



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglovhandläggare

Mark- och Miljödomstolen vid Nacka
Tingsrätt

UPPEBY 1:236: Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 6600-13

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. Lämna nedanstående yttrande.

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 6600-13

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) vidhåller att det beviljade bygglov för uppförande av fritidshus m m på fastigheten Uppeby 1:236 är korrekt och att mark- och miljödomstolen därför ska avslå överklagandena.

Länsstyrelsen har i sitt beslut grundligt motiverat sitt avgörande.

Vid syn på plats 20140603 konstateras att den gränsande delen av samfälligheten S:1 endast avser tillträde till de närmaste fastigheterna från sjövägen. Tillträde är endast möjligt till fots då den går över opåverkad hällmark. En utbyggnad av denna del till en farbar väg är inte lämplig då det för samma ändamål redan finns en bra etablerad farbar väg på den andra delen av S:1. Samfälligheten S:1 avseende denna del används sparsamt på delar då den till stora delar inte används då annan tillträdesväg finns. Det ovanstående innebär att särskilda skäl saknas för att bevilja strandskyddsdispens för en farbar väg därmed faller skälet till vidare utveckling enligt skrivelse dat. 2013-11-08.

Gällande placering av teknikhus och hänvisning till 9 kap. 4§ PBL avser detta endast byggnadsåtgärder vilka inte erfordrar bygglov vilket detta ärende inte hanterar. Detta är därför inte relevant.

När det gäller tomtarealen så är den 1327 kvm. Tomtarealens storlek har inte haft någon betydelse för själva prövningen. Det har också tydligt framgått av situationsplan vilken fastighet det gäller.

På grannfastigheten Uppeby 1:241 uppfördes ett nytt fritidshus som ersättning till tidigare fritidshus på platsen. Detta har uppförts högre än denna byggnad. Ersättningsbyggnaden samt komplementbyggnaderna uppförs i motsvarande låga stil som tidigare uppförda byggnader. Platsen för berörda byggnader ligger betydligt lägre än huvudbyggnaden för Uppeby 1:148 varför man från huvudbyggnaden på fastigheten Uppeby 1:148 har utsikt över den nya byggnaden på Uppeby 1:236. Den direkta utsikten som hindras genom placeringen av den nya komplementbyggnaden är den inre delen av den lilla hamnen i Nore. Bykänslan i Nore torde vara opåverkad av denna byggnadsåtgärd.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Erik Pettersson
Ordförande i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun

Sändlista:
MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN VID NACKA TINGSRÄTT
MMD.NACKA@DOM.SE