

Tid Torsdagen den 28 augusti 2014, kl. 16:00 – 16:15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 september 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Jennie Almgren, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Filip Borgelin, Åsa Wigfeldt, Maria Stigle samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-8 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 20**Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder med JM och med tomträtt för bostäder med Lars Preutz och för förskola med Turako Fastighetsutveckling inom kv. Sparbanksboken i Hägerstensåsen. Genomförandebeslut**

Dnr E2014-513-01131

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom kv Sparbanksboken omfattande investeringsutgifter om ca 27 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och JM, Lars Preutz och Turako Fastighetsutveckling avseende kv Sparbanksboken och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 75 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå den del av förslaget som avser försäljning av mark och därutöver anföra:

Det finns ingen anledning till att marken ska avyttras genom försäljning till det aktuella bolaget, utan den bör även i fortsättningen upplåtas med tomträtt. Detta eftersom det egna markinnehavet är ett av de viktigaste verktyg som en kommun har för att uppfylla sitt bostadsförsörjningsansvar, samt säkerhetsställa en långsiktig hållbar och sammanhållen stadsplanering även i framtiden

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi påminner om att vi vid tidigare behandling av projektet velat se ett förslag med tomträtt och hyresrätter istället för den föreslagna försäljningen.

Stockholm växer och det finns en bred politisk enighet om att bygga 140 000 bostäder till 2030. Det innebär att det kommer att byggas bostäder över hela staden, i ytterstaden och på malmarna. Det ska byggas utan att Stockholms vackra stad förfulas och viktiga kulturhistoriska värden ska bevaras. Stockholm ska fortsätta att vara en stad med blandade upplåtelseformer och idag råder stor brist på framförallt hyresrätter varför en stor andel av det som byggs ska vara just hyresrätter. Särskild för unga och studenter råder stor brist så minst 20 procent av det som byggs bidra till att täcka det behovet.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande

Som framgår av tjänsteutlåtandet är marken anvisad och detaljplanen är på väg. Det är utmärkt att det blir både förskola och studentbostäder. Vi hade dock helst sett att det istället för bostadsrätter hade blivit i hyresrätter med tomträtt i den del av som avser JM. Vi förutsätter att studentbostäderna kommer att vara hyresrätter.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppstäder/servicebostäder.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
