

Tid Tisdagen den 26 augusti 2014 kl 17.00 – 18:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 26 augusti 2014

Per Ankersjö (C) ordföranden Katarina Luhr (MP) vice ordföranden

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Per Ankersjö (C) ordföranden
Katarina Luhr (MP) vice ordföranden
Jonas Nilsson (M)
Torbjörn Erbe (M)
Per Ola Bosson (M) §§ 19-20
Helena Levy (M)
Nils Ingelström (M)
Frida Metso Johansson (FP)
Mikael Magnusson (S)
Åsa Wester (S)
Fredrik Canerstam (S)
Mats E. P. Lindqvist (MP)
Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Thureson (M) för Per Ola Bosson (M) §§ 1-18

Ersättare:

Anders Thureson (M) §§ 19-20
Eva Runvald (M)
Viktor Strååt (M) §§ 19-20
Andreas Lundin (M)
Magnus Liljegren (FP)
Ola J Hedin (FP)
Ellinor Rindevall (S)
Måns Lönnroth (S)
Charles Berkow (MP)
Clara Lindgren (MP)
Rikard Warlenius (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Daniel Selin, Emily Tjäder, Emma Gabrielsson, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Ingrid Mårtenson, Jenny Holmberg, Magnus Lindqvist, Malin Täftefur, Pendar Behnood och Pia Winbladh Högfors samt borgarrädssekreteraren Lukas Forslund.

§ 15**Programsamråd för Hammarbyhöjden och Björkhagen
Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2012-10147**

Dnr 2013-2135

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Frida Metso Johansson (FP) och Mikael Magnusson m.fl. (S):

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag att utreda förutsättningarna för flytt av Nytorpsskolan till Nytorpsgårde i syfte att bygga bostäder på skoltomten.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att i övrigt bifalla förvaltningens förslag till beslut.
- 3 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.
- 4 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Hammarbyskolan Södra, fd. Nytorpsskolan, är en skola med ungefär 180 barn i 11 klasser. Renovering och upprustning av skolan pågår i dagsläget och beräknas vara klart omkring år 2015/2016. Att riva en välfungerande och nyrenoverad skolbyggnad för att bygga upp en ny skola ett hundratal meter bort förefaller därmed svårmotiverat och framstår som ett stort resursslöseri. Vi anser därför att denna del av förvaltningens förslag bör utgå.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 8 augusti 2014.
I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar att:

1. Tillstyrka programmet under förutsättning att:
 - a. Det ekologiska sambandet mellan Årstaskogen och Nackareservatet kan säkerställas.
 - b. Placering och utformning av byggnaderna vid överdäckningen utreds vidare.
 - c. Utredningar och analyser görs för att Hammarbyskogens ekologiska värden ska få så liten negativ påverkan som möjligt av exploateringen.

- d. Utredda förutsättningarna för flytt av Nytorpsskolan till Nytorps gårde och bygga bostäder på skoltomten.
 - e. Utredda om delar eller hela programområdet kan miljöprofileras.
- 2 Justera paragrafen omedelbart.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Frida Metso Johansson (FP) och Mikael Magnusson m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis tillstyrka förvaltningens förslag till beslut.
 2. I övrigt anföra följande:

När Stockholm växer kommer behovet av ytor för rekreation och utomhusliv att öka. Programförslaget innefattar områden som är viktiga både för rekreation och för ekosystemtjänster och biologisk mångfald. Det är därför av största vikt att byggnation i området utreds väl och tar stor hänsyn till områdets stora värden för att dessa inte ska gå förlorade för Stockholms invånare. Sommarens extremväder måste också uppfattas som en väckarklocka om behovet av att anpassa samhället till sådana klimatförändringar som inte längre går att undvika. Vi måste ta större hänsyn till risk för översvämningar. Vi måste värna våra våtmarker och grönområden – när områden förtätat och ytor hårdgörs kan översvämningensrisken öka.

Hammarbyskogen har i sig stort ekologiskt värde och ligger som en viktig länk mellan Nackareservatet och Årstaskogens kommande naturreservat. Nackareservatet är i sin tur en del av den regionala Tyrestakilen. Sambandet Tyrestakilen och Årstaskogen, är idag svagt. Genom byggnation i området finns det stor risk att man förstör det viktiga spridningssambandet mellan naturområdena. Det kan då leda till att skogen som ekosystem blir instabilt vilket kan innebära ökade kostnader p g a att området blir mer skötselkrävande och dess ekosystemtjänster fungerar sämre. Det innebär dessutom minskat rekreativt värde för de som besöker skogen. Området innehåller flera nyckelbiotoper med ekområden och våtmarker. Våtmarkerna kan ha en viktig

funktion som skydd för framtida häftiga regn och kan därför tillföra området ytterligare stora värden. Då området har särskild betydelse för ekosystemtjänster och den biologiska mångfalden och att förslaget därmed går emot miljöprogrammet anser vi att byggnation i Hammarbyskogen inte ska ske om man inte med säkerhet kan visa att ekologisk funktion, ekosystemtjänster och rekreativt värde kan bibehållas i funktionellt skick. Skogen bör i så fall istället införlivas i Nackareservatet.

