



Jelinka Hall
jelinka.hall@varmdo.se
08-570 481 49
Enhetschef

Bygg-, miljö- och hälsoskyddskontoret

Avgift för lovfria åtgärder enligt Attefallreglerna

Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Fastställa handläggningstid till tre timmar för ett beslut om startbesked för en lovfri åtgärd enligt Attefallreglerna i de ärenden som är kompletta vid registrering.
2. För ärenden som inte är kompletta ska handläggningstid fastställas till fyra timmar.
3. Beslutet om avgift ska gälla retroaktivt från 2014-07-02 och de byggherrar som erhållit beslut med startbesked ska få tillbaka mellanskillnaden.
4. Uppdra till kontoret att gå igenom samtliga beslut om startbesked för lovfria åtgärder enligt Attefallsreglerna och återbetala mellanskillanden.

Ärendet

Fastställa avgift för de åtgärder som är bygglovbefriade men anmälningspliktiga.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Plan- och bygglagen ändrades den 2 juli enligt förslagen i propositionen "Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov" (prop.2013/14:127). Syftet med ändringarna har varit att förenkla regelverket så att krav på bygglov inte ställs i större utsträckning än vad som är motiverat utifrån samhällets behov av att säkerställa att bebyggelsen utvecklas på ett lämpligt och hållbart sätt.

Nedan redovisas exempel på de åtgärder som i normalfallet kan genomföras utan bygglov men som kräver anmälan:

- Uppförande av komlemenbyggnad på 25 kvm byggnadsarea med högst 4 meters nockhöjd.
- Tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 kvm bruttoarea
- Inredning av ytterligare en bostad

För de åtgärder som är bygglovbefriade men anmälningspliktiga har kommunen möjlighet att ta ut avgift för handläggning som ärendena kräver. Avgifterna för de nya besluten utgår från den befintliga taxa som är antagen av kommunfullmäktige. I avgiften ingår startbesked och slutbesked och i vissa fall också tekniskt samråd och slutsamråd.

För ett ärende som är komplett vid registrering så har den genomsnittliga handläggningstiden beräknats till tre timmar.

För ett ärende som behöver kompletteras så har den genomsnittliga handläggningstiden beräknats till 4 timmar.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Jelinka Hall
Enhetschef