

Kf § 69

Ks2014/0045

820

Ekonomisk överenskommelse avseende utlåning och försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen

Beslut

Fullmäktige beslutar att godkänna den upprättade ekonomiska överenskommelsen (avtalet) mellan Ljungby kommun och Arenabolaget i Ljungby AB (före detta Troja-Ljungby AB) vilket innebär att Ljungby kommun

- överlåter befintliga byggnader (Sunnerbohov och Trojahallen) för en köpeskilling på 2.5 miljoner och för inventarier på 1.5 miljoner till totalt 4 miljoner,
- erbjuder Arenabolaget i Ljungby AB finansiering av investeringen på 89 miljoner kronor.

I punkt 13 ändras texten så att avstämning ska ske var sjätte månad.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har den 6 augusti 2014 tagit fram ett förslag på avtal för utlåning och försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen. Avtalet innebär att föreningen Troja-Ljungby bildar ett arenabolag som därefter köper hockeyarenan Sunnerbohov/Trojahallen av kommunen.

Utöver idrott redogör Trojas representanter att anläggningen ska kunna användas även för andra ändamål som till exempel mässor, konserter och olika kulturella evenemang. Genomförandet av köpet och lån till investering med mera regleras i överenskommelse med benämning ”ekonomisk överenskommelse avseende utlåning och försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen” daterat den 6 augusti 2014. Där det är tänkt att Troja-Ljungbys arenabolag projekterar och bygger om hockeyarenan helt i egen regi.

Enligt avtalet överlåter kommunen befintliga byggnader (Sunnerbohov och Trojahallen) för en köpeskilling på 2.5 miljoner och för inventarier på 1.5 miljoner till totalt 4 miljoner.

Ljungby kommun erbjuder Troja-Ljungbys arenabolag finansiering av investeringen. Beräknad investering är 89 miljoner inklusive köpeskillingen för fastigheten jämte inventarier. Villkor är fast ränta på 3,5 % med löptid på tio år. Årlig amortering på 3 miljoner kr. Skuldebrev upprättas. Arenabolaget ska ställa fastigheten som säkerhet genom överlämnande av pantbrev.

Tekniska förvaltningen har uppdaterat planen för fastighetsunderhåll för att få fram underhållsbehovet inom de närmaste 5-8 åren. Behovet är 15-19 miljoner.

I samband med framtagandet av underhållplanen så har det också beaktats de åtgärder som sannolikt behövs vidtas för att anläggningen ska vara godkänd om Troja-Ljungby i framtiden åter spelar i hockey-allsvenskan.

Finansiering

I samband med överlåtelsen får kommunen följande engångskostnader 2015:
Realisationsförlust vid försäljningen av Sunnerbohallen/Trojahallen 10000 tkr.
Kostnad för flytt av överbyggnaden på Trojahallen 200 tkr.
Kommunen får en årlig nettointäkt för lånet till arenabolaget med 445 tkr (år 1) då räntan överstiger kommunens egen låneränta med ca 0,5 procent.

Beredning

Kommunstyrelsen föreslår den 12 augusti 2014 att fullmäktige beslutar att godkänna den upprättade ekonomiska överenskommelsen (avtalet) mellan Ljungby kommun och Arenabolaget i Ljungby AB (före detta Troja-Ljungby AB) vilket innebär att Ljungby kommun

- överlåter befintliga byggnader (Sunnerbohov och Trojahallen) för en köpeskilling på 2.5 miljoner och för inventarier på 1.5 miljoner till totalt 4 miljoner,
- erbjuder Arenabolaget i Ljungby AB finansiering av investeringen på 89 miljoner kronor.

I punkt 13 ändras texten så att avstämning ska ske var sjätte månad.

Yrkanden

Roland Johansson (ALT), Conny Simonsson (S), Ann-Charlotte Wiesel (M), Magnus Gunnarsson (M), Karin Bondeson (M), Carina Bengtsson (C), Lars Solling (FP) och Anders Bondeson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Christer Henriksson (KD), Björn Gullander (V) och Kjell Jormfeldt (MP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kerstin Wiréhn (V) och Tryggve Svensson (V) yrkar att ärendet bordläggs till efter den 15 oktober så en nyvald fullmäktigeförsamling sammanträder.

Beslutsordning 1

Ordföranden frågar fullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller om det ska bordläggas enligt Kerstin Wiréhns (V) och Tryggve Svenssons (V) yrkande. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering 1

Omröstning begärs och genomförs med följande ordning:
Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag och
Nej-röst för att bordlägga ärendet.

Omröstningen resulterar i 38 ja-röster och 10 nej-röster. Kommunfullmäktige har därmed beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsordning 2

Ordföranden frågar om fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller att avslå kommunstyrelsens förslag och finner att fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att godkänna den upprättade ekonomiska överenskommelsen mellan Ljungby kommun och Arenabolaget i Ljungby AB.

Votering 2

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för att bifalla kommunstyrelsens förslag och

Nej-röst för att avslå kommunstyrelsens förslag.

Omröstningen resulterar i 37 ja-röster och 11 nej-röster. Se omröstningsbilaga. Fullmäktige har därmed beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Samtliga ledamöter i Vänsterpartiet, Miljöpartiet, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.