

§ 32**Förslag till detaljplan för fastigheten
Tobaksmonopolet 3 i stadsdelen Södermalm,
S-Dp 2012-12533**

Remiss från stadsbyggnadskontoret

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande översänt ett förslag till detaljplan som syftar till möjliggöra mellan 90 och 110 lägenheter i kvarteret Tobaksmonopolet 3. I kvarterets spets mot Ringvägen föreslås en byggnad om 16-17 våningar. Planförslaget genomförande förutsätter att befintlig byggnad och övriga anläggningar inom fastigheten rivs.

Södermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 6 augusti 2014.
Dnr 735-2014-1.5.3.

Förslag till beslut

Christoffer Järkeborn m.fl. (M), Fredrik Lindström (C) och Anders Göransson m.fl. (S) ställde sig bakom förvaltningens förslag till beslut.

Per Henriksson (FP) lade ett eget förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Erik Malm m.fl. (MP) lade ett eget förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Juliana Gristelli (V) lade ett eget förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Beslutsgång

Ordförande ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Per Henriksson (FP) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag.

att avslå förvaltningens förslag till svar på remissen i den del som avser det tilltänkta höghuset
att de tillkommande husens gestaltning bör hämta inspiration från intilliggande tobaksfabriken eller Mariaskolan
att därutöver anföra

I förslaget till detaljplan för Tobaksmonopolet 3 föreslås ett hus uppföras med en höjd motsvarande 16-17 våningar i fastighetens spets mot Ringvägen och två lägre flyglar om en höjd motsvarande sex våningar mot Maria Bangata respektive Maria Skolgata.

Folkpartiet anser att förslaget om nya lägenheter i detta attraktiva innerstadsläge i stort är välkommet. Vi är dock skeptiska till förslaget om ett höghus (75 meter över nollplanet) inom Tobaksmonopolet 3. Stockholm är en av världens vackraste huvudstäder där stadens centrala skyline präglas av tinnar och torn. Nya höghus bör undvikas i centrala staden men kan med fördel utgöra landmärken och ge arkitektoniska tillskott runt innerstaden.

Det föreslagna höghuset bryter kraftigt mot både den höjdskala som återfinns inom innerstadens stenstad och den arkitektur som finns inom kvarteret och i dess omedelbara närhet. Vi vill att förslaget omarbetas med mindre skala men att antalet bostäder inte minskas.

Den angränsande Tobaksfabriken har en vacker arkitektur liksom den intilliggande Mariaskolan. Folkpartiet anser att den tillkommande byggnationen med fördel kan hämta inspiration och utformas i harmoni med dessa.

Reservation

Erik Malm m.fl. (MP) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Att stadsdelsnämnden avger följande utlåtande som svar på remissen,

Stadsdelsnämnden anser att planförslaget behöver utredas ytterligare avseende påverkan på Mariaskolan. Det saknas barnkonsekvensanalys trots placeringen intill förskola och grundskola med över 800 elever. I planbeskrivningen saknas solstudier för vinterhalvåret, trots att barn vistas i det skuggade kvarteret även när solen står lågt under de mörka månaderna. Det är också tydligt att både barns skolgård och klassrum

kommer drabbas av minskat ljusinfall även under den ljusare årstiden. Planbeskrivningen konstaterar att skolgården redan idag skuggas av den egna skolbyggnaden, men nya byggnationer kan komma att förvärra situationen. Av energieffektivitetsskäl, för kvalitet i undervisningen och för elevernas utveckling är det vitalt att klassrummen kan erbjuda goda och ljusa studiemiljöer.

Reservation

Juliana Gristelli reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag.

1. Stadsdelsnämnden avslår förvaltningens förslag till beslut.
2. Stadsdelsnämnden anför därutöver följande:

Förslaget saknar helt barnperspektiv. Solstudierna som ställdes ut på Tekniska nämndhusets öppna samråd visar tydligt att bebyggelsen av skyskrapan bredvid Mariaskolan kommer att innebära att skolans gård och lekplats karusell, sandlåda, osv.) kommer att skuggas under större delen av barnens rast och utevistelse.

Förslaget gör falskt reklam för "bostäder" men företrädare för det privata företaget som äger marken och ansöker om bygglov bekräftade vid samrådet den 14 augusti på Tekniska nämndhuset att "det blir bostadsrätter".

För att bryta den nuvarande segregation på Södermalm krävs det en bostadspolitik som bygger hållbara hyresrätter med rimliga hyror. Detta är inte aktuellt i det nuvarande förslaget som därför bör avslås.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) lämnade ett särskilt uttalande.

Socialdemokraterna välkomnar i huvudsak den remitterade förslaget, men anser att i villkoren bör anges att de parkeringsutrymmen som ingår i första hand ska reserveras för bilpoolsbilar. Vi noterar vidare att det förbud för kommuner att tillämpa strängare energinormer för nybebyggelse än de som gäller nationellt som Alliansregeringen drivit igenom, innebär att de byggnader som föreslås i planen sannolikt kommer få sämre energiprestanda än den bebyggelse staden beslutat om de senaste åren. Att regeringen förbjudit Stockholm den strängare energinorm staden hittills tillämpat leder då till onödigt uppvärmningskostnaderna i onödan höjs.

§ 33**Yttrande över ansökan om serveringstillstånd. Barells**

Remiss från tillstnds-enheten, dnr 9.1-06034/2014

Beslut

1. Nämnden har inget att erinra avseende Chinzo Groups AB ansökan om serveringstillstånd i restaurang måndag till söndag kl. 11.00–01.00 och i uteservering måndag till söndag kl. 11.00–22.00.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Det är Chinzo Group AB som ansöker om serveringstillstånd i restaurang Barells på Stora Nygatan 20. Ansökan avser tillstånd för servering i nyetablerad restaurang måndag till söndag kl. 11.01–01.00 och i uteservering måndag till söndag kl. 11.00–22.00.

Södermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 11 juli 2014.
Dnr 604-2014-1.5.2.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.