



Marie Näslund
marie.naslund@varmdo.se
08-570 485 83
Nämndsekreterare

Bygg- och miljökontoret

Ordförandebeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Lägga ordförandebesluten till handlingarna.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Marie Näslund
Nämndsekreterare

Ordförandebeslut

Datumperiod: 2014-06-01 - 2014-08-11

Fastighet
Ärende
Ärendebeskrivning

Beslutsdatum
Handläggare
Beslut

EKNÖ 1:836

Jelinka Hall

BYGG.2012.3585

2014-07-14

Delegationsbeslut Nämndens ordförande, ORDF11: RS

Ansökan om bygglov för mobilmast

UPPEBY 1:236

Conrad Grut

BYGG.2011.1953

2014-06-03

Delegationsbeslut Nämndens ordförande, ORDF10: RS

Ansökan bygglov för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus

Antal ärenden 2



Jelinka Hall
jelinka.hall@varmdo.se
08-570 481 49
Enhetschef

Nacka Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 1104
13126 Nacka Strand

Delegationsbeslut ORDF11

EKNÖ 1:836: Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P1618-14

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar i sitt yttrande till mark- och miljödomstolen att

1. Vidhålla sitt beslut att inte bevilja bygglov. Till stöd för detta hänvisas också till länsstyrelsens avgörande 2014-02-20.

Ärendet

Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen har översänt rubricerat ärende för yttrande. Ärendet avser bygglov för uppförande av fackverksmast och två stycken teknikbodar.

Underlag för bedömning

Fastighetens tomtareal är 42 162 kvm landareal. Fastigheten är obebyggd i aktuell del. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För del av fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap 16 § miljöbalken inom den delen av fastigheten. Aktuell anläggning är placerad utanför strandskyddat område.

Fastigheten är belägen inom skyddsområde för vattentäkt.

Fastigheten är också belägen inom område med riksintresse för kulturvård, naturvård, friluftsliv och försvaret.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har i beslut 2013-06-18, BMHN77, beslutat att avslå ansökan med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Nämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen som 2014-02-20 avslagit överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats vidare till mark- och miljödomstolen.

Markområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen. Vidare ska bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas i ärenden om bygglov.

Byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Nu sökt åtgärd innebär att en mast placeras i den skyddade tallskogen på Sandön.

Inverkan på grundvattnet som kan vara skadlig för omgivningen ska begränsas enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. En fackverksmast är, för att skydda mot rost förzinkad (galvaniserad) och en viss urlakning kan förekomma. Runt mast och teknikbodas grävs grova kopparlinor ned för att skydda mot åsknedslag.

Det nu föreslagna byggnadsverket bedöms innebära sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap plan- och bygglagen. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för bygglov i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Vid en avvägning mellan det allmänna intresset att bevara marken obebyggd och det både allmänna och enskilda intresset att få uppföra masten finner nämnden att det enskilda intresset får stå tillbaka.

De som sökanden framför i sitt överklagande föranleder inte något annat ställningstagande från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Nämnden hänvisar också till länsstyrelsens bedömning och avgörande 2014-02-20.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN



Jelinka Hall
Enhetschef



Erik Pettersson
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens ordförande