

§ 18**Upphandling lokalvård Stockholms kulturförvaltning,
kontor och publika delar**

Dnr 2.6/364/2014

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- Förvaltningschefen får i uppdrag att godkänna förfrågningsunderlag, genomföra upphandling, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal med vinnande anbudsgivare vid upphandling av lokalvård.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande från 2014-08-12.

Sammanfattning

Bakgrunden till denna upphandling är att nuvarande avtal gällande lokalvård löper ut 2014-11-30.

Upphandlingen avser kulturförvaltningens samtliga verksamheter exkl. Drottninggatan 30 och Stadsbibliotekets administrativa lokaler på Odengatan 63 som avvecklas i och med flytt till nya lokaler i Rinkeby 2014-08-31.

Upphandlingen avser ca 100 lokaler om tillsammans ca 5 250 m². Upphandlingens värde beräknas till 11 mnkr/år.

Förfrågningsunderlaget utarbetas i samarbete med upphandlingskonsult.

Nytt avtal tecknas med leverantör fr.o.m. 2014-12-01.

Ordinarie avtalstid är två (2) år med möjlighet att förlänga vid två (2) tillfällen, ett (1) år i taget med maximalt 24 månader.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag till beslut (se beslutet).
- 2) Emilia Bjuggren m.fl. (S), Mårten Andersson (V) och Mats Berglund (MP) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt följande:
 - att i huvudsak besluta enligt förvaltningens förslag.
 - att krav om kollektivavtal och uppförandekod för leverantörer skrivs in i förfrågningsunderlaget

- att därutöver anföra följande

Vid upphandling på kulturförvaltningens område ska förfrågningsunderlaget alltid innehålla sociala och etiska krav samt förbehåll om att ILO:s grundläggande konventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet ska följas.

Staden ska i alla upphandlingar verka för en god arbetsmiljö och rimliga anställningsvillkor, exempelvis enligt den beprövade ”Vita jobb-modellen”. Avtalet ska säkra att personalen försäkras och att arbetsgivaren betalar in pensioner för de anställda. Kollektivavtal ska vara ett krav. Det räcker inte med att lönekostnader understigande avtal mellan Fastighetsanställdas Förbund och Almega ska kunna redovisas utan de anställdas villkor ska vara sådana att alla avtalade rättigheter säkras.

Samma yttrandefrihet eller meddelarfrihet i fråga om arbetet ska gälla för personalen i den upphandlade verksamheten som för offentliganställda. Stadens antidiskrimineringsklausul är otillräcklig eftersom den inte gäller för underleverantörer och inte anger vite som sanktionsmöjlighet. Dessutom kan den tillämpas först när det finns en lagkraftvunnen dom, vilket är sällsynt eftersom mål om diskriminering brukar leda till förlikning.

Alla nämnda krav ska självklart gälla såväl leverantör som underleverantörer.

Därutöver bör staden överväga att ha städningen i egen regi.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

Reservation

Emilia Bjuggren m.fl. (S), Mårten Andersson (V) och Mats Berglund (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.