



Handläggare  
Hans Ivarsson  
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen

Diarienummer

Kommunstyrelsen

## Ändring av firma, styrelse mm i kommunalt bolag

### Förslag till beslut

1. Bolaget Kummeln 4 AB ska ha firman Fastigheten Gustavsberg 1:315 AB
2. Till styrelseledamot utses kommundirektör Stellan Folkesson samt suppleant ekonomichef Hans Ivarsson, i avvaktan på vidare försäljning av bolaget
3. Till revisor utses Bo Ädel

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

I enlighet med exploateringsavtal rörande Fabriksstaden är kommunen i färd med att förvärva mark från Landvik och Dahlkoncernen, i form av ett aktiebolag, såsom verkställelse av tidigare fattade beslut av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Avsikten är att i nästa steg sälja bolaget vidare till Stenakoncernen, för produktion av hyresrätter. Under tiden behöver vissa aktiebolagsrättsliga åtgärder vidtas. Det handlar om att utse styrelse och revisor samt att ändra bolagets firma (namn).

### Bakgrund

År 2011 tecknade Värmdö kommun och Landvik och Dahl Fastighets AB exploateringsavtal rörande genomförande av detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m fl i Värmdö kommun. I avtalet ingår att Värmdö kommun ska förvärva mark från Landvik och Dahl Fastighets AB. Avsikten är att kommunen i nästa steg, som ett led i utvecklingen av Fabriksstaden, ska sälja marken vidare till Stenakoncernen, för skapande av hyresrätter. Kommunfullmäktige godkände 2014-04-26 markanvisningsavtal med Stenakoncernen avseende aktuellt markområde.

Efter hemställan från Landvik och Dahl Fastighets AB godkände kommunstyrelsen i februari 2014 överlåtelse av exploateringsavtalet från Landvik och Dahl Fastighets AB till dess helägda dotterbolag.

### Ärendebeskrivning

I och med nämnda överlåtelse inom Landvik och Dahlkoncernen sker i sin tur kommunens markförvärv i form av köp av ett aktiebolag, Kummeln 4 A. Samtidigt pågår förberedelserna för att kommunen i nästa steg ska sälja bolaget vidare till

Stenakoncernen. Kommunens ägande av bolaget blir visserligen kortvarigt, men det kräver ändå fullgörande av vissa formaliafrågor, bl a ska utses styrelse och revisor. Vidare erfordras ändring av firma (namn på bolaget), mot bakgrund av att nuvarande firma är kopplad till firmastrukturen inom Landvik och Dahlkoncernen.

## Bedömning

Med tanke på att ägandet är synnerligen temporärt föreslås att hanteringen görs så enkel som möjligt, exempelvis föreslås att till styrelseledamot och suppleant utses tjänstemän. Bolagets firma föreslås ändras till Fastigheten Gustavsberg 1:315 AB.

Bolaget förvärfvas av Värmdö kommun direkt, det kommer således inte att ingå i den aktiebolagsrättsliga koncern som kommunen bildade 2013.

## Ekonomiska konsekvenser

Dessa aktiebolagsrättsliga åtgärder innebär smärre administrativa omkostnader, i övrigt får förslaget inte några ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för miljön

Förslaget får inte några konsekvenser för miljön.

## Konsekvenser för medborgarna

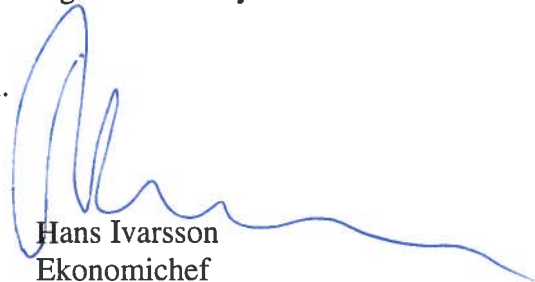
Förslaget handlar om formalia och är en konsekvens av kommunens förvärv av mark/bolag, därför får det inga specifika konsekvenser för medborgarna på kort sikt. På längre sikt skapar kommunens förvärv förutsättningar för flera hyresrätter.

## Konsekvenser för barn

Förslaget får inte några konsekvenser för barn.



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Hans Ivarsson  
Ekonomichef