



Handläggare
Annica Lempke
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diariumnummer
13KS/0170

Kommunstyrelsens
fastighetsutskott

Föreningshus vid Ingarö idrottsplats

Förslag till beslut

1. Föreningshus byggs vid Ingarö idrottsplats i enlighet med redovisning och tidplan.
2. Kostnad för uppförande av föreningshuset belastar kommunstyrelsens investeringsbudget för 2015.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav, i april 2013, kommundirektören i uppdrag att för kommunstyrelsen redovisa en kostnadsanalys för uppförande av byggnad för omklädningsrum med mera i anslutning till Ingarö idrottsplats.

Ärendebeskrivning

Som ett led i kommunens exploatering av Brunns centrum har Värmdö kommun löst in ett föreningshus vid Ingarö IP av Ingarö IF/Gestio AB. Ett nytt föreningshus ska uppföras, för vilket samverkansavtal kommer att tecknas med kundvals- och finansieringsavdelningen för vidare uthyrning till hyresgäst.

Upphandling av entreprenör för uppförande av föreningshuset pågår. Byggandet beräknas påbörjas under hösten 2014 och stå färdigt till våren 2015. Det nya föreningshuset är cirka 500 m² och omfattar flera omklädningsrum, förråd, kansli/kontor och cafeteria. Den nya byggnaden kommer att få en bättre och mer central placering inom idrottsområdet, vilket gör att den kan utnyttjas mer effektivt.

Bedömning

Värmdö kommun har åtagit sig att ersätta inlöst föreningshus vid Ingarö idrottsplats. Uppförandet av ett föreningshus, med bland annat omklädningsrum, bedöms vara en förutsättning för verksamheten vid idrottsplatsen och föreslås uppföras i enlighet med detta uppdrag.

Ekonomiska konsekvenser

En kostnadskalkyl finns framtagen för projektet och kostnaden för byggnationen

beräknas till cirka 14,5 mnkr, vilket föreslås belasta kommunstyrelsens investeringsbudget för 2015. Samverkansavtal tecknas med kundvals- och finansieringsavdelningen för vidare uthyrning till hyresgäst Ingarö IF med flera.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska ombyggnation och nybyggnation av verksamhetslokaler genomföras med minsta möjliga miljöpåverkan. De miljömässiga konsekvenserna av föreliggande uppdrag bedöms vara begränsade.

Konsekvenser för medborgarna

Uppförande av ett nytt föreningshus bedöms ha positiva konsekvenser för medborgarna. Byggnaden får en mer central placering inom idrottsområdet och omfattar bland annat omklädningsrum, vilket bedöms vara nödvändigt för att möjliggöra en fungerande verksamhet.

Konsekvenser för barn

Idrottsområdet nyttjas till stor del av kommunens barn och ungdomar, bland annat Brunnns skola, förskola och andra skolor i närområdet. Uppförandet av ett nytt föreningshus bedöms därmed vara positivt ur ett barnperspektiv.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret i samverkan med kundvals- och finansieringsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2013-04-24 § 80	Bilaggs
2	Situationsplan	Bilaggs
3	Ritning fasader Ingarö föreningshus Brunn 3:1	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsplaneringsnämnden
Kundvals- och finansieringsavdelningen
Samhällsbyggnadskontoret



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Dnr 13KS/0170

Kommunfullmäktige 2013-04-24 § 80

Del av Brunn 1:1, hantering av klubbhus Ingarö IP i samband med exploateringen av Brunns centrum

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ersättning utges till Ingarö IF/Gestio Ingarö AB om 1 250 tkr motsvarande bokfört värde för nuvarande klubbhus, vilken får belasta investeringsobjekt 99570, detaljplan Brunns centrum.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att till kommunstyrelsen återkomma med kostnadsanalys för uppförande av byggnad för omklädning m.m. i anslutning till Ingarö idrottsplats på Brunn 3:1

Ärendebeskrivning

Området i Brunns centrum, där Ingarö IF's nuvarande klubbhusbyggnad ligger, ska exploateras. Byggnaden går inte att flytta p.g.a. dess skick och konstruktion. För närvarande hyr kultur- och fritidsnämnden delar av klubbhuset (omklädningsrum, förråd, m.m.).

Då klubbhuset ska rivras föreslås en ersättning till Ingarö IF/Gestio Ingarö AB om 1 250 tkr, motsvarande bokfört värde.

Handlingar i ärendet

Del av Brunn 1:1, hantering av klubbhus Ingarö IP i samband med exploatering av Brunns centrum, KKK 2013-03-22, rev. 2013-04-03
Kommunstyrelsens fastighetsutskotts beslut 2013-02-13, § 4
Kommunstyrelsens beslut 2013-04-10, § 71

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Frågan om klubbhus för Ingarö IF måste få en lösning. Vi socialdemokrater är kritiska till att kommunfullmäktige nu ska fatta beslut utan att finansieringen av det nya klubbhuset är utredd.

