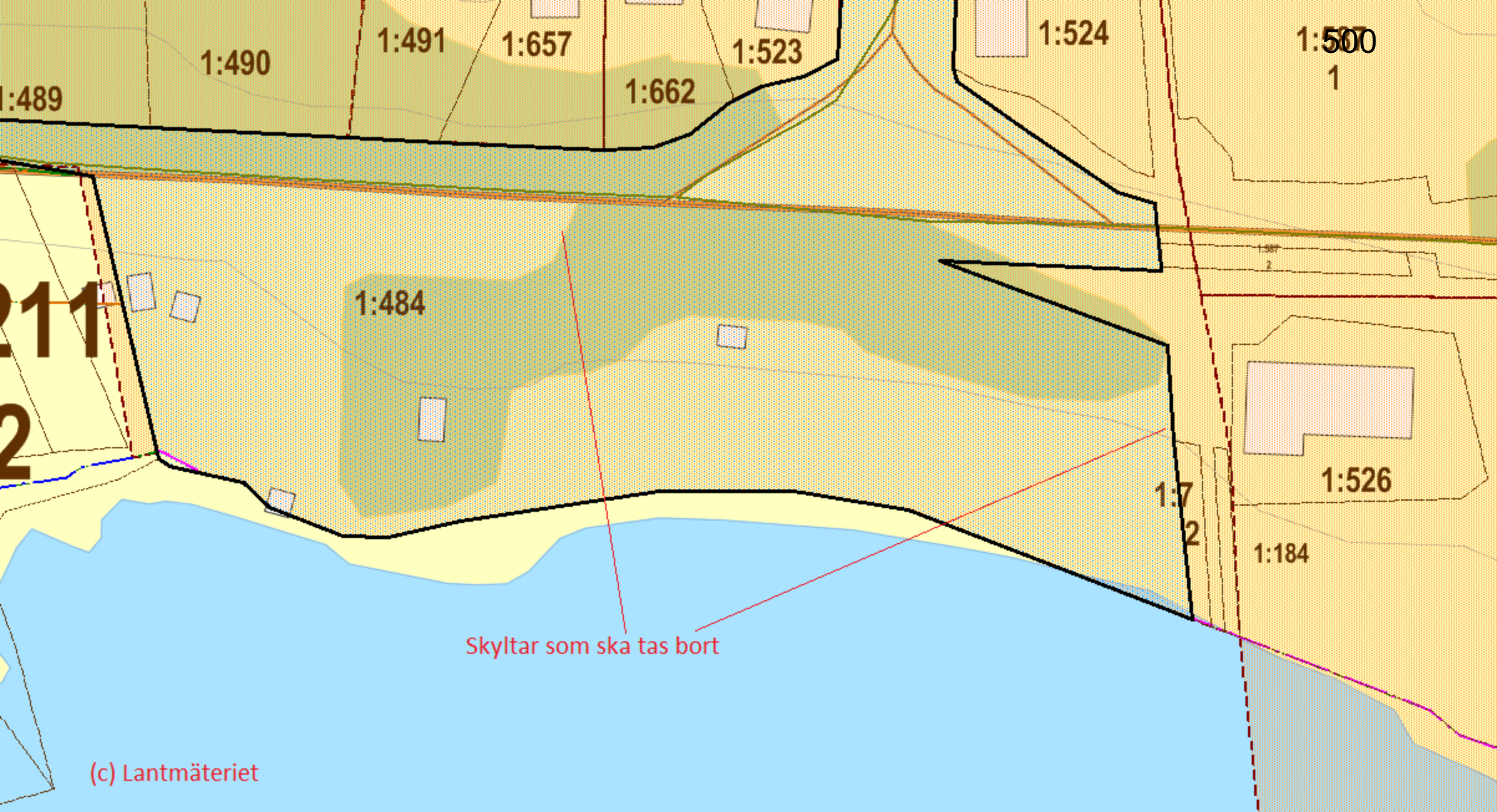
**Bilagor:**

Bilaga 1 - Karta ((c) Lantmäteriet)

Bilaga 2 - Fotografier över aktuella skyltar som ska tas bort

Bilaga 3 - Yttrande inkommet 2014-04-28

Hur man överklagar



211  
2

Skyltar som ska tas bort

(c) Lantmäteriet





Stockholm den 2 september 2013

Bygg- och miljökontoret  
Värmdö kommun  
Att.: miljöinspektören  
Karolina Norrman

[karolina.norrman@varmdo.se](mailto:karolina.norrman@varmdo.se)

**STR.2013.2833**

**Mörtnäs 1:484**

Efter förnyade överväganden och till klargörande av föreningens skriftliga redogörelse den 29 maj 2013 får föreningen lämna följande besked och redovisning.

