



## §6

### Förslag till detaljplan för Primus 1 mm i stadsdelen Lilla Essingen

Remiss från stadsbyggnadskontoret

#### BESLUT

Kungsholmens stadsdelsnämnd beslutar att remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad

#### ÄRENDETS BEREDNING

Stadsdelsförvaltningen redovisade ärendet i tjänsteutlåtande av den 11 augusti 2014 dnr 1.5.3-222-2014.

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Ordförande Tina Ghasemi m.fl. (M), Charlotta Schenholm (FP) och Kristin Jacobsson (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag. Tina Ghasemi m.fl. (M), Charlotta Schenholm (FP) och Kristin Jacobsson (C) lämnade dessutom ett särskilt uttalande. Mikael Vallier (KD) instämde i uttalandet i form av ersätтарыtrande.

Catharina Agrell m.fl. (S) föreslog att nämnden skulle besluta enligt ett förslag från Socialdemokraterna.

Reijo Kittilä (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt ett förslag från Vänsterpartiet.

#### BESLUTSGÅNG

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förvaltningens förslag.

#### RESERVATIONER

*Catharina Agrell m.fl. (S)* reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag:

Bifall till förvaltningens beslut samt därutöver anföra

Förvaltningen pekar på att exploateringsgraden är för hög och att områdets friyta och grönområden inte räcker.

Socialdemokraterna föreslår att de tre husen närmast vattnet utgår från planen och att man anlägger en strandpark utmed vattnet. Den har alla möjligheter att bli mycket populär. Området skulle kunna rymma flera restauranger och serveringar och man bör ta vara på de goda badmöjligheterna. På så sätt ökar strandskyddet.

Vidare anser vi att en betydligt större del av bebyggelsen bör vara hyresrätter som ägs av kommunala bolag.



Som förvaltningen påpekar är det synnerligen angeläget att området får en god kollektivtrafik. Bussarna idag räcker inte utan måste förstärkas. Vi ser gärna att man även undersöker möjligheterna till kollektivtrafik på vattnet.

*Reijo Kittilä (V)* reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag:

1. Nämnden tillstyrker i huvudsak förvaltningens förslag
2. Stadsdelsnämnden anför därutöver följande

Kungsholmen, liksom staden i stort, lider brist på bostäder, särskilt hyresbostäder, och det är med stor tillfredsställelse vi noterar att den förändrade detaljplanen innebär att ett par anskrämliga kontorsbyggnader nu får skatta åt förgängelsen för att ge utrymme åt just bostäder.

Förvaltningen pekar på att exploateringsgraden är för hög och att områdets friyta och grönområden inte räcker. Vi föreslår därför att de tre husen närmast vattnet utgår från planen och att man anlägger en strandpark utmed vattnet. Den har alla möjligheter att bli mycket populär. Området skulle kunna rymma flera restauranger och serveringar och man bör ta vara på de goda badmöjligheterna. På så sätt ökar strandskyddet.

En betydligt större del, minst 50 %, av bebyggelsen bör vara hyresrätter som ägs av kommunala bolag.

Vidare anser vi att användandet av hyresrätterna som en bullerskärm för att skydda bostadsrätternas ljudmiljö antyder en syn på de olika boendeformerna som vi har svårt att acceptera.

#### UTTALANDE

Tina Ghasemi m.fl. (M), Charlotta Schenholm (FP) och Kristin Jacobsson (C) lämnade dessutom ett särskilt uttalande. Mikael Vallier (KD) instämde i uttalandet i form av ersättaryttrande.

I takt med att Kungsholmen växer och nya bostäder byggs är det viktigt att se till stadens service till medborgarna. I ärendet står det att önskemål och hänsyn bör tas till en ny förskola och 8 servicelägenheter. Vi saknar dock en analys av behovet av skola. Detta bör också ingå i planeringen för ett helt nytt område med nya bostäder på Kungsholmen.