Majoriteten fortsätter i spåren från Värmdövallen och har inte lärt sig läxan. Det är inte rätt tågorning att fatta beslut om delar utan att ha helhetsbilden. Vi vet inte vad ett nytt klubbhus kostar och hur det kan finansieras. Vilka konsekvenser dagens beslut får för kommunens driftsekonomi är höljt i dunkel. Vi efterfrågade detta redan när frågan var uppe för diskussion ett första varv på kommunstyrelsens fastighetsutskott i februari. Trots detta fanns vid dagens sammanträde inga uppgifter framtagna.”

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet har under lång tid arbetat för att Brunns centrum förtäas med hyresrätter. Nu är vi äntligen i hamn och delar uppfattningen att Ingarö IF:s klubbhus måste rivas eller flyttat. Samtidigt oroas vi över att det saknas överenskommelse mellan Värmdö kommun och Ingarö IF/Gestio Ingarö AB angående kommande kostnadsfördelning.”

Det antecknas till protokollet att C-gruppen inte deltar i kommunfullmäktiges beslut.

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret
KLG
Ekonomiavdelning

GRUNDVATTENTÄKT

DÅ BYGGVADEN UPPFÖRS PÅ EN PRIORAR GRUNDVATTENTÄKT MÅSTE STOR FÖRSIKTIGHET BEAKTAS VIDOR PRODUKTIONSTIDEN. DETTA DÄRTTI OLSKA FÖR HÄRRECH FÖRSTOR DRICKSVATTNET

FÖRKLARINGAR

MÄTTI I MILJIMETER
 ALLA MÄTTI KONTROLLERAS PÅ PLATS

B BELYSNING ENL E

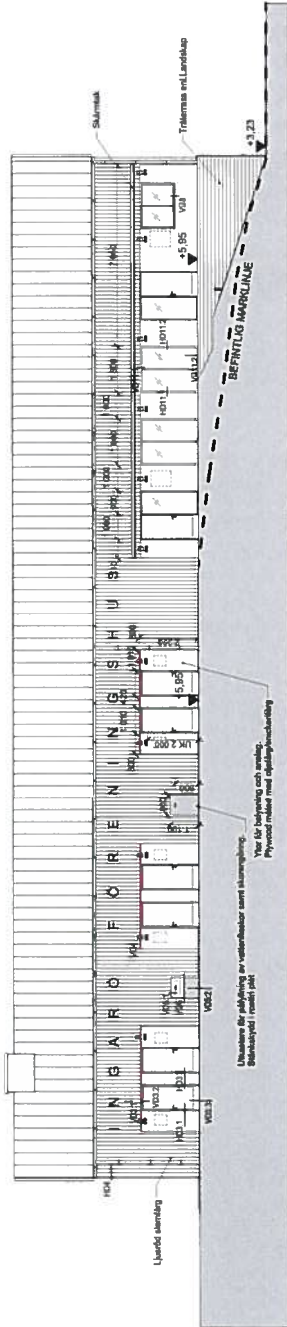
FÖRESKRIFTER

FÖRESKRIFTER

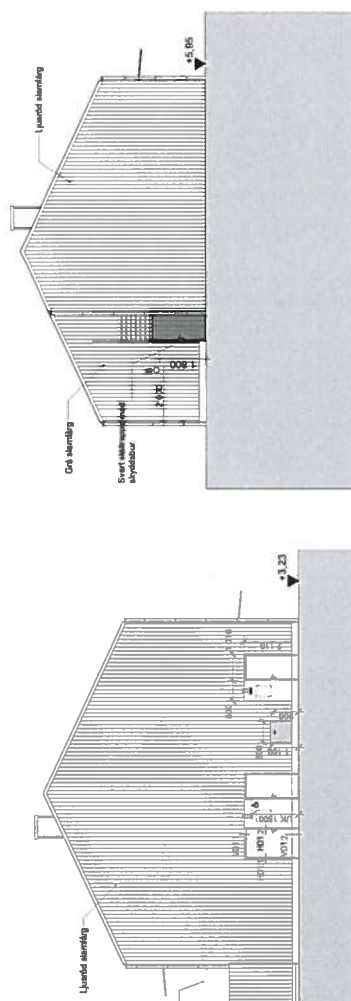
- SAJALINTELLERIAL
 GÅRFRANSELL MÅLAD MED SLÅNBLÅGG
- KULÖRER
 LINSROD RICS S 4550 Y70R
 GRÅ RICS S 8000 N
 YTOR FÖR BELYSNING OCH ANSLAG MÅLAS MED SIKKERFÄRG/DOLFÄRG
 KULÖR RICS S 4550 Y70R
- DOBBÄR OCH BILDSTILLEFÄRRACKERAS
 KULÖR GRÅ RICS S 7000 N
- DOLLSKYDD OCH SKARBEJÄK
 OYFÖRS SÖPTVÄRMASTER ENL
 OYFÖRS SÖPTVÄRMASTER ENL
 KULÖR RICS S 6550 Y70R
- TÄKKVALLEBÄL
 SE TAKPLAN 400
- EXTERIORSTÄLLNINGAR OCH SKYDDSDÄUB
 SE SEPARAT RITNING