Föreningen avböjer att efterkomma begäran om inkommande av i skrivelsen angivna handlingar. Föreningen återkallar ansökan om strandskyddsdispens.

Ifrågasatt staket och ifrågasatta skyltar har funnits på platsen långt innan 1975. Se karta från 1966 i **bilaga 1**. Detta kan även styrkas av foton och personer. Uppgifter finns om att staket och skyltar funnits på platsen sedan 1930-talet. Rätt till bad och strand på fastigheten Mörtnäs 1:484 föreligger enligt servitutsavtal från 1944 och 1946 för ägarna till ett stort antal fastigheter, se fastighetsregisterutdrag i **bilaga 2**. Åtgärderna är mot den bakgrunden inte dispenspliktiga. Det förhållandet att staketet och skyltarna efter det ursprungliga uppförandet underhållits, bytts ut m.m. förändrar inte den rättsliga bedömningen.

Vad gäller den del av staketet som är beläget mot Skärgårdsvägen (se karta i **bilaga 3**): Som bekant har vägen av trafiksäkerhetsskäl breddats. För möjliggörande av det erfordrades att Trafikverket tog i anspråk mark av föreningen. Så skedde också, varefter Trafikverket flyttade staketets dragning 10-talet meter söderut, d.v.s. området kring vilket staketet går minskades i storlek. I det fall strandskyddsdispens erfordras för den åtgärden borde begäran om det riktas till Trafikverket. Sådan dispens borde kunna påräknas enligt 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 5 miljöbalken.

Vad gäller den delen av staketet som är belägen mot båtklubben (se karta i **bilaga 3**): Den delen av staketet är uppsatt av båtklubben och ägs av båtklubben. Vad föreningen förstår har kommunen inte någon invändning mot den delen av staketet, se byggnadslov från 1991 i **bilaga 4**. Frågor m.m. rörande den delen av staketet ställes lämpligen till båtklubben.

Avslutningsvis vill föreningen påpeka följande. I den östra delen av ifrågasatt staket finns en olåst grind där in- och ut passage är möjlig. I den västra delen av staketet finns en parkerings-

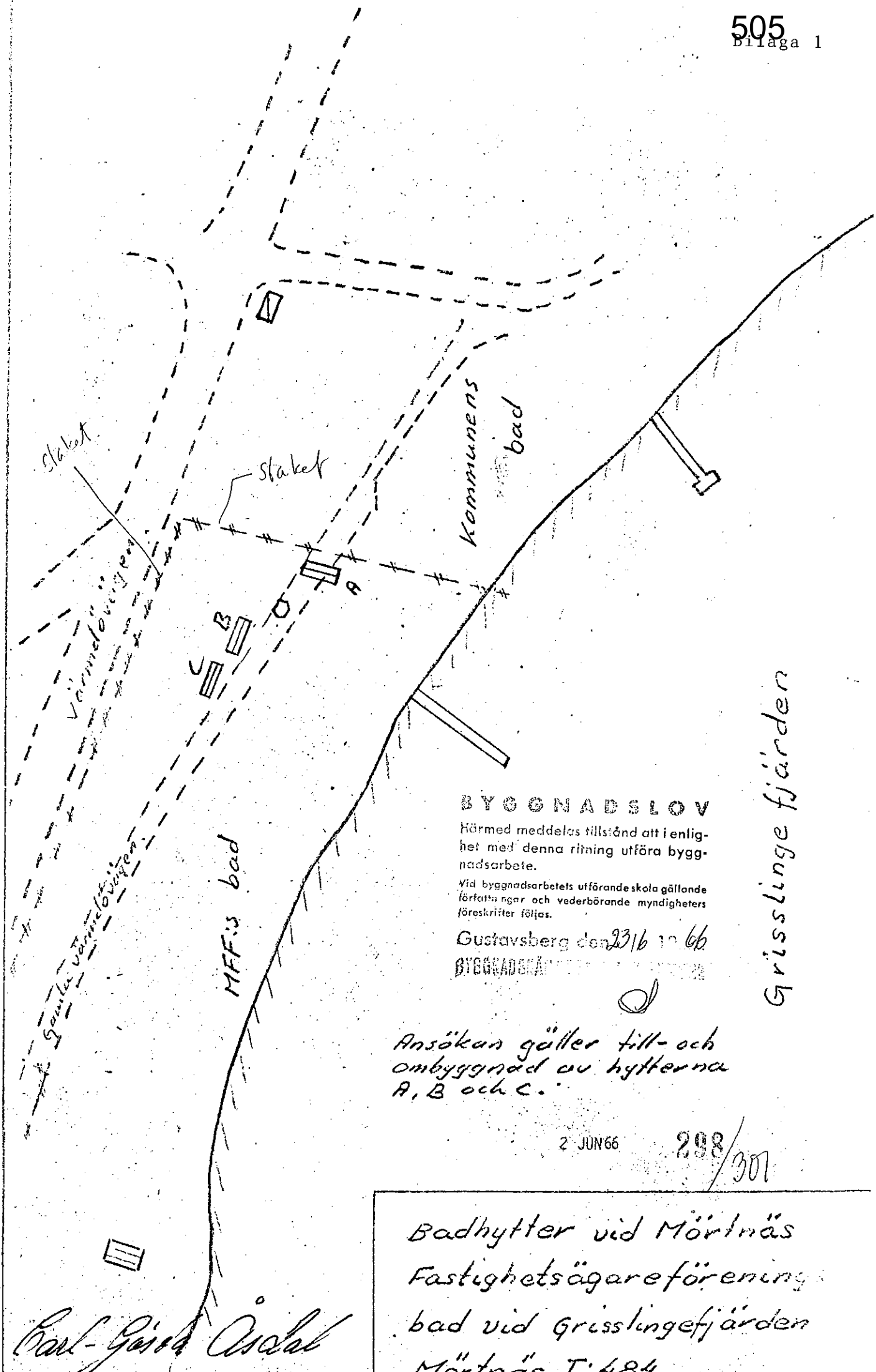
plats. Parkeringsplatsen och det övriga området inom staketet avskiljs genom en bom som är nedfäld, till förhindrade av bilkörning inom området. In- och utpassage för gående är dock alltid möjlig genom öppningar på ömse sidor om bommen. Jämför 26 kap. 11 § miljöbalken.

Med vänlig hälsning



Karin Hemvall





**BYGGNADSLOV**

Härmed meddelas tillstånd att i enlighet med denna ritning utföra byggnadsarbete.

Vid byggnadsarbetets utförande skola gällande författningar och vederbörande myndigheters föreskrifter följas.

Gustavsberg den 23/6 1966

BYGGNADSRÅDET

Grisslinge fjärden

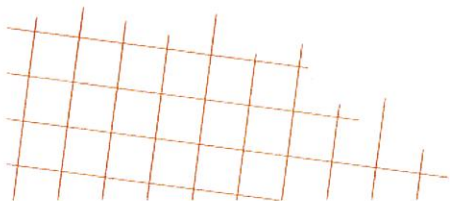
Ansökan gäller till- och ombyggnad av hytterna A, B och C.

2 JUN 66

298/301

Carl-Gösta Åsadal

Badhytter vid Mörtnäs Fastighetsägareförening bad vid Grisslingefjärden Mörtnäs I:484.



Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2013-09-02

**Fastighet**

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Värmdö Mörtnäs 1:484	2013-05-21	2012-07-06	2013-08-19

**Nyckel:**

010253766

Församling

Gustavsberg-ingarö

Socken: Gustavsberg

**Adress****Adress**

Skärgårdsvägen (148), (150), (152), (154)

Skärgårdsvägen 146

139 36 Värmdö

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6580006.3	696185.0	6577645.3	175462.7	VÄRMDÖ

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 3284 kvm	2 3284 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
714000-1012	1/1	1955-12-07	3221

Mörtnäs Fastighetsägareförening Upa

C/O Kristina Fernlund

John Ericssonsgatan 14 Lgh 1205

112 22 Stockholm

Köp (även transportköp): 1955-08-23

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Idnr kompl 08/25457, namn 08/25457

**Anteckningar**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

**Inteckningar**

Totalt antal teckningar: 1

Totalt belopp: 5.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
5	5.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1963-04-03	4046

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1921-09-05	437
2	Avtalsservitut strand mm	1944-05-24	2332
3	Avtalsservitut badplats	1946-07-24	5438

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
4	Avtalsservitut brunn mm	1949-03-09	1805
6	Avtalsservitut ledning	1974-06-12	3074
7	Avtalsservitut ledning	1974-11-20	5592
8	Avtalsservitut ledning	1974-11-20	5591
9	Avtalsservitut tillfartsväg med vändplan, garagebyggnad	2012-05-07	14097

Anmärkning:

Beviljad 12/22617

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	01-IM4-21/437.1
Strand mm	Last	Avtalsservitut	01-IM4-44/2332.1
Badplats	Last	Avtalsservitut	01-IM4-46/5438.1
Brunn mm	Last	Avtalsservitut	01-IM4-49/1805.1
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM4-74/3074.1
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM4-74/5591.1
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM4-74/5592.1
Utrymme	Last	Officialservitut	0120-02/43.1
Röjningsrätt	Last	Officialservitut	0120-02/43.2
Väg	Last	Officialservitut	0120-07/44.1
		Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd	
		Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg i ungefärlig sträckning x, aktbilaga ka1.	
Väg	Last	Officialservitut	0120-07/44.2
		Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	
		Beskrivning: Rätt att använda, underhålla och förnya väg i sträckning y på karta, aktbilaga ka1.	
Starkström	Last	Ledningsrätt	0120-04/119.1
		Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Mörtån 1:8, 1:9, 1:10	1942-09-30	01-GUB-237 0120 3
Detaljplan: Mörtån 1:7 m fl, M3	2010-12-22	0120-P10/8
	Laga kraft: 2010-12-22	0120 D187
	Genomf. start: 2010-12-23	
	Genomf. slut: 2025-12-22	
Övriga bestämmelser och utredningar	Datum	Akt
Arbetsplan för allmän väg: Väg 222 gång- och cykelväg delen mölnvik-ålstäket	2004-10-19	0120-P04/1019
	Giltig till: 2009-12-31	

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

116409-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde

Uppgiftsår

2012

Taxeringsår

2007

därav byggnadsvärde därav markvärde

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
714000-1012 Mörtnäs Fastighetsägareförening Upa C/O Kristina Fernlund John Ericssonsgatan 14 Lgh 1205 112 22 Stockholm	1/1	Ekonomisk förening	Lagfart, taxerad

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1942-08-27	01-GUB-235
Avstyckning	1943-01-21	01-GUB-243
Ägoutbyte Fig 1,2	1943-11-08	01-GUB-253
Ägoutbyte Fig 18	1947-07-21	01-GUB-299
Fastighetsreglering	1994-03-31	0120-94/19
Anläggningsåtgärd	2002-05-07	0120-02/43
Ledningsåtgärd	2010-06-01	0120-04/119
Fastighetsreglering	2013-05-21	0120-07/44

### Avskild mark

Värmdö Mörtnäs 1:486-499, 1:523, 1:524, del av 1:525

### Ursprung

Värmdö Mörtnäs 1:8-10

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Gustavsberg Mörtnäs 1:484	1981-07-01	01-VÄM-3311

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Adress	Kontorbeteckning: AI24
Lantmäteriet	Telefon: 0771-636363
Fastighetsinskrivning Norrtälje	
Box 252	
761 23 Norrtälje	

Copyright © 2013 Metria

Källa: Lantmäteriet

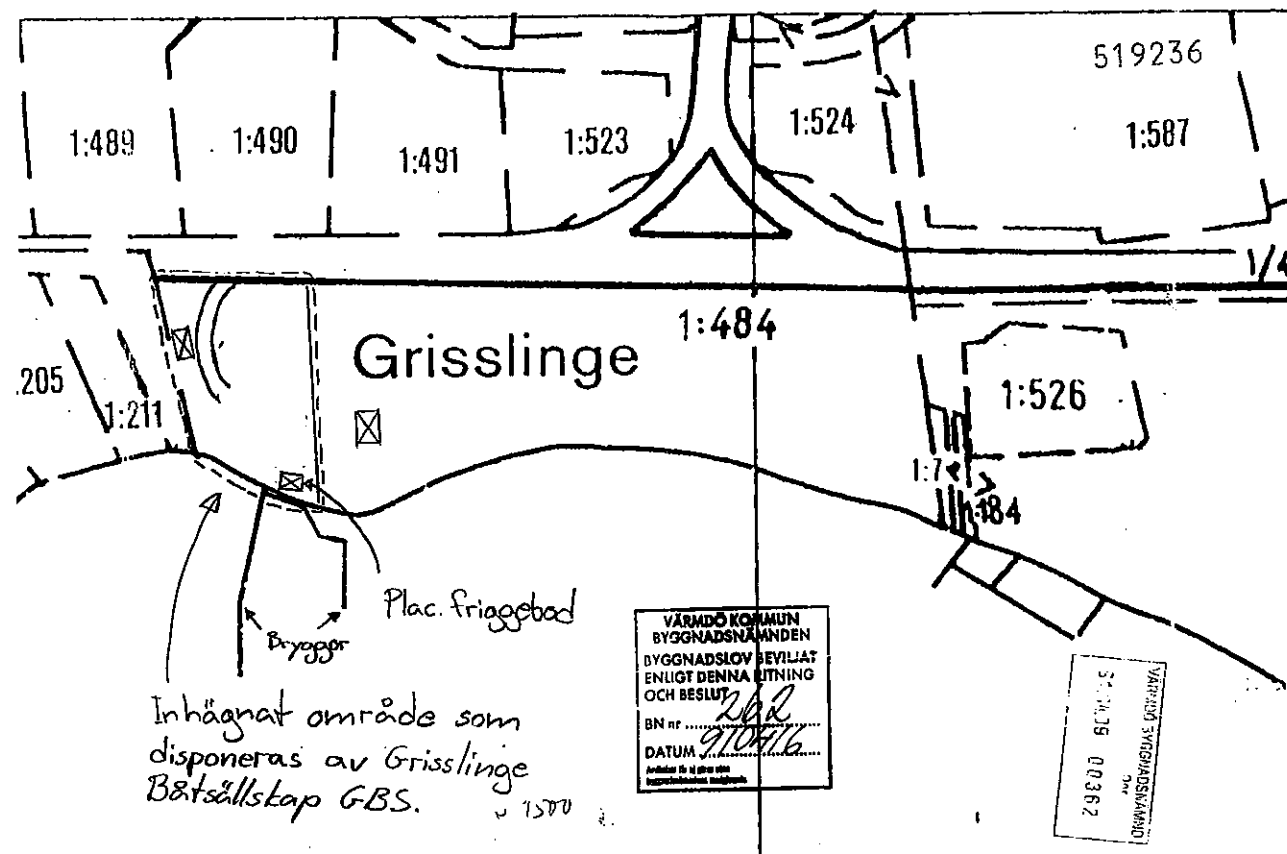


Bilaga 3  
509

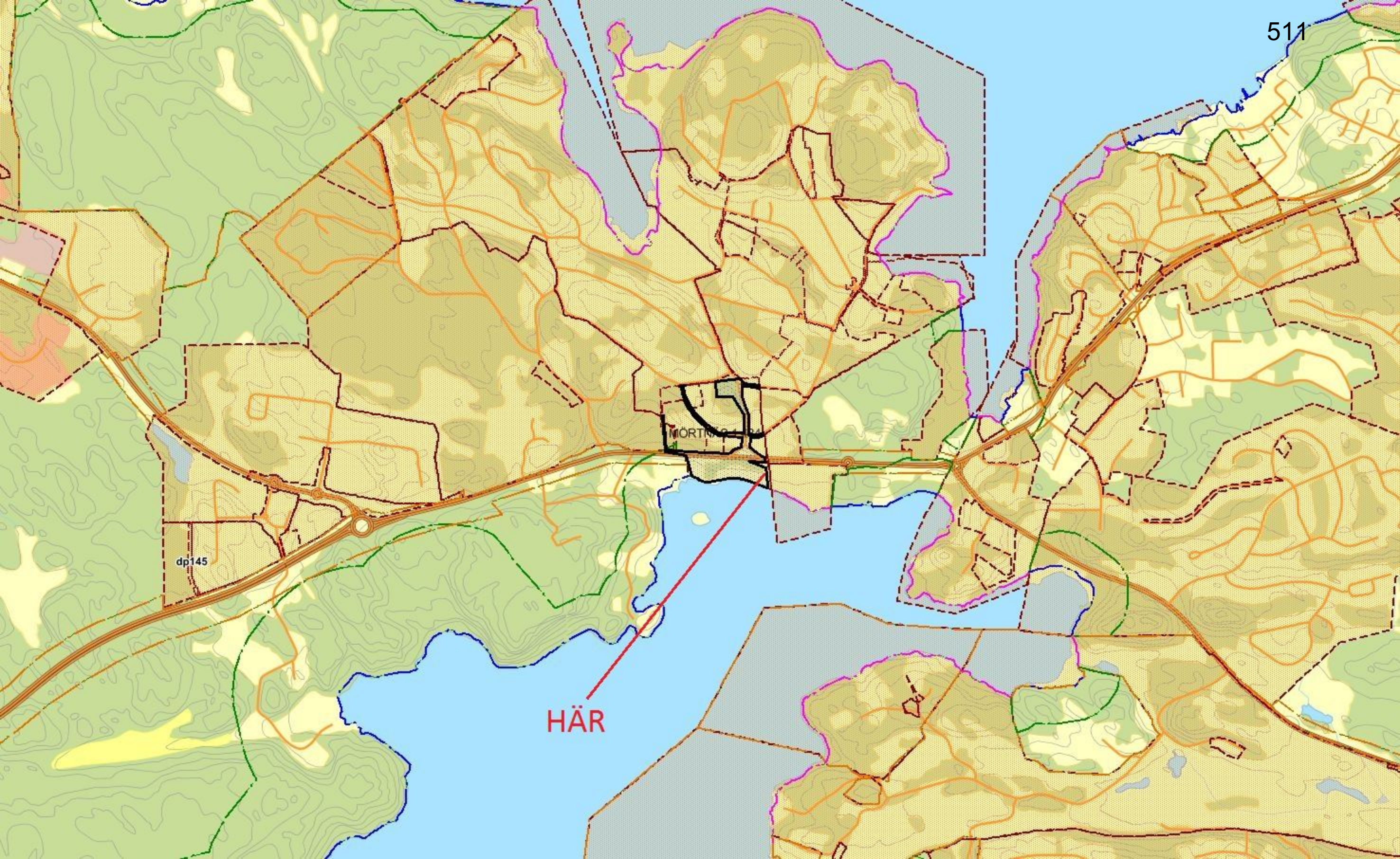
**Street Names:**  
 Västerviksv.  
 Fjärdv.  
 Grisslingeb.  
 Skargårdsv.  
 Gransväg  
 Mörtnaskv.

**Handwritten Notes:**  
 Del av statet som flyttats i.o.a. vägens breddning.  
 Passage för gående  
 Passage för gående  
 P-plats  
 Uppsett av bettblåren  
 Uppsett av bettblåren  
 2 arender  
 Bad