Det bör även undersökas hur det ekologiska värdet mellan Årstaskogen och Nackareservatet kan höjas till högsta nivå genom relevanta grönytekompletteringsåtgärder.

Överdäckning av Hammarbyvägen:

Förvaltningens utlåtande nämner det ekologiska sambandet mellan Årstaskogen och Nackareservatet som en svag länk som, med den föreslagna exploateringen ytterligare försvagas. När nu Årstaskogen blir naturreservat kan det vara avgörande för dess ekologiska funktion att spridningssambandet bibehålls. I den fortsatta planeringen bör detta beaktas och tydligt utredas och beskrivas hur detta görs. Vi ser dock positivt på möjligheten att bygga längs befintlig infrastruktur och binda samman stadsdelarna i enlighet med planprogrammets intentioner. Om det visar sig att just detta spridningssamband redan är så svagt att ekologiska spridningsfunktioner saknas, bör det utredas om planerade bostäder kan flyttas från annan värdefull grönmark och istället placeras i detta område.

Nytorps gärde klassades som landskapspark i parkplanen 2006 och har stora rekreativa värden. Dessa kommer bli ett ännu viktigare område för rekreation med det ökande byggandet i närområdet. Vi ställer oss positiva till att i samråd med de boende planera för hur fältet kan utvecklas i ännu högre grad till en stadspark för hela stadsdelen. Vad gäller bebyggelsen ser vi att man i första hand bör bygga på redan hårdgjorda ytor. Under det fortsatta planeringsarbetet bör marken kring Dalens sjukhus inarbetas i nära samarbete med Locum.

Om den föreslagna gatudragningen bibehålls mellan bebyggelse och park måste detta gaturum gestaltas på ett sätt som inte uppmuntrar biltrafik. Gröna gåfartsgator som tydligt ger prioritet till gång- och cykeltrafikanter förordas.

Övriga synpunkter:

Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet,

energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år, tillgänglighetsfrågor ska vara prioriterade.

- 3) Stellan F Hamrin (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Begära nytt förslag utifrån förvaltningens förslag till ändringar och synpunkterna nedan.

Hammarbyhöjden och Björkhagen utgör områden typiska för funktionalismen vars karaktär med betydande inslag av grönområden är mycket uppskattade av de boende. Samtidigt har den ekonomiska utvecklingen och lägre boendetalen inneburit att de olika små centrumbildningarna inte fungerar på bästa sätt, vilket gäller hela ”Linje 17” inkl Skarpnäck. Ett – om än otillräckligt – sätt att förbättra situationen är att öka antalet lägenheter på ett sätt som inte förändrar områdenas karaktär. V är därför positiv till utökad bebyggelse men inte på det sätt och i den omfattning som nu föreslås.

Bebyggelse i grönstråket från Nacka-reservatet mot Årsta-skogen bör enbart kunna ske i den mån och den omfattning som överdäckningen av Hammarbyvägen kan skapa fullgod ersättning. Spridningsfunktionen måste bibehållas och helst stärkas och värdefulla miljöer som inte kan ersättas genom överdäckning får inte skadas.

Nytorpsgårdets värde är i första hand socialt och området är f.n. inte optimalt planerat utifrån denna synpunkt. Den nedgrävda bäcken som löper från skogen uppströms IP bör återskapas och en mindre våtmark/damm anläggas. Avrinnande vatten bör ledas till Sicklabäcken och dess äldre dammar bör restaureras.

Inom området i övrigt bör möjligheterna att placera in nya bostäder i direkt anslutning till befintlig bebyggelse undersökas vidare och om möjligt bör på lämpliga platser högre hus av den typ som redan finns byggas.

Angränsande delar av Nacka-reservatet är hårt slitna och bör restaureras och skyddas på ett bättre sätt än nu. Friluftsgymmet och hundgården bör utvidgas och Södersjöbadet rustas upp i anslutning till golfbanan och befintlig bebyggelse.

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Frida Metso Johansson (FP) och Mikael

Magnusson m.fl. (S).

Reservation

Vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Stellan F Hamrin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
