

Kf § 68

Ks2014/0145

253

Godkännande av försäljning av fastigheten Minerva 6 i bolagsform

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Ljungbybostäder AB får sälja fastigheten Minerva 6 för 38 miljoner kr och att Ljungbybostäder AB får köpa eller bilda ett dotterbolag för affärens genomförande.

Ärendet

Ljungbybostäder har sedan hösten 2013 intensifierat arbetet med att sälja fastigheten Minerva 6. I slutet av februari 2014 bedömdes situationen vara sådan att en budgivning kunde inledas. Den 14 mars lämnades två anbud, varav det högsta på 38 miljoner kr. Fredagen den 21 mars hölls ett extra styrelsemöte på Ljungbybostäder AB där det beslöts att acceptera nivån på det högre anbudet. Ljungbybostäders ledning och styrelse uppfattar att 38 miljoner kronor motsvarar marknadsvärdet för fastigheten.

Försäljningen är en del i Ljungbybostäders inriktning att satsa på nyproduktion och då främst bostäder. Ljungbybostäder har idag ett planerat projekt på Hantverkargatan i centrala Ljungby samt förhandlingar i gång avseende nyproduktion på järnvägsområdet.

Beredning

Ljungbybostäder ABs styrelse föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av fastigheten Minerva 6.

Ljungbybostäder och köparen har under en längre tid fört förhandlingar om hur försäljningen ska ske. Köparen önskar, på grund av vald finansieringsmodell, att fastigheten innan försäljning överläts i ett aktiebolag, som sedan överläts i ett aktiebolag, som sedan överläts till köparen. För Ljungbybostäders del innebär det att det uppstår en skatteeffekt om 912 000 kronor jämfört med en direktförsäljning vilket kommer bolaget till godo.

Ljungbybostäders styrelse har den 15 maj 2014 föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att Ljungbybostäder AB får köpa eller bilda ett dotterbolag för affärens genomförande.

Kommunstyrelsen föreslår den 12 augusti 2014 att kommunfullmäktige beslutar att Ljungbybostäder AB får sälja fastigheten Minerva 6 för 38 miljoner kr och att Ljungbybostäder AB får köpa eller bilda ett dotterbolag för affärens genomförande.