**Property Numbers and Labels:**  
 1:648, 1:264, 1:266, 1:680, 1:496, 1:495, 1:494, 1:497, 1:498, 1:499, 1:491, 1:488, 1:487, 1:486, 1:489, 1:493, 1:613, 1:618, 1:491, 1:492, 1:523, 1:524, 1:526, 1:587, 1:182, 1:181, 1:113, 1:197, 1:130, 1:133, 1:136, 1:37, 1:39B, 1:43, 1:45, 1:147, 1:149, 1:205, 1:208, 1:484, 1:485, 1:489, 1:523, 1:524, 1:526, 1:556, 1:561, 1:562, 1:587, 1:588, 1:589, 1:613, 1:618, 1:653, 1:654, 1:655, 1:680, 1:681, 1:682, 1:683, 1:684, 1:685, 1:686, 1:687, 1:688, 1:689, 1:690, 1:691, 1:692, 1:693, 1:694, 1:695, 1:696, 1:697, 1:698, 1:699, 1:700, 1:701, 1:702, 1:703, 1:704, 1:705, 1:706, 1:707, 1:708, 1:709, 1:710, 1:711, 1:712, 1:713, 1:714, 1:715, 1:716, 1:717, 1:718, 1:719, 1:720, 1:721, 1:722, 1:723, 1:724, 1:725, 1:726, 1:727, 1:728, 1:729, 1:730, 1:731, 1:732, 1:733, 1:734, 1:735, 1:736, 1:737, 1:738, 1:739, 1:740, 1:741, 1:742, 1:743, 1:744, 1:745, 1:746, 1:747, 1:748, 1:749, 1:750, 1:751, 1:752, 1:753, 1:754, 1:755, 1:756, 1:757, 1:758, 1:759, 1:760, 1:761, 1:762, 1:763, 1:764, 1:765, 1:766, 1:767, 1:768, 1:769, 1:770, 1:771, 1:772, 1:773, 1:774, 1:775, 1:776, 1:777, 1:778, 1:779, 1:780, 1:781, 1:782, 1:783, 1:784, 1:785, 1:786, 1:787, 1:788, 1:789, 1:790, 1:791, 1:792, 1:793, 1:794, 1:795, 1:796, 1:797, 1:798, 1:799, 1:800, 1:801, 1:802, 1:803, 1:804, 1:805, 1:806, 1:807, 1:808, 1:809, 1:810, 1:811, 1:812, 1:813, 1:814, 1:815, 1:816, 1:817, 1:818, 1:819, 1:820, 1:821, 1:822, 1:823, 1:824, 1:825, 1:826, 1:827, 1:828, 1:829, 1:830, 1:831, 1:832, 1:833, 1:834, 1:835, 1:836, 1:837, 1:838, 1:839, 1:840, 1:841, 1:842, 1:843, 1:844, 1:845, 1:846, 1:847, 1:848, 1:849, 1:850, 1:851, 1:852, 1:853, 1:854, 1:855, 1:856, 1:857, 1:858, 1:859, 1:860, 1:861, 1:862, 1:863, 1:864, 1:865, 1:866, 1:867, 1:868, 1:869, 1:870, 1:871, 1:872, 1:873, 1:874, 1:875, 1:876, 1:877, 1:878, 1:879, 1:880, 1:881, 1:882, 1:883, 1:884, 1:885, 1:886, 1:887, 1:888, 1:889, 1:890, 1:891, 1:892, 1:893, 1:894, 1:895, 1:896, 1:897, 1:898, 1:899, 1:900, 1:901, 1:902, 1:903, 1:904, 1:905, 1:906, 1:907, 1:908, 1:909, 1:910, 1:911, 1:912, 1:913, 1:914, 1:915, 1:916, 1:917, 1:918, 1:919, 1:920, 1:921, 1:922, 1:923, 1:924, 1:925, 1:926, 1:927, 1:928, 1:929, 1:930, 1:931, 1:932, 1:933, 1:934, 1:935, 1:936, 1:937, 1:938, 1:939, 1:940, 1:941, 1:942, 1:943, 1:944, 1:945, 1:946, 1:947, 1:948, 1:949, 1:950, 1:951, 1:952, 1:953, 1:954, 1:955, 1:956, 1:957, 1:958, 1:959, 1:960, 1:961, 1:962, 1:963, 1:964, 1:965, 1:966, 1:967, 1:968, 1:969, 1:970, 1:971, 1:972, 1:973, 1:974, 1:975, 1:976, 1:977, 1:978, 1:979, 1:980, 1:981, 1:982, 1:983, 1:984, 1:985, 1:986, 1:987, 1:988, 1:989, 1:990, 1:991, 1:992, 1:993, 1:994, 1:995, 1:996, 1:997, 1:998, 1:999, 2000.



16 A2 A3 A4 518706 ARKIVA 940224 A4 A3 A2 16



dp145

MÖRTINGEN

HÄR