HÄNVISNINGAR

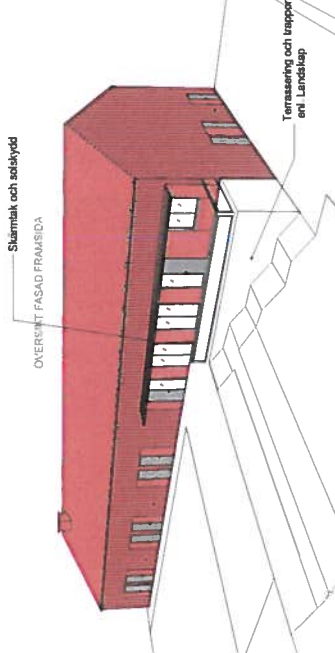
- Yttervägg/öppningskomponent
 A 424 001 003 Fönster och ytterdörrar
 A 428 001 003 Verhåll och
 hussömlinjer
- Måttavvikelning
 A 454 001 53 avsnitt 4.4
 A 454 001 53 avsnitt 4.5
- Byggnadskravning
 Belysning enl E
 Vatten ikskåp enl V
 Terrass enl E



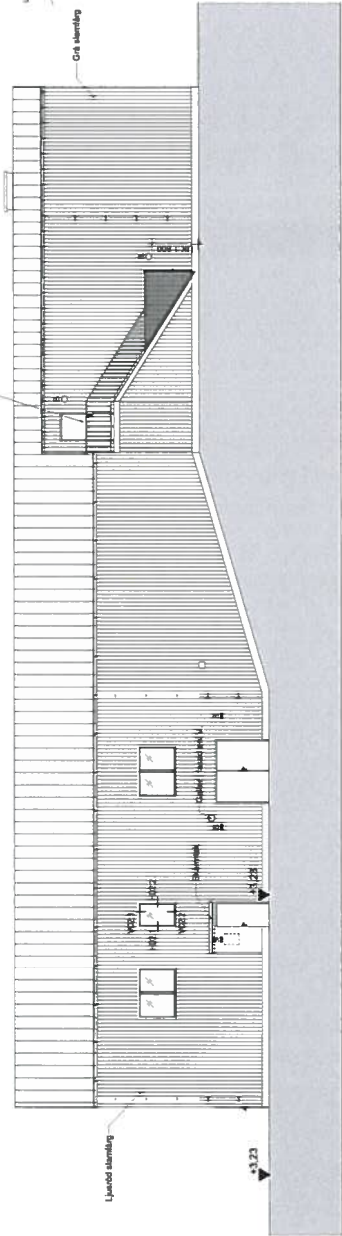
A FASAD MOT SÖDER



B FASAD MOT ÖSTER

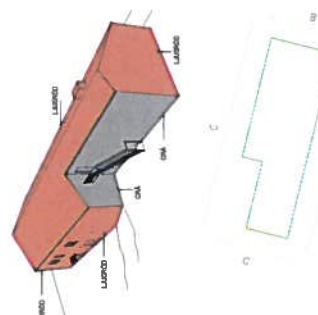


PERSPEKTIV



C FASAD MOT NORR

ÖVERSIKT FASAD KULÖRER BAKSIDA (FASAD NORR OCH VÄST)



SKALA: 50 (A1)
 0 1 2 5
 METR

FÖRHANDSKOPIA 2014-08-07

FÖRFÄRINGSUNDERLAG
 VÄRMDÖ KOMMUN

INGARÖ FÖRENINGSHUS
 BRUNN 3:1

- PL Renthed Sverige AB
- A Agerto arkitektbyråkonstrukt AB
- K WSP Group AB
- V V. Östman AB
- E A&P Entreprenör AB

UPPDRAGSNUMMER: 13483
 ÅRSKOG
 2014-07-01
 JONSSON

INGARÖ FÖRENINGSHUS
 FASADER

ÅRSKOG
 A-40.3